



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 826 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell Olav Ritland Sandeparken 27 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		26 440	56 686
Sum kostnader		26 440	56 686
Driftsresultat		333 560	303 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 826	6 608
Sum finansinntekter		10 826	6 608
Netto finans		10 826	6 608
Ordinært resultat før skattekostnad		344 386	309 922
Skattekostnad på resultat	2	75 761	68 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 625	241 738
Årsresultat		268 625	241 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 625	241 738
Totalresultat		268 625	241 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	68 625	41 738
Sum overføringer og disponeringer		268 625	241 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	39 677	41 330
Sum immaterielle eiendeler		39 677	41 330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		427 053	428 706
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 573	1 107 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 573	1 107 613
Sum omløpsmidler		1 185 573	1 107 613
SUM EIENDELER		1 612 626	1 536 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 131 228	1 062 602
Sum opptjent egenkapital		1 131 228	1 062 602
Sum egenkapital		1 267 228	1 198 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	1 256
Betalbar skatt	2	74 108	66 461
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		345 399	337 717
Sum gjeld		345 399	337 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 626	1 536 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336817

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Olav Ritland
Sørsjøvegen 12
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandnes Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	26 440	56 686
Sum kostnader		26 440	56 686
Driftsresultat		333 560	303 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 826	6 608
Sum finansinntekter		10 826	6 608
Netto finans		10 826	6 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	344 386	309 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 761	68 184
Årsresultat		268 625	241 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 625	241 738
Totalresultat		268 625	241 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	68 625	41 738
Sum overføringer og disponeringer		268 625	241 738



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	39 677	41 330
Sum immaterielle eiendeler		39 677	41 330

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376

Sum anleggsmidler		427 053	428 706
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 185 573	1 107 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 573	1 107 613

Sum omløpsmidler		1 185 573	1 107 613
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 612 626	1 536 319
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	116 000	116 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 131 228	1 062 602
Sum opptjent egenkapital		1 131 228	1 062 602

Sum egenkapital		1 267 228	1 198 602
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291	1 256
Betalbar skatt	2	74 108	66 461
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		345 399	337 717
Sum gjeld		345 399	337 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 626	1 536 319



Organisasjonsnr: 923 826 629
RITLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ritland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 826 629



RESULTATREGNSKAP

RITLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Annen driftskostnad		26 440	56 686
Sum driftskostnader		26 440	56 686
Driftsresultat		333 560	303 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 826	6 608
Resultat av finansposter		10 826	6 608
Resultat før skattekostnad		344 386	309 922
Skattekostnad på resultat	2	75 761	68 184
Resultat		268 625	241 738
Årsresultat		268 625	241 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	68 625	41 738
Sum overføringer		268 625	241 738



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	39 677	41 330
Sum immaterielle eiendeler		39 677	41 330
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	387 376	387 376
Sum varige driftsmidler		387 376	387 376
Sum anleggsmidler		427 053	428 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 185 573	1 107 613
		1 185 573	1 107 613
Sum eiendeler		1 612 626	1 536 319



BALANSE

RITLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	116 000	116 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		136 000	136 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 131 228	1 062 602
Sum opptjent egenkapital		1 131 228	1 062 602
Sum egenkapital		1 267 228	1 198 602
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 291	1 256
Betalbar skatt	2	74 108	66 461
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		345 399	337 717
Sum gjeld		345 399	337 717
Sum gjeld og egenkapital		1 612 626	1 536 319

Sola, 14.03.2023
Styret i Ritland Eiendom AS

Kjell Olav Ritland
Daglig leder/Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter hvert som leieperiodene påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 108	66 461
Endring i utsatt skattefordel	1 653	1 723
Skattekostnad ordinært resultat	75 761	68 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 386	309 922
Permanente forskjeller	-16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 515	-7 828
Skattepliktig inntekt	336 856	302 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 108	66 461
Sum betalbar skatt i balansen	74 108	66 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-180 351	-187 866	-7 515
Sum	-180 351	-187 866	-7 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 351	-187 866	-7 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 677	-41 330	-1 653

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	116 000	20 000	0	1 062 602	1 198 602
Årets resultat				268 625	268 625
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	116 000	20 000	0	1 131 228	1 267 228



Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	465 196	387 376	852 572
= Anskaffelseskost 31.12.22	465 196	387 376	852 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	465 196		465 196
= Bokført verdi 31.12.22	0	387 376	387 376
Økonomisk levetid	20 år		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RITLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	1 000,0	116 000
Sum	116		116 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Olav Ritland	116	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Olav Ritland	Daglig leder/Styrets leder	116
Totalt antall aksjer		116