



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 058 397	12 202 758
Annen driftsinntekt		261 308	127 369
Sum inntekter		11 319 705	12 330 127
Kostnader			
Varekostnad		4 009 504	5 280 279
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 454 741	3 819 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 320	94 586
Annen driftskostnad	6, 7	2 521 089	2 066 457
Sum kostnader		11 081 654	11 260 627
Driftsresultat		238 050	1 069 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	148
Sum finansinntekter		190	148
Annen rentekostnad		159 607	119 624
Annen finanskostnad		0	392
Sum finanskostnader		159 607	120 016
Netto finans		-159 417	-119 868
Resultat før skattekostnad		78 633	949 632
Skattekostnad	8, 9	17 300	211 115
Årsresultat		61 334	738 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Annen egenkapital		61 334	318 517
Sum overføringer og disponeringer		61 334	738 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 953 200	3 014 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	63 334	98 096
Sum varige driftsmidler		3 016 534	3 112 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 016 534	3 112 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 365	41 130
Sum varer		62 365	41 130
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 624 737	2 149 195
Andre kortsiktige fordringer		237 379	202 119
Sum fordringer		1 862 116	2 351 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	648 197	161 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 197	161 816
Sum omløpsmidler		2 572 677	2 554 260
SUM EIENDELER		5 589 211	5 667 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 395 738	1 334 405
Sum opptjent egenkapital		1 395 738	1 334 405
Sum egenkapital		1 510 418	1 449 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	105 366	88 066
Sum avsetninger for forpliktelser		105 366	88 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 140 589	2 204 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 589	2 204 049
Sum langsiktig gjeld		2 245 955	2 292 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554	162 870
Leverandørgjeld		880 813	370 148
Betalbar skatt	8, 9	0	139 836
Skyldige offentlige avgifter	10	568 318	688 200
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		383 152	144 860
Sum kortsiktig gjeld		1 832 838	1 925 914
Sum gjeld		4 078 793	4 218 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 211	5 667 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626050

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 533 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: Hestaberg 5
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein G. Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 058 397	12 202 758
Annen driftsinntekt		261 308	127 369
Sum inntekter		11 319 705	12 330 127
Kostnader			
Varekostnad		4 009 504	5 280 279
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 454 741	3 819 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	96 320	94 586
Annen driftskostnad	6, 7	2 521 089	2 066 457
Sum kostnader		11 081 654	11 260 627
Driftsresultat		238 050	1 069 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	148
Sum finansinntekter		190	148
Annen rentekostnad		159 607	119 624
Annen finanskostnad		0	392
Sum finanskostnader		159 607	120 016
Netto finans		-159 417	-119 868
Resultat før skattekostnad		78 633	949 632
Skattekostnad	8, 9	17 300	211 115
Årsresultat		61 334	738 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Annen egenkapital		61 334	318 517
Sum overføringer og disponeringer		61 334	738 517



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 953 200	3 014 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	63 334	98 096
Sum varige driftsmidler		3 016 534	3 112 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 016 534	3 112 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 365	41 130
Sum varer		62 365	41 130
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 624 737	2 149 195
Andre kortsiktige fordringer		237 379	202 119
Sum fordringer		1 862 116	2 351 314
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	648 197	161 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 197	161 816
Sum omløpsmidler		2 572 677	2 554 260
SUM EIENDELER		5 589 211	5 667 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 395 738	1 334 405
Sum opptjent egenkapital		1 395 738	1 334 405
Sum egenkapital		1 510 418	1 449 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	105 366	88 066
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 366	88 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 140 589	2 204 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 589	2 204 049
Sum langsiktig gjeld		2 245 955	2 292 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554	162 870
Leverandørgjeld		880 813	370 148
Betalbar skatt	8, 9	0	139 836
Skyldige offentlige avgifter	10	568 318	688 200
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		383 152	144 860
Sum kortsiktig gjeld		1 832 838	1 925 914
Sum gjeld		4 078 793	4 218 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 211	5 667 114



Organisasjonsnr: 996 533 697
OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3663067.00	3134059.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	539504.00	470444.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166396.00	124424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85774.00	90378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4454741.00	3819305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2140589.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2140589.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2933583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er konto i regnskapet: 1100, 1110 og 1150.

Mer om gjeld



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Optimal Bygg og Interiør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optimal Bygg og Interiør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Optimal Bygg og Interiør AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 05. juli 2024
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-07-08

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 058 397	12 202 758
Annen driftsinntekt		261 308	127 369
Sum driftsinntekter		11 319 705	12 330 127
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 009 504	-5 280 279
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-4 454 741	-3 819 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-96 320	-94 586
Annen driftskostnad	6, 7	-2 521 089	-2 066 457
Sum driftskostnader		-11 081 654	-11 260 627
Driftsresultat		238 050	1 069 500
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		190	148
Sum finansinntekter		190	148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-159 607	-119 624
Annen finanskostnad		0	-392
Sum finanskostnader		-159 607	-120 016
Netto finans		-159 417	-119 868
Resultat før skattekostnad		78 633	949 632
Skattekostnad	8, 9	-17 300	-211 115
Årsresultat		61 334	738 517
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	420 000
Annen egenkapital		61 334	318 517
Sum overføringer		61 334	738 517



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 953 200	3 014 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	63 334	98 096
Sum varige driftsmidler		3 016 534	3 112 854
Sum anleggsmidler		3 016 534	3 112 854
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 365	41 130
Sum varer		62 365	41 130
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 624 737	2 149 195
Andre kortsiktige fordringer		237 379	202 119
Sum fordringer		1 862 116	2 351 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	648 197	161 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 197	161 816
Sum omløpsmidler		2 572 677	2 554 260
SUM EIENDELER		5 589 211	5 667 114



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	14 680	14 680
Sum innskutt egenkapital		114 680	114 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 395 738	1 334 405
Sum opptjent egenkapital		1 395 738	1 334 405
Sum egenkapital		1 510 418	1 449 085
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	105 366	88 066
Sum avsetning for forpliktelser		105 366	88 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 140 589	2 204 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 589	2 204 049
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554	162 870
Leverandørgjeld		880 813	370 148
Betalbar skatt	8, 9	0	139 836
Skyldige offentlige avgifter	10	568 318	688 200
Utbytte		0	420 000
Annen kortsiktig gjeld		383 152	144 860
Sum kortsiktig gjeld		1 832 838	1 925 914
Sum gjeld		4 078 793	4 218 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 589 211	5 667 114

Tysvær, 04.07.2024

Robert Frøiland
styrets leder

Kjetil Eliassen
styremedlem

Øystein Gundegjerde Meling
styremedlem / daglig leder



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 663 067	3 134 059
Arbeidsgiveravgift	539 504	470 444
Pensjonskostnader	166 396	124 424
Andre relaterte ytelser	85 774	90 378
Sum	4 454 741	3 819 305

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	705 523	22 090	10 347
Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Øystein G. Meling	705 523	22 090	10 347
Total ytelser til andre ledende personer	705 523	22 090	10 347

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	275 849	3 529 798	3 805 647
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	275 849	3 529 798	3 805 647
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-177 753	-515 040	-692 793
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-212 516	-576 597	-789 113
Balanseført verdi pr 31.12	63 333	2 953 201	3 016 534
Årets av- og nedskrivninger	34 763	61 558	96 320
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	41 392	32 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 392	32 800



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 508 377	1 989 678
Opptjent ikke fakturert inntekt	134 660	178 582
Avsetning til tap	-18 300	-19 065
Kundefordringer 31.12	1 624 737	2 149 195

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-765	3 234
Årets konstaterte tap på fordringer	6 400	0
Tap på fordringer	5 635	3 234

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 300	0
Skattekostnad	17 300	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	78 633	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-147 489	0
Skattepliktig inntekt	-68 856	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	20 228	-16 183	36 411
Omløpsmidler	380 074	563 975	-183 901
Fremførbart underskudd	0	-68 856	68 856
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	400 302	478 936	-78 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	400 302	478 936	-78 633
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	88 066	105 366	-17 300

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	154 142
Skyldig skattetrekk	-154 142



OPTIMAL BYGG OG INTERIØR AS
996 533 697

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øystein Meling	33 334	33,33	A-aksjer
Kjetil Eliassen	33 333	33,33	A-aksjer
Robert Frøiland	33 333	33,33	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	14 680	1 334 405	1 449 085
Årsresultat	0	0	61 334	61 334
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 680	1 395 738	1 510 418

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 140 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 140 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 933 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er konto i regnskapet: 1100, 1110 og 1150.