



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 598	689 496
Annen driftsinntekt		769 817	548 255
Sum inntekter		1 528 415	1 237 751
Kostnader			
Lønnskostnad		88 080	91 280
Annen driftskostnad		954 226	774 954
Sum kostnader		1 042 306	866 234
Driftsresultat		486 109	371 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	424
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		222 113	257 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-222 016	-257 068
Ordinært resultat før skattekostnad		264 093	114 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		264 093	114 448
Totalresultat		264 093	114 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 093	114 448
Sum overføringer og disponeringer		264 093	114 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 750 000	49 750 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 356	18 105
Andre fordringer		32 058	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 181	160 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 181	160 060
Sum omløpsmidler		128 595	178 165
SUM EIENDELER		49 878 595	49 928 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 421 594	-2 685 687
Sum opptjent egenkapital		-2 421 594	-2 685 687
Sum egenkapital		-2 261 594	-2 525 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 632 850	6 956 063
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		51 947 850	52 271 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 048	134 054
Annen kortsiktig gjeld		59 292	48 736
Sum kortsiktig gjeld		192 339	182 790
Sum gjeld		52 140 189	52 453 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 878 595	49 928 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354085

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 765 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HESSEL 8
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		758 598	689 496
Annen driftsinntekt		769 817	548 255
Sum inntekter		1 528 415	1 237 751
Kostnader			
Lønnskostnad		88 080	91 280
Annen driftskostnad		954 226	774 954
Sum kostnader		1 042 306	866 234
Driftsresultat		486 109	371 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	424
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		222 113	257 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-222 016	-257 068
Ordinært resultat før skattekostnad		264 093	114 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		264 093	114 448
Totalresultat		264 093	114 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		264 093	114 448
Sum overføringer og disponeringer		264 093	114 448



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTSLAGET HESSEL 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		49 750 000	49 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 356	18 105
Andre fordringer		32 058	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 181	160 060
Sum omløpsmidler		128 595	178 165
SUM EIENDELER		49 878 595	49 928 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 421 594	-2 685 687
Sum opptjent egenkapital	-2 421 594	-2 685 687
Sum egenkapital	-2 261 594	-2 525 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	45 315 000	45 315 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 632 850	6 956 063
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	51 947 850	52 271 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 048	134 054
Annen kortsiktig gjeld	59 292	48 736
Sum kortsiktig gjeld	192 339	182 790
Sum gjeld	52 140 189	52 453 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 878 595	49 928 165



Organisasjonsnr: 893 765 212
BORETTLAGET HESSEL 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8080.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88080.00	91280.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note
5

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Hessel 8

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		758 598	758 520	689 496	794 796
Andre inntekter	2	769 817	681 116	548 255	514 468
Sum driftsinntekter		1 528 415	1 439 636	1 237 751	1 309 264
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	88 080	91 280	91 280	91 280
Kommunale avgifter		190 267	201 332	181 114	191 798
Vedlikehold	4	374 954	172 000	172 179	43 000
Driftskostnader	5	209 298	215 016	205 986	215 796
Honorarer	6	59 540	65 540	73 853	67 540
Forsikring		112 352	146 000	134 894	58 126
Andre kostnader	7	7 816	10 050	6 929	10 050
Sum driftskostnader		1 042 306	901 218	866 234	677 590
Driftsresultat		486 109	538 418	371 516	631 674
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter		97	0	424	0
Finanskostnader	8	222 113	270 000	257 492	187 000
Netto finansresultat		-222 016	-270 000	-257 068	-187 000
Årets resultat		264 093	268 418	114 448	444 674
Overføringer					
Overført annen egenkapital		264 093	0	114 448	0
Sum overføringer		264 093	0	114 448	0



Balanse

Borettslaget Hessel 8

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		49 750 000	49 750 000
Sum anleggsmidler		49 750 000	49 750 000
Omløpsmidler			
Restanse fellesutgifter		18 356	18 105
Forskuddsbetalte kostnader		32 058	0
Kasse / bank		78 181	160 060
Sum omløpsmidler		128 595	178 165
Sum eiendeler		49 878 595	49 928 165
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 421 594	-2 685 687
Sum opptjent egenkapital		-2 421 594	-2 685 687
Sum egenkapital	9	-2 261 594	-2 525 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		45 315 000	45 315 000
Langsiktig gjeld	10	6 632 850	6 956 063
Sum annen langsiktig gjeld		51 947 850	52 271 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		29 578	17 730
Leverandørgjeld		133 048	134 054
Påløpte renter		21 623	31 006
Annen kortsiktig gjeld		8 091	0
Sum kortsiktig gjeld		192 339	182 790
Sum gjeld		52 140 189	52 453 852
Sum egenkapital og gjeld		49 878 595	49 928 165
Disponible midler	11	-63 744	-4 625
Pantstillelser	12	46 460 000	46 460 000

OSLO, 31.12.2020 / 04.03.2021
Styret for Borettslaget Hessel 8

Ilda Kucevic
Styrets leder

Mitchelle Barbero
Styremedlem

Sara Hellberg
Styremedlem

(dokumentet er elektronisk signert)

Borettslaget Hessel 8 Org.nr. 893765212



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leieinntekter lokale	100 000	132 000	102 939	108 000
Annen Leieinntekt	220 001	100 000	0	0
Vaskeri	2 500	10 000	6 000	10 000
Skilter	1 500	0	500	0
Andel gjeld	343 200	343 200	343 200	300 552
Fiber	95 616	95 916	95 616	95 916
Andre inntekter	7 000	0	0	0
Sum	769 817	681 116	548 255	514 468

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280	11 280	11 280
Sum	88 080	91 280	91 280	91 280

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold utearealer	354 507	145 000	4 779	10 000
Vedlikehold bygning innv.	0	0	4 758	0
Vedlikehold vaskeri	2 848	4 000	0	4 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	3 000	652	3 000
Vedlikehold VVS	179	0	398	0
Vedlikehold elektro	0	4 000	134 283	4 000
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0	2 000
Brannsikkerhet, sprinkling	17 420	14 000	27 310	20 000
Sum	374 954	172 000	172 179	43 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	52 063	56 000	55 131	56 000
Renhold	39 587	39 000	38 743	40 080
Annen renovasjon	0	5 000	6 069	5 000
Skadedyrkontroll	7 500	7 000	7 353	7 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	12 376	7 000	0	7 000
Møter, Kurs, Seminarer	0	2 100	0	2 100
Porto	2 157	3 000	3 075	3 000
Fiber	95 616	95 916	95 616	95 616
Sum	209 298	215 016	205 986	215 796

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	7 500	8 500	7 500	8 500
Forretningsførersel	50 000	50 000	48 500	52 000
Beboerportal	2 040	2 040	2 040	2 040
Konsulenttjenester	0	5 000	15 813	5 000
Sum	59 540	65 540	73 853	67 540

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Kontingenter	2 050	2 050	1 550	2 050
Bankomkostninger	4 941	3 000	3 849	3 000
EHF-fakturagebyr	0	0	10	0
Diverse kostnader	825	5 000	1 520	5 000
Sum	7 816	10 050	6 929	10 050

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renter lån 1211.66.95489	91 341	110 000	106 422	77 000
Renter lån 1211.93.12637	7 310	9 000	8 476	6 000
Renter lån 1213.52.39508	123 462	151 000	142 595	104 000
Sum	222 113	270 000	257 492	187 000



Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital	160 000	160 000
Annen egenkapital 1.1	- 2 685 687	- 2 800 136
Overført fra årets resultat	264 093	114 448
Annen egenkapital 31.12	- 2 421 594	- 2 685 687
Egenkapital pr. 31.12	- 2 261 594	- 2 525 687

Note 10 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Lån 1 - DNB 1211.66.95489	2 725 641	2 873 947
Lån 2 - DNB 1211.93.12637	213 623	224 756
Lån 3 - DNB 1213.52.39508	3 693 586	3 857 360
Sum	6 632 850	6 956 063

Langsiktig lån 1211.66.95489 hos DNB pålydende kr 4 000 000 ble tatt opp i 2010 og hadde ved årsskiftet en rente på 2,9 %. Lånet har innfrielsesdato i 2035. I løpet av 2020 er det betalt ned kr 148 306 på lånet. Kroner 1 712 878 forfaller om mer enn 5 år

Langsiktig lån 1211.93.12637 hos DNB pålydende kr 300 000 ble tatt opp i 2011 og hadde ved årsskiftet en rente på 2,9 %. Lånet har innfrielsesdato i 2035. I løpet av 2020 er det betalt ned 11 133 kroner på lånet. Kroner 137 496 forfaller om mer enn 5 år.

Langsiktig lån 1211.52.39508 hos DNB pålydende kr 4 200 000 ble tatt opp i 2020 og hadde ved årsskiftet en rente på 2,9 %. Lånet har innfrielsesdato i 2037. I løpet av 2020 er det betalt ned 163 774 kroner på lånet. Kroner 2 570 337 forfaller om mer enn 5 år.



Note 11 Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Disponible midler pr 01.01	- 4 626	182 210
Endring lån	- 323 213	- 301 284
Nytt låneopptak	0	0
Årets resultat	264 093	114 448
Disponible midler pr 31.12	- 63 745	- 4 626
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	32 058	0
Restanser felleskostnader	18 356	18 105
Kontanter og bank	78 181	160 060
Sum omløpsmidler	128 595	178 165
Forskudd felleskostnader		
Leverandørgjeld	29 578	17 730
Påløpte renter	133 048	134 054
Påløpte kostnader	21 623	31 006
Påløpte kostnader	8 091	0
Sum kortsiktig gjeld	192 339	182 790
Sum disponible midler	- 63 745	- 4 626

Note 12 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret med pant	51 947 850	52 271 063
Balanseført verdi av den pantsatte eiendommen	49 750 000	49 750 000
Pantebeløp	46 460 000	46 460 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hessel 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hessel 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)