



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MANESJEN BLOKK 1
Forretningsadresse: Manesjen 1
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 220	278 270
Sum inntekter		278 220	278 270
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	30 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 740	7 740
Annen driftskostnad	4	283 792	247 909
Sum kostnader		314 352	285 748
Driftsresultat		-36 132	-7 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 228	5 078
Sum finansinntekter		3 228	5 078
Netto finans		3 228	5 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 904	-2 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 904	-2 400
Årsresultat		-32 904	-2 400
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	23 212	30 952
Sum varige driftsmidler		23 212	30 952
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 199	3 199
Sum finansielle anleggsmidler		3 199	3 199
Sum anleggsmidler		26 411	34 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	2	6 860	6 797
Sum fordringer		6 860	6 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 447	262 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 447	262 127
Sum omløpsmidler		234 307	268 924
SUM EIENDELER		260 718	303 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 563	265 467
Sum opptjent egenkapital		232 563	265 467
Sum egenkapital	3	232 563	265 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	10 838
Skyldige offentlige avgifter		7 125	9 145
Annen kortsiktig gjeld		12 935	17 625
Sum kortsiktig gjeld		28 155	37 608
Sum gjeld		28 155	37 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 718	303 075



Årsregnskapet for 2010

**Sameiet Manesjen Blokk 1
2050 Jessheim**

Innhold:

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Frostad og Skyrud AS
Postboks 84
2027 KJELLER
Org.nr. 882686922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Sameiet Manesjen Blokk 1

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

Sameiets virksomhet

Sameiet er registrert som et eierseksjonssameie. Sameiet har forretningskontor i Ullensaker kommune og har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser med drift og administrasjon av gnr 135, bnr 850 i Ullensaker kommune.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Regnskapet for 2010 er gjort opp med ett negativt driftsresultat på kr 32.904,-
Den likvidmessige stillingen vurderes som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i eierseksjonssameiet.

Likestilling

Selv om det ikke er noen ansatte har sameiet en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke foreligger forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 3 personer hvorav 2 menn og 1 kvinne.

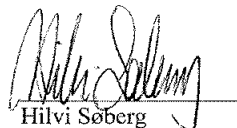
Ytre miljø

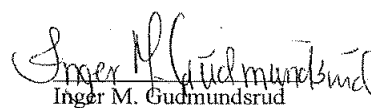
Eierseksjonssameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Jessheim, 17.februar 2011

I styret for Sameiet Manesjen Blokk 1


Jan Berge
Styrets leder


Hilvi Søberg
Styremedlem


Inger M. Gudmundsrud
Varamedlem



Resultatregnskap for 2010 Sameiet Manesjen Blokk 1

	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		278 220	278 270
Sum driftsinntekter		278 220	278 270
Lønnskostnad	4	(22 820)	(30 100)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiend	1	(7 740)	(7 740)
Annen driftskostnad	4	(283 792)	(247 909)
Sum driftskostnader		(314 352)	(285 748)
Driftsresultat		(36 132)	(7 478)
Annen renteinntekt		3 228	5 078
Sum finansinntekter		3 228	5 078
Netto finans		3 228	5 078
Ordinært resultat før skattekostnad		(32 904)	(2 400)
Ordinært resultat		(32 904)	(2 400)
Årsresultat		(32 904)	(2 400)
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(32 904)	(2 400)
Sum		(32 904)	(2 400)



Balanse pr. 31. desember 2010
Sameiet Manesjen Blokk 1

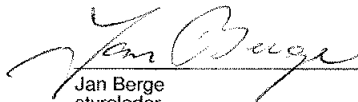
	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	1	23 212	30 952
Sum varige driftsmidler		23 212	30 952
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 199	3 199
Sum finansielle anleggsmidler		3 199	3 199
Sum anleggsmidler		26 411	34 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 860	6 797
Sum fordringer		6 860	6 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	227 447	262 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 447	262 127
Sum omløpsmidler		234 307	268 924
Sum eiendeler		260 718	303 075

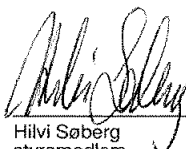



Balanse pr. 31. desember 2010
Sameiet Manesjen Blokk 1

	Note	2010	2009
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 563	265 467
Sum opptjent egenkapital		<u>232 563</u>	<u>265 467</u>
Sum egenkapital	3	<u>232 563</u>	<u>265 467</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 095	10 838
Skyldige offentlige avgifter		7 125	9 145
Annen kortsiktig gjeld		12 935	17 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 155</u>	<u>37 608</u>
Sum gjeld		<u>28 155</u>	<u>37 608</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>260 718</u>	<u>303 075</u>

Jessheim, 17.02.2011
Sameiet Manesjen Blokk 1


Jan Berge
styreleder


Hilvi Søberg
styremedlem


Inger M. Gudmundsrud
varamedlem



Noter 2010

Sameiet Manesjen Blokk 1

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Note 1 – Driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.09	38 692
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.09	38 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.10	15 480
Balanseført verdi pr. 31.12.10	23 212
Årets avskrivninger	7 740

Selskapets driftsmidler avskrives lineært over en periode på 5 år.

Note 2 – Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og inneholder ikke elementer av fremtidige tap. Andre fordringer består i sin helhet av forskuddsbetalte kostnader

Note 3 – Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1/1-2010	kr	265.467
Årets resultat		kr	(32.904)
Annen egenkapital	31/12-2010	kr	232.563



Noter 2010 fortsettelse

Note 4 – Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2010	2009
Styrehonorar	20.000	26.380
Arbeidsgiveravgift	2.820	3.720
Styrelederfunksjon for Fellessameiet	0	0
Sum lønnskostnader	22.820	30.100

Det har ikke vært ansatte tilknyttet boligsameiet i 2010.

Ytelser til ledende personer

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av sameiemøtet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Revisjonshonorar er i regnskapet kostnadsført med kr 10.250,-

Note 5 – Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr 31.12.10 var kr 4.305,- bundet beløp vedrørende skattetrekk for styremedlemmer.

SAMEIET MANESJEN BLOKK 1



INTER REVISJON

Inter Revisjon Romerike AS
Kirkegt. 1, 2000 Lillestrøm
Postboks 134, 2001 Lillestrøm
Tlf: + 47 64 84 68 00
Fax: + 47 64 84 68 01
Org.nr: NO 987 559 853
romerike@interrevisjon.no
www.interrevisjon.no

Til årsmøtet i

Sameiet Manesjen Blokk 1

REVISORS BERETNING FOR 2010

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Manesjen Blokk 1, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 32 904 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens og eierseksjonslovens krav. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder vedtatt av International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Manesjen Blokk 1 per 31. desember 2010 og av resultater [og kontantstrømmer] for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



INTER
REVISJON

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

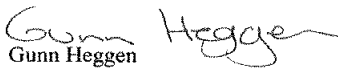
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 18.02.2011

Inter Revisjon Romerike AS



Gunn Heggen

Registrert revisor