



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 690	969 139
Sum inntekter		1 140 690	969 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	52 942
Annen driftskostnad	5,6,7,8	997 210	647 735
Sum kostnader		1 040 568	700 676
Driftsresultat		100 122	268 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 792	12 784
Sum finansinntekter		22 792	12 784
Annen rentekostnad		132 589	87 326
Sum finanskostnader		132 589	87 326
Netto finans		109 797	74 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 675	193 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 675	193 920
Årsresultat		-9 674	193 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 674	193 921
Sum overføringer og disponeringer		-9 674	193 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	379 413	379 413
Sum varige driftsmidler		379 413	379 413
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 964	0
Andre fordringer		7 344	27 184
Sum fordringer		15 308	27 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		678 586	806 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 586	806 359
Sum omløpsmidler		693 894	833 543
SUM EIENDELER		1 073 307	1 212 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 418 229	-2 408 554
Sum opptjent egenkapital		-2 478 229	-2 468 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-2 418 229	-2 408 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 164 216	3 285 423
Øvrig langsiktig gjeld		237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 401 816	3 523 023
Sum langsiktig gjeld		3 401 816	3 523 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 485	47 020
Annen kortsiktig gjeld		59 235	51 467
Sum kortsiktig gjeld		89 720	98 487
Sum gjeld		3 491 536	3 621 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 307	1 212 956
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 401 816	3 523 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442732

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 455 720
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: USBL Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 140 690	969 139
Sum inntekter		1 140 690	969 139
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	52 942
Annen driftskostnad	5,6,7,8	997 210	647 735
Sum kostnader		1 040 568	700 676
Driftsresultat		100 122	268 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 792	12 784
Sum finansinntekter		22 792	12 784
Annen rentekostnad		132 589	87 326
Sum finanskostnader		132 589	87 326
Netto finans		109 797	74 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 675	193 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 675	193 920
Årsresultat		-9 674	193 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 674	193 921
Sum overføringer og disponeringer		-9 674	193 921



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

379 413	379 413
379 413	379 413

Sum anleggsmidler

379 413	379 413
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 964	0
7 344	27 184
15 308	27 184

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

678 586	806 359
678 586	806 359

Sum omløpsmidler

693 894	833 543
---------	---------

SUM EIENDELER

1 073 307	1 212 956
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 418 229	-2 408 554
-2 478 229	-2 468 554

Sum egenkapital 9

-2 418 229	-2 408 554
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

3 164 216	3 285 423
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	237 600	237 600	
Sum annen langsiktig gjeld	3 401 816	3 523 023	
Sum langsiktig gjeld	3 401 816	3 523 023	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	30 485	47 020	
Annen kortsiktig gjeld	59 235	51 467	
Sum kortsiktig gjeld	89 720	98 487	
Sum gjeld	3 491 536	3 621 510	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 073 307	1 212 956	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 401 816	3 523 023



Organisasjonsnr: 963 455 720
GRØNSTADGT 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	735 056	685 774
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-9 674	193 921
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 207	-144 640
B. Årets endring disponible midler	-130 881	49 281
C. Disponible midler	604 174	735 056
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	693 894	833 543
Kortsiktig gjeld	-89 720	-98 487
C. Disponible midler	604 174	735 056

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 118 582	969 139	1 108 382	1 173 954
Sum leieinntekt		1 118 582	969 139	1 108 382	1 173 954
Annen inntekt					
Tilskudd	2	22 108	0	0	0
Sum annen inntekt		22 108	0	0	0
Sum inntekt		1 140 690	969 139	1 108 382	1 173 954
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 358	14 942	6 046	6 046
Styrehonorar	3	38 000	38 000	38 000	38 000
Driftskostnad					
Energikostnad		257 491	217 914	365 000	315 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 798	30 223	59 500	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		176 785	142 342	151 596	159 176
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	15 350	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 627	21 460	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	56 572	17 584	49 000	18 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 109	4 396
Forretningsførerhonorar		38 373	37 292	38 371	40 443
Andre honorar		203 083	12 645	1 000	5 000
TV/bredbånd		56 376	53 136	53 136	55 687
Forsikring		33 834	30 585	33 670	36 702
Eiendomsskatt		64 663	64 663	64 664	64 664
Andre kostnader		3 505	9 819	4 700	4 700
Sum kostnad		1 040 568	700 676	875 918	811 514
Driftsresultat		100 122	268 463	232 465	362 440
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 792	12 784	0	0
Rentekostnad		132 589	87 326	103 858	141 931
Netto finansposter		109 797	74 542	103 858	141 931
Årsresultat		-9 674	193 921	128 607	220 509
Overført til/fra annen egenkapital		-9 674	193 921	0	0
SUM OVERFØRINGER		-9 674	193 921	0	0



Balanse 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	19 310	19 310
Bygninger	4	360 103	360 103
Sum anleggsmidler		379 413	379 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 964	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 344	27 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		678 586	806 359
Sum omløpsmidler		693 894	833 543
SUM EIENDELER		1 073 307	1 212 956



Balanse 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 478 229	-2 468 554
Sum opptjent egenkapital		-2 478 229	-2 468 554
Sum egenkapital	9	-2 418 229	-2 408 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 164 216	3 285 423
Borettsinnskudd		237 600	237 600
Sum langsiktig gjeld		3 401 816	3 523 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 485	47 020
Påløpne renter		872	711
Annen kortsiktig gjeld		58 363	50 756
Sum kortsiktig gjeld		89 720	98 487
Sum gjeld		3 491 536	3 621 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 307	1 212 956
Pantstillelser	11	3 401 816	3 523 023
Sted: _____	Dato: _____		

Ranveig Knutsen
Styreleder

Laila Pettersen
Styremedlem

Mina Granlien
Styremedlem

1403 Grønstadgate 32 Borettslag Org. nr 963455720



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	869 652	743 256
3618 Leietillegg strøm	614	280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	124 377	83 040
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 939	142 563
Sum	1 118 582	969 139

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Bomiljøfond fra Usbl.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	7 500
5150 Påløpne feriepenger	0	900
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	6 416
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	127
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	38 000	38 000
Sum	43 358	52 942

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 310	360 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 310	360 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 310	360 103
Anskaffelsesår :	2007	1992
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560789.11.1
Byggeår er 1992. Borettslaget består av 12 andeler og ligger i Lillehammer Kommune.
Borettslaget eier tomten som er påført g.nr 200, b.nr 1212.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	75 329	29 001
6360 Annet renhold	0	66
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	469	1 156
Sum	75 798	30 223

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	9 413	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	15 350	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	798	0
6540 Inventar	9 829	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	21 460
Sum	10 627	21 460

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	36 780	11 456
6602 Vedlikehold VVS	19 031	0
6603 Vedlikehold elektro	0	4 519
6617 Vedlikehold brannvernustyr	761	761
6641 Malerarbeider	0	848
Sum	56 572	17 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 468 554	-9 675	-2 478 229
Sum opptjent egenkapital	-2 468 554	-9 675	-2 478 229
Sum egenkapital	-2 408 554	-9 675	-2 418 229

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering	Refinansiert - Balkonger
Lånenummer:	20958533668	90507036073
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.05 %	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041	03.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 318 481	3 545 536
Lånesaldo 01.01:	0	3 285 423
Avdrag i perioden:	154 265	3 285 423
Opptak i perioden:	3 318 481	0
Lånesaldo 31.12:	3 164 216	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 536 199	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958533668	9	267 386	2 406 474
	3	252 580	757 740



Noter årsregnskap 2023 Grønstadgate 32 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 164 216
Innskuddskapital	237 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 401 816
Bokført verdi av pantsatt eiendom	379 413

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 237 600,- Bokført verdi 237 600,-
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Grønstadgate 32 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønstadgate 32 Borettslag

Styreleder	Ranveig Knutsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Laila Pettersen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Mina Granlien (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønstadgt 32 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønstadgt 32 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BHPQM-GA3T4-2PQ1X-E2W70-FDEV3-EZOLK



Uavhengig revisors beretning - Grønstadgt 32 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHPQM-GA3T4-2PQIX-E2W70-FDEV3-EZOLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHPQM-GA3T4-2PQ1X-E2W70-FDEV3-EZQLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>