



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 745 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 154 769	12 862 521
Annen driftsinntekt		3 044 203	2 581 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 198 971</b>	<b>15 444 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 093 714	4 879 660
Lønnskostnad	2	493 983	689 562
Avskrivning på driftsmidler	3	5 464 862	5 574 196
Annen driftskostnad	2	2 810 821	3 180 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 863 380</b>	<b>14 323 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 591</b>	<b>1 120 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			767
Annen finansinntekt		315 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>200 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-429
Annen rentekostnad		3 511 949	4 434 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 511 949</b>	<b>4 434 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 196 949</b>	<b>-4 233 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 861 358	-3 113 351
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	198 660 862	203 379 023
Driftsløsøre og inventar	3, 9	457 785	584 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>199 118 646</b>	<b>203 963 753</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		420 840	510 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 840</b>	<b>1 580 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 609 486</b>	<b>205 544 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	5 478 036	4 698 632
Andre kortsiktige fordringer	5	368 236	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 846 272</b>	<b>4 768 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 952 299	3 079 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 952 299</b>	<b>3 079 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 798 571</b>	<b>7 848 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 408 058</b>	<b>213 392 855</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 363 518</b>	<b>96 363 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 983 759	30 122 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 983 759</b>	<b>-30 122 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>64 379 759</b>	<b>66 241 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	139 550 243	141 252 076
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 235 214	602 299
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		646 807	692 176
Annen kortsiktig gjeld		5 596 034	4 605 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 478 056</b>	<b>5 899 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 028 299</b>	<b>147 151 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 408 058</b>	<b>213 392 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239809

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 745 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUM JÆREN AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 154 769	12 862 521
Annen driftsinntekt		3 044 203	2 581 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 198 971</b>	<b>15 444 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 093 714	4 879 660
Lønnskostnad	2	493 983	689 562
Avskrivning på driftsmidler	3	5 464 862	5 574 196
Annen driftskostnad	2	2 810 821	3 180 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 863 380</b>	<b>14 323 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 591</b>	<b>1 120 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			767
Annen finansinntekt		315 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>200 767</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-429
Annen rentekostnad		3 511 949	4 434 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 511 949</b>	<b>4 434 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 196 949</b>	<b>-4 233 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 861 358	-3 113 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 861 358	-3 113 351
Avsatt til annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>





Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 9	198 660 862	203 379 023
Driftsløsøre og inventar	3, 9	457 785	584 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>199 118 646</b>	<b>203 963 753</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		420 840	510 799
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 490 840</b>	<b>1 580 799</b>

**Sum anleggsmidler 200 609 486 205 544 552**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6, 9	5 478 036	4 698 632
Andre kortsiktige fordringer	5	368 236	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 846 272</b>	<b>4 768 632</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 952 299	3 079 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 952 299</b>	<b>3 079 671</b>

**Sum omløpsmidler 10 798 571 7 848 303**

**SUM EIENDELER 211 408 058 213 392 855**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 363 518</b>	<b>96 363 518</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 983 759	30 122 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 983 759</b>	<b>-30 122 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>64 379 759</b>	<b>66 241 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	139 550 243	141 252 076
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 235 214	602 299
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		646 807	692 176
Annen kortsiktig gjeld		5 596 034	4 605 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 478 056</b>	<b>5 899 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 028 299</b>	<b>147 151 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 408 058</b>	<b>213 392 855</b>



Organisasjonsnr: 986 745 653  
FORUM JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Forum Jæren AS

Org.nr. 986 745 653

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





### Forum Jæren AS

#### RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		14 154 769	12 862 521
Annen driftsinntekt		3 044 203	2 581 520
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>17 198 971</b>	<b>15 444 041</b>
Varekostnad		7 093 714	4 879 660
Lønnskostnad	2	493 983	689 562
Avskrivning på driftsmidler	3	5 464 862	5 574 196
Annen driftskostnad	2	2 810 821	3 180 408
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>15 863 380</b>	<b>14 323 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 335 591</b>	<b>1 120 215</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	767
Annen finansinntekt		315 000	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-429
Annen rentekostnad		3 511 949	4 434 762
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-3 196 949</b>	<b>-4 233 566</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-1 861 358	-3 113 351
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	1 861 358	3 113 351
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 861 358</b>	<b>-3 113 351</b>



## Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3, 9	198 660 862	203 379 023
Driftsløsøre og inventar	3, 9	457 785	584 731
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>199 118 646</b>	<b>203 963 753</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		420 840	510 799
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 490 840</b>	<b>1 580 799</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>200 609 486</b>	<b>205 544 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	5 478 036	4 698 632
Andre kortsiktige fordringer	5	368 236	70 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>5 846 272</b>	<b>4 768 632</b>
Bankinnskudd		4 952 299	3 079 671
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 798 571</b>	<b>7 848 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 408 058</b>	<b>213 392 855</b>



## Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	96 363 518	96 363 518
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>96 363 518</b>	<b>96 363 518</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-31 983 759	-30 122 401
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-31 983 759</b>	<b>-30 122 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>64 379 759</b>	<b>66 241 117</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	139 550 243	141 252 076
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 235 214	602 299
Skyldig offentlige avgifter		646 807	692 176
Annen kortsiktig gjeld		5 596 034	4 605 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 478 056</b>	<b>5 899 663</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>147 028 299</b>	<b>147 151 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 408 058</b>	<b>213 392 855</b>

Bryne, 25.04.2022  
Styret i Forum Jæren AS

\_\_\_\_\_  
Inge Brigt Aarbakke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Stangeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Klingsheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Kvia  
daglig leder



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021**



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	408 936	594 370
Arbeidsgiveravgift	64 699	85 273
Pensjonskostnader	0	-3 988
Andre personalkostnader	20 348	13 906
<b>Sum Lønnskostnader</b>	<b>493 983</b>	<b>689 562</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 32 404 ekskl. mva. For annen konsulentbistand er det kostnadsført kr 8 678,- ekskl. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	262 195 825	25 711 059	2 269 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	382 352	166 735	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>262 578 177</b>	<b>25 877 794</b>	<b>2 269 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	62 984 895		1 811 802
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	62 444 436		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	125 429 331		1 811 802
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>137 148 846</b>	<b>25 877 794</b>	<b>457 784</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 942 796		126 947
Økonomisk levetid	25-50 år		3 - 5 år

  

	Parkeringshus	Utviklingsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 999 082	4 033 693	337 209 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		70 667	619 754
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>42 999 082</b>	<b>4 104 360</b>	<b>337 828 999</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 969 220		67 765 917
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	8 500 000		70 944 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	11 469 220		138 710 353
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 529 862</b>	<b>4 104 360</b>	<b>199 118 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	395 119		5 464 862
Økonomisk levetid	25-100 år		

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 861 358	-3 113 351
Permanente forskjeller	10 741	24 282
Endring i midlertidige forskjeller	52 360	8 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 798 256</b>	<b>-3 080 336</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 676 449	-15 759 444	-82 995
Fordringer	0	-155 876	-155 876
Gevinst – og tapskonto	1 164 922	1 456 153	291 231
<b>Sum</b>	<b>-14 511 527</b>	<b>-14 459 167</b>	<b>52 360</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 244 413	-19 446 157	1 798 256
Avskåret rentefradrag	-3 378 699	-3 378 699	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 134 640	37 284 023	-1 850 617
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 609 621</b>	<b>-8 202 485</b>	<b>407 136</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

#### Mellomværende selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordring konsernselskap	8 750	245 311
Andre kortsiktige fordringer	315 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskaper	-424 952	-408 345
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>-101 202</b>	<b>-163 034</b>

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	5 478 036	4 854 508
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-155 876
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 478 036</b>	<b>4 698 632</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 181 759	2,0	96 363 518
<b>Sum</b>	<b>48 181 759</b>		<b>96 363 518</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haar AS	19 054 165	39,5	39,5
Stangeland Holding AS	19 054 165	39,5	39,5
Bimi AS	6 716 330	13,9	13,9
Planum AS v/Tommy Kvia	3 357 099	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>48 181 759</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer har indirekte eierinteresser i Forum Jæren AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2021.	96 363 518	-30 122 401	66 241 117
Årets resultat		-1 861 358	-1 861 358
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>96 363 518</b>	<b>-31 983 759</b>	<b>64 379 759</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 9 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner består av ett langsiktig lån på 139,6MNOK. Lånet har fornyelse hvert 5. år og en forventet nedbetalingstid på 20,5 år. Det er stillet en solidarisk kausjon fra eiere på 12 mill.

Forutsatt en nedbetalingsplan på 20,5 år forfaller kr 105 513 583,- av selskapets langsiktige gjeld senere enn 5 år etter balansedato.

**Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 139 550 243**

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<b>2021</b>
Bygninger og tomter	198 660 862
Driftstilbehør	457 785
Kundefordringer	5 478 036
<b>Sum</b>	<b>204 596 682</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 550 243	141 252 076
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>139 550 243</b>	<b>141 252 076</b>

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forum Jæren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forum Jæren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. april 2022

KPMG AS

Eirik Braut

Statsautorisert revisor