



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 645 456	1 485 879
Annen driftsinntekt	3	1 230	4 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 686</b>	<b>1 490 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	55 215	58 684
Annen driftskostnad	6,7,8	873 737	831 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 952</b>	<b>889 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 734</b>	<b>600 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 609	8 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 609</b>	<b>8 756</b>
Annen rentekostnad		461 586	270 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 586</b>	<b>270 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 977</b>	<b>-261 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 757	338 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 770	85 145
Sum fordringer		107 770	85 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 811	867 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 811	867 136
Sum omløpsmidler		1 045 581	952 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	6 099 371	6 388 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 099 371</b>	<b>-6 388 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 096 971</b>	<b>-6 385 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	8 700 821	8 879 901
Øvrig langsiktig gjeld	10	201 600	201 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 902 421</b>	<b>9 081 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 291	126 382
Skyldige offentlige avgifter		7 881	7 974
Annen kortsiktig gjeld		73 665	59 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 837</b>	<b>194 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 080 258</b>	<b>9 275 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 645 456	1 485 879
Annen driftsinntekt	3	1 230	4 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 686</b>	<b>1 490 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	55 215	58 684
Annen driftskostnad	6,7,8	873 737	831 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 952</b>	<b>889 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 734</b>	<b>600 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 609	8 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 609</b>	<b>8 756</b>
Annen rentekostnad		461 586	270 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 586</b>	<b>270 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 977</b>	<b>-261 622</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 757	338 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 770	85 145
Sum fordringer		107 770	85 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 811	867 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 811	867 136
Sum omløpsmidler		1 045 581	952 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	11	6 099 371	6 388 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 099 371</b>	<b>-6 388 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 096 971</b>	<b>-6 385 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	8 700 821	8 879 901
Øvrig langsiktig gjeld	10	201 600	201 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 902 421</b>	<b>9 081 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 291	126 382
Skyldige offentlige avgifter		7 881	7 974
Annen kortsiktig gjeld		73 665	59 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 837</b>	<b>194 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 080 258</b>	<b>9 275 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>



Organisasjonsnr: 953 616 114  
ERLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: KO3PA-77EMK-2VPZY-8SACF-V51H3-2IBKT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: KO3PA-7TEMK-2VPZY-8SACF-V51H3-213KT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-23 11:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KO3PA-77EMK-2VPZV-8SACF-V51H3-213KT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Erleveien Borettslag  
2023**

---

Erleveien Borettslag Org.nr. 953616114

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Erleveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 645 456	1 485 879	1 645 513
Andre inntekter	3	1 230	4 465	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 686</b>	<b>1 490 344</b>	<b>1 648 013</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	2 755	2 755	4 000
Dugnad		5 200	6 250	15 000
Styrehonorar	5	45 000	48 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		7 460	7 929	8 100
Felles strøm og varme		9 035	11 965	15 000
Festeavgift/tomteleie		6 072	6 072	6 156
Kommunale avg. og eiendomsskatt		300 388	280 940	311 300
Andre driftskostnader	6	375 722	393 125	393 160
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 438	3 517	12 180
Vedlikehold	8	27 414	1 413	52 500
Rehabilitering		0	0	20 000
Forretningsførsel		60 063	54 636	60 450
Revisjonshonorar		8 125	11 125	8 125
Andre konsulentonorarer		0	0	6 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200
Forsikring		61 258	54 908	61 300
Sikringsfond		824	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 952</b>	<b>889 835</b>	<b>1 025 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 734</b>	<b>600 508</b>	<b>622 542</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		32 568	8 756	0
Andre renteinntekter		41	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 609</b>	<b>8 756</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		461 586	270 378	451 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 586</b>	<b>270 378</b>	<b>451 100</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 977</b>	<b>-261 622</b>	<b>-572 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>288 757</b>	<b>338 887</b>	<b>171 442</b>
Til/fra udekket tap		288 757	338 887	0
Sum disponeringer		288 757	338 887	0

Resultatrapport 2023 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Erleveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	1 937 706	1 937 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 937 706</b>	<b>1 937 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 937 706</b>	<b>1 937 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		81 894	72 214
Andre fordringer		25 876	12 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 770</b>	<b>85 145</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		937 038	866 315
Skattetrekk		773	821
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>937 811</b>	<b>867 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 045 581</b>	<b>952 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>

Balanserapport 2023 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Erleveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-6 099 371	-6 388 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 099 371</b>	<b>-6 388 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 096 971</b>	<b>-6 385 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	8 700 821	8 879 901
Borettsinnskudd	10	201 600	201 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 902 421</b>	<b>9 081 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		24 605	11 591
Leverandørgjeld		96 291	126 382
Skyldige off. myndigheter		7 881	7 974
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 255	45 255
Påløpne renter		2 908	2 117
Annen kortsiktig gjeld		897	896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 837</b>	<b>194 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 080 258</b>	<b>9 275 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 983 287</b>	<b>2 889 987</b>

Bergen,  
Styret for Erleveien Borettslag

Karl Otto Sørbø Edvardsen  
Styrets leder

Lise Maames Hella  
Styremedlem

Anne Nistad  
Varamedlem

Balanserapport 2023 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 391 256	1 246 464	1 391 113	1 535 113
3812 Utleie parkeringsplasser	31 000	23 415	31 200	35 100
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3816 Kabel-TV	151 200	144 000	151 200	151 200
3818 Bomiljøprosjekt	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 645 456</b>	<b>1 485 879</b>	<b>1 645 513</b>	<b>1 793 413</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	1 230	1 340	2 500	2 500
3885 Andre inntekter	0	3 125	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 230</b>	<b>4 465</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>48 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	750	750
5920 Yrkesskadeforsikring	392	186	0	0
6300 Møtekostnader	3 050	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	83 921	60 874	40 000	60 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 399	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	13 976	29 381	27 500	0
6375 TV/Bredbånd	146 736	143 712	153 460	143 712
6376 Vaktmestertjenester	106 972	138 293	148 500	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	18 920	17 851	17 500	17 500
6800 Kontorkostnader	0	0	250	250
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 755	1 428	0	0
6940 Porto	0	0	200	200
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>375 722</b>	<b>393 125</b>	<b>393 160</b>	<b>297 412</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	12 438	0	6 180	3 000
6503 Annet driftsmateriell	0	3 517	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	2 500
6512 EL bil ladepunkt m.m	0	0	0	150 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 438</b>	<b>3 517</b>	<b>12 180</b>	<b>170 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	715	10 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 610	0	15 000	40 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 804	0	2 500	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 000	698	15 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>27 414</b>	<b>1 413</b>	<b>52 500</b>	<b>92 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	1 937 706
Anskaffelseskost pr.31.12	1 937 706
Bokført verdi pr.31.12	1 937 706
Anskaffelsesår	1956

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	8 902 421	9 081 501
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 937 706	1 937 706

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum udekket tap	-6 099 371	-6 388 129

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

9 600 000

Nedbetalt tidligere

720 099

Nedbetalt i år

179 080

Lånesaldo 31.12

8 700 821

Beregnet innfrielsesdato: 19.01.2050

### Sum langsiktig gjeld

8 700 821

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 892 368

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217490090	18	363 292	6 539 256
	6	360 260	2 161 560

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>758 066</b>	<b>661 189</b>
Periodens resultat	288 757	338 887
Avdrag lån	-179 080	-242 009
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>109 677</b>	<b>96 878</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>867 744</b>	<b>758 066</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 16\_Årsoppgjør m...

Name Date  
**Hella, Lise Maarnes** 2024-05-02

Identification

 **bankID**™ Hella, Lise Maarnes


Name Date  
**Nistad, Anne** 2024-05-06

Identification

 **bankID**™ Nistad, Anne

Name Date  
**Edvardsen, Karl Otto Sørbo** 2024-05-02

Identification

 **bankID**™ Edvardsen, Karl Otto Sørbo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))