



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 480 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 128
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Bjerkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 851	157 151
Annen driftskostnad		35 496	16 882
Sum kostnader		191 347	174 033
Driftsresultat		288 653	305 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		202 029	158 484
Sum finanskostnader		-202 029	-158 484
Netto finans		-201 971	-158 484
Resultat før skattekostnad		86 682	147 483
Skattekostnad	2, 3	19 166	32 447
Årsresultat		67 517	115 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 517	115 036
Sum overføringer og disponeringer		67 517	115 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 448 926	5 604 777
Sum varige driftsmidler		5 448 926	5 604 777
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 448 926	5 604 777
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		255 274	0
Sum fordringer		305 274	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0
Sum omløpsmidler		384 084	0
SUM EIENDELER		5 833 010	5 604 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
Sum innskutt egenkapital		2 173 210	2 173 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 553	115 036
Sum opptjent egenkapital		182 553	115 036
Sum egenkapital		2 355 763	2 288 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	156 479	161 158
Sum avsetninger for forpliktelser		156 479	161 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 256 767	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 767	0
Sum langsiktig gjeld		3 413 246	161 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	2, 3	23 845	36 185
Skyldige offentlige avgifter		19 674	0
Annen kortsiktig gjeld		20 482	3 113 618
Sum kortsiktig gjeld		64 001	3 155 373
Sum gjeld		3 477 247	3 316 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 010	5 604 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389933

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 480 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKESTUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 128
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Bjerkestuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 480 959
BJERKESTUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 851	157 151
Annen driftskostnad		35 496	16 882
Sum kostnader		191 347	174 033
Driftsresultat		288 653	305 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Annen rentekostnad		202 029	158 484
Sum finanskostnader		-202 029	-158 484
Netto finans		-201 971	-158 484
Resultat før skattekostnad		86 682	147 483
Skattekostnad	2, 3	19 166	32 447
Årsresultat		67 517	115 036
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		67 517	115 036
Sum overføringer og disponeringer		67 517	115 036



Organisasjonsnr: 930 480 959
BJERKESTUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 448 926	5 604 777
Sum varige driftsmidler		5 448 926	5 604 777

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 448 926	5 604 777
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		255 274	0
Sum fordringer		305 274	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0

Sum omløpsmidler		384 084	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 833 010	5 604 777
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
Sum innskutt egenkapital		2 173 210	2 173 210



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	182 553	115 036
Sum opptjent egenkapital	182 553	115 036
Sum egenkapital	2 355 763	2 288 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2, 3	156 479
Sum avsetninger for forpliktelser		156 479
Annen langsiktig gjeld		161 158
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 256 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 767
Sum langsiktig gjeld		3 413 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		0
Betalbar skatt	2, 3	23 845
Skyldige offentlige avgifter		19 674
Annen kortsiktig gjeld		20 482
Sum kortsiktig gjeld		64 001
Sum gjeld		3 477 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 010



Organisasjonsnr: 930 480 959
BJERKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6777528.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6777528.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328603.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5448925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155851.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3256767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3256767.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5448926.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkestuen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkestuen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 67 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnr: Y2617-7WTOL-BQ535-32ZQM-Q47F8-02UY1



Revisjonsberetning 2023

Bjerkestuen Eiendom AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjetten, 25.04.2024

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y2617-7WTOL-BQ535-3ZQM-Q47F8-02UY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forberg-Sletten, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-925297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-26 07:38:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2617-7WTOL-BQ535-3ZQMF-Q47F8-02UY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Resultatregnskap

	Note	2023	10.10 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-155 851	-157 151
Annen driftskostnad		-35 496	-16 882
Sum driftskostnader		-191 347	-174 033
Driftsresultat		288 653	305 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	0
Sum finansinntekter		59	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 029	-158 484
Sum finanskostnader		-202 029	-158 484
Netto finans		-201 971	-158 484
Resultat før skattekostnad		86 682	147 483
Skattekostnad	2, 3	-19 166	-32 447
Årsresultat		67 517	115 036
Overføringer			
Annen egenkapital		67 517	115 036
Sum overføringer		67 517	115 036



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 448 926	5 604 777
Sum varige driftsmidler		5 448 926	5 604 777
Sum anleggsmidler		5 448 926	5 604 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		255 274	0
Sum fordringer		305 274	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 810	0
Sum omløpsmidler		384 084	0
SUM EIENDELER		5 833 010	5 604 777



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
Sum innskutt egenkapital		2 173 210	2 173 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 553	115 036
Sum opptjent egenkapital		182 553	115 036
Sum egenkapital		2 355 763	2 288 246
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	156 479	161 158
Sum avsetning for forpliktelser		156 479	161 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 256 767	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 767	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	2, 3	23 845	36 185
Skyldige offentlige avgifter		19 674	0
Annen kortsiktig gjeld		20 482	3 113 618
Sum kortsiktig gjeld		64 001	3 155 373
Sum gjeld		3 477 247	3 316 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 010	5 604 777

Nannestad, 25.04.2024

Jon Arild Bjerkestuen
styrets leder / daglig leder



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 777 528
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 777 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 328 603
Balanseført verdi per 31.12.	5 448 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 851

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	10.10 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 845	36 185
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 679	-3 738
Skattekostnad	19 166	32 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	86 682	147 483
Permanente forskjeller	434	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 269	16 992
Skattepliktig inntekt	108 386	164 475
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 845	36 185
Sum betalbar skatt i balansen	23 845	36 185

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	732 537	711 268	21 269
Netto forskjeller	732 537	711 268	21 269
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	732 537	711 268	21 269
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	161 158	156 479	4 679

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 256 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 256 767
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 448 926
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJERKESTUEN EIENDOM AS
930 480 959

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.