



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 759 400	6 840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 759 400</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	941 751	635 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 641 114	1 760 500
Annen driftskostnad		4 392 103	2 644 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 974 968</b>	<b>5 040 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 784 432</b>	<b>1 799 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 991	618 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 991</b>	<b>618 721</b>
Annen rentekostnad		2 282 654	1 707 895
Annen finanskostnad		107 077	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389 731</b>	<b>1 707 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624 739</b>	<b>-1 089 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 693</b>	<b>710 282</b>
Skattekostnad	4, 5	255 133	156 262
<b>Årsresultat</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 452 857	0
Avgitt konsernbidrag		5 912 637	0
Annen egenkapital		-3 555 220	554 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 089 448	27 556 148
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	0	2 044 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 321 400	1 676 100
Sum varige driftsmidler		39 410 848	31 276 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 410 848	31 276 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		314 643	0
Sum fordringer		814 643	1 350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 958	6 855 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 958	6 855 382
Sum omløpsmidler		6 714 600	8 205 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 125 448</b>	<b>39 482 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 831 006</b>	<b>3 831 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 058 124	6 613 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 058 124</b>	<b>6 613 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 130</b>	<b>10 444 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 012 066	347 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 066</b>	<b>347 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 805 700	27 894 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 805 700</b>	<b>27 894 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 817 766</b>	<b>28 241 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 605 442	153 903
Skyldige offentlige avgifter		184 562	575 279
Annen kortsiktig gjeld		628 543	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 418 548</b>	<b>796 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 236 314</b>	<b>29 037 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 125 444</b>	<b>39 482 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 707 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1947  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 759 400	6 840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 759 400</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	941 751	635 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 641 114	1 760 500
Annen driftskostnad		4 392 103	2 644 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 974 968</b>	<b>5 040 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 784 432</b>	<b>1 799 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764 991	618 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 991</b>	<b>618 721</b>
Annen rentekostnad		2 282 654	1 707 895
Annen finanskostnad		107 077	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389 731</b>	<b>1 707 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624 739</b>	<b>-1 089 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 693</b>	<b>710 282</b>
Skattekostnad	4, 5	255 133	156 262
<b>Årsresultat</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 452 857	0
Avgitt konsernbidrag		5 912 637	0
Annen egenkapital		-3 555 220	554 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 089 448	27 556 148
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	0	2 044 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 321 400	1 676 100
Sum varige driftsmidler		39 410 848	31 276 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 410 848	31 276 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		314 643	0
Sum fordringer		814 643	1 350 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 958	6 855 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 958	6 855 382
Sum omløpsmidler		6 714 600	8 205 382
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 125 448</b>	<b>39 482 331</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 831 006</b>	<b>3 831 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 058 124	6 613 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 058 124</b>	<b>6 613 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 130</b>	<b>10 444 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 012 066	347 153
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 012 066</b>	<b>347 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 805 700	27 894 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 805 700</b>	<b>27 894 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 817 766</b>	<b>28 241 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 605 442	153 903
Skyldige offentlige avgifter		184 562	575 279
Annen kortsiktig gjeld		628 543	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 418 548</b>	<b>796 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 236 314</b>	<b>29 037 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 125 444</b>	<b>39 482 325</b>



Organisasjonsnr: 983 707 548  
MEFJORD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896000.00	604800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46436.00	30845.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-685.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941751.00	635645.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45600572.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11957914.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3921706.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53636780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14225931.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39410849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1641114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
25721400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
34805700.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
39486148.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Ringveien 49  
P.O. Box 608  
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mefjord Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mefjord Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandejord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EMOKR-LW40E-JBQIB-4KTTY-8KSUD-NN4QC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMOKR-LW40E-JBOIB-4KTTY-8KSUD-NN4QC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Håvard Berg

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 08:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMOKR-LW40E-JBQIB-4KTTY-8KSUD-NN4QC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 759 400	6 840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 759 400</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-941 751	-635 645
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 641 114	-1 760 500
Annen driftskostnad		-4 392 103	-2 644 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 974 968</b>	<b>-5 040 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 784 432</b>	<b>1 799 455</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		764 991	618 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 991</b>	<b>618 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 282 654	-1 707 895
Annen finanskostnad		-107 077	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 389 731</b>	<b>-1 707 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 624 739</b>	<b>-1 089 174</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 159 693</b>	<b>710 282</b>
Skattekostnad	4, 5	-255 133	-156 262
<b>Årsresultat</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 452 857	0
Avgitt konsernbidrag		5 912 637	0
Annen egenkapital		-3 555 220	554 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>904 560</b>	<b>554 020</b>



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	38 089 448	27 556 148
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6	0	2 044 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 321 400	1 676 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 410 848</b>	<b>31 276 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 410 848</b>	<b>31 276 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 000	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		314 643	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 643</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 899 958	6 855 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 899 958</b>	<b>6 855 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 714 600</b>	<b>8 205 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 125 448</b>	<b>39 482 330</b>



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 034 000	3 034 000
Overkurs	8	17 006	17 006
Annen innskutt egenkapital	8	780 000	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 831 006</b>	<b>3 831 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 058 124	6 613 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 058 124</b>	<b>6 613 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 889 130</b>	<b>10 444 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	1 012 066	347 153
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 012 066</b>	<b>347 153</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 805 700	27 894 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 805 700</b>	<b>27 894 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 605 442	153 903
Skyldige offentlige avgifter		184 562	575 279
Annen kortsiktig gjeld		628 543	67 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 418 548</b>	<b>796 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 236 314</b>	<b>29 037 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 125 444</b>	<b>39 482 326</b>

SENJAHOPEN, 28.05.2025

John Tore Berntsen  
styrets leder

Richard Erlandsen  
styremedlem

Tommy Schanke Hansen  
styremedlem / daglig leder



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	896 000	604 800
Arbeidsgiveravgift	46 436	30 845
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-685	0
<b>Sum</b>	<b>941 751</b>	<b>635 645</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 600 572
Tilgang i året	11 957 914
Avgang i året	-3 921 706
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 636 780</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 225 931
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 410 849</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 641 114

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-409 780	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	664 913	156 262
<b>Skattekostnad</b>	<b>255 133</b>	<b>156 262</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 159 693	710 282
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 558 378	94 689
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 463 951	-804 971
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 862 637	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 960 271	2 467 133	493 139
Gevinst- og tapskonto	81 650	2 133 166	-2 051 517
Fremførbart underskudd	-1 463 951	0	-1 463 951
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 577 970</b>	<b>4 600 299</b>	<b>-3 022 329</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 577 970</b>	<b>4 600 299</b>	<b>-3 022 329</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	756 933	1 012 066	-255 133



MEFJORD EIENDOM AS  
983 707 548

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 721 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 805 700
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 486 148
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 034	1 000	3 034 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mefjord Holding AS	2 822	93,01	Ordinære
Frode Kiil	212	6,99	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 034</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 034 000	17 006	780 000	6 613 344	10 444 350
Årsresultat	0	0	0	904 560	904 560
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 452 857	1 452 857
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 912 637	-5 912 637
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 034 000</b>	<b>17 006</b>	<b>780 000</b>	<b>3 058 124</b>	<b>6 889 130</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.