



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 201	17 401
Sum kostnader		40 201	17 401
Driftsresultat		-40 201	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad	2		43 203
Sum finanskostnader			43 203
Netto finans			-42 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 201	-60 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 201	-60 389
Årsresultat	4	-40 201	-60 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 201	-60 389
Totalresultat		-40 201	-60 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 201	-60 389
Sum overføringer og disponeringer		-40 201	-60 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 609
Sum fordringer			26 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 919	47 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 919	47 183
Sum omløpsmidler		41 919	73 792
SUM EIENDELER		41 919	73 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 928	301 727
Sum opptjent egenkapital		-341 928	-301 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 6, 7	-301 328	-261 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	343 247	334 919
Sum kortsiktig gjeld		343 247	334 919
Sum gjeld		343 247	334 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 919	73 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 898462

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 264 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 264 227
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 201	17 401
Sum kostnader		40 201	17 401
Driftsresultat		-40 201	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter			216
Annen rentekostnad	2		43 203
Sum finanskostnader			43 203
Netto finans			-42 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 201	-60 389
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 201	-60 389
Årsresultat	4	-40 201	-60 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 201	-60 389
Totalresultat		-40 201	-60 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 201	-60 389
Sum overføringer og disponeringer		-40 201	-60 389



Organisasjonsnr: 914 264 227
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			26 609
Sum fordringer			26 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 919	47 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 919	47 183
Sum omløpsmidler		41 919	73 792
SUM EIENDELER		41 919	73 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		341 928	301 727
Sum opptjent egenkapital		-341 928	-301 727
Sum egenkapital	4, 6, 7	-301 328	-261 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	343 247	334 919
Sum kortsiktig gjeld		343 247	334 919
Sum gjeld		343 247	334 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 919	73 792



Organisasjonsnr: 914 264 227
NYLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Avviklingsregnskap 2021

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 914 264 227



Resultatregnskap

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		40 201	17 401
Sum driftskostnader		40 201	17 401
Driftsresultat		-40 201	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	216
Annen rentekostnad	2	0	43 203
Resultat av finansposter		0	-42 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 201	-60 389
Ordinært resultat		-40 201	-60 389
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-40 201	-60 389
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 201	60 389
Sum overføringer		-40 201	-60 389



Balanse

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 609
Sum fordringer		0	26 609
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 919	47 183
Sum omløpsmidler		41 919	73 792
Sum eiendeler		41 919	73 792



Balanse

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-341 928	-301 727
Sum opptjent egenkapital		-341 928	-301 727
Sum egenkapital	4, 6, 7	-301 328	-261 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	343 247	334 919
Sum kortsiktig gjeld		343 247	334 919
Sum gjeld		343 247	334 919
Sum egenkapital og gjeld		41 919	73 792

Oslo, 11.08.2022

Styret i Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem/daglig leder

Lars Andreas Stokseth
Styremedlem

Eidsvold Rolf Erling
Styremedlem



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Note 1 Lønnskostnader

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjeeiere	327 419	327 419
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum	334 919	334 919

Det beregnes rente med 4% på gjeld til aksjeeiere. Kostnadsførte renter i 2021 er NOK 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 201	-60 389
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 201	-60 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 928	-301 727	40 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 928	301 727	-40 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 600	-301 727	-261 127
Årets resultat			-40 201	-40 201
Pr 31.12.2021	30 000	10 600	-341 928	-301 328

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750,0	30 000
Sum	40		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgi As	10	25,0	25,0
Elba Eiendom As	10	25,0	25,0
Thom & Co As	10	25,0	25,0
Eidsvold Rolf Erling	5	12,5	12,5
O Revorsen	5	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eidsvold Rolf Erling	Styremedlem	5
Totalt antall aksjer		5

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet skal avvikles, og forutsetningene for fortsatt drift er da ikke til stede.



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Note 7 Utdelinger fra selskapet iflg. med likvidasjon

	Samlet	Pr aksje	
Omløpsmidl.			
Bankinnskudd	41 918,87	1 047,97	
Gjeld	<u>-343 247,00</u>	<u>-8 581,18</u>	
Gjeld til Thom & CO AS	-83 425,00		
Gjeld til Elba Eiendom AS	-81 394,00		
Gjeld til BGI AS	-81 394,00		
Gjeld til Rolf Erling Eidsvold	-40 698,00		
Gjeld til Osåhing Lindvord	-40 508,00		
Gjeld til Østre Aker vei 205 AS	-7 500,00		
Påløpne honorarer BDT Viken Regnskap AS	-8 328,00		
Totalt utdeling gjeld		Rest	
Påløpne honorarer BDT Viken Regnskap AS	8 328,00	33 590,87	
Gjeld til Østre Aker vei 205 AS	7 500,00	26 090,87	
Gjeld til Thom & CO AS	25 %	6 522,72	19 568,15
Gjeld til Elba Eiendom AS	25 %	6 522,72	13 045,44
Gjeld til BGI AS	25 %	6 522,72	6 522,72
Gjeld til Rolf Erling Eidsvold	12,50 %	3 261,36	3 261,36
Gjeld til Osåhing Lindvord	12,50 %	3 261,36	0,00
Sum utdeling	<u>41 918,87</u>		
Utbetaling til aksjonær i forbindelse med avviklingen:			
Gjeld		327 419,00	
Egenkapital:			
Aksjekapital		30 000,00	
Overkurs		10 600,00	
Opptjent kapital		-341 928,00	
Sum egenkapital		-301 328,00	
Sum utbetalt til aksjonær		<u>26 091,00</u>	



 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11

 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11

 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Avviklingsregnskap 2021

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 914 264 227



Resultatregnskap

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11
 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11
 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11
 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		40 201	17 401
Sum driftskostnader		40 201	17 401
Driftsresultat		-40 201	-17 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	216
Annen rentekostnad	2	0	43 203
Resultat av finansposter		0	-42 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 201	-60 389
Ordinært resultat		-40 201	-60 389
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-40 201	-60 389
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 201	60 389
Sum overføringer		-40 201	-60 389



Balanse

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11
 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11
 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11
 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	26 609
Sum fordringer		0	26 609
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 919	47 183
Sum omløpsmidler		41 919	73 792
Sum eiendeler		41 919	73 792

**Balanse****Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)**

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11

 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11

 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		40 600	40 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-341 928	-301 727
Sum opptjent egenkapital		-341 928	-301 727
Sum egenkapital	4, 6, 7	-301 328	-261 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	343 247	334 919
Sum kortsiktig gjeld		343 247	334 919
Sum gjeld		343 247	334 919
Sum egenkapital og gjeld		41 919	73 792

Oslo, 11.08.2022

Styret i Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem/daglig leder

Lars Andreas Stokseth
Styremedlem

Eidsvold Rolf Erling
Styremedlem



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om avvikling

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11

 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11

 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)



Note 1 Lønnskostnader

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til aksjeeiere	327 419	327 419
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum	334 919	334 919

Det beregnes rente med 4% på gjeld til aksjeeiere. Kostnadsførte renter i 2021 er NOK 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 201	-60 389
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 201	-60 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 928	-301 727	40 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	341 928	301 727	-40 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11

 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11

 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 600	-301 727	-261 127
Årets resultat			-40 201	-40 201
Pr 31.12.2021	30 000	10 600	-341 928	-301 328

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750,0	30 000
Sum	40		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgi As	10	25,0	25,0
Elba Eiendom As	10	25,0	25,0
Thom & Co As	10	25,0	25,0
Eidsvold Rolf Erling	5	12,5	12,5
O Revorsen	5	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	40	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eidsvold Rolf Erling	Styremedlem	5
Totalt antall aksjer		5

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet skal avvikles, og forutsetningene for fortsatt drift er da ikke til stede.



Noter

Nyland Eiendomsutvikling AS (under avvikling)

 BankID Signing
John Berntzen
2022-08-11

 BankID Signing
Ronny Thom
2022-08-11

 BankID Signing
Lars Andreas Stokseth
2022-08-11

 BankID Signing
Rolf Erling Eidsvold
2022-08-14

Note 7 Utdelinger fra selskapet iflg. med likvidasjon

	Samlet	Pr aksje
Omløpsmidl.		
Bankinnskudd	41 918,87	1 047,97
Gjeld	-343 247,00	-8 581,18
Gjeld til Thom & CO AS	-83 425,00	
Gjeld til Elba Eiendom AS	-81 394,00	
Gjeld til BGI AS	-81 394,00	
Gjeld til Rolf Erling Eidsvold	-40 698,00	
Gjeld til Osåhing Lindvord	-40 508,00	
Gjeld til Østre Aker vei 205 AS	-7 500,00	
Påløpne honorarer BDT Viken Regnskap AS	-8 328,00	
Totalt utdeling gjeld		Rest
Påløpne honorarer BDT Viken Regnskap AS	8 328,00	33 590,87
Gjeld til Østre Aker vei 205 AS	7 500,00	26 090,87
Gjeld til Thom & CO AS	25 %	6 522,72
Gjeld til Elba Eiendom AS	25 %	6 522,72
Gjeld til BGI AS	25 %	6 522,72
Gjeld til Rolf Erling Eidsvold	12,50 %	3 261,36
Gjeld til Osåhing Lindvord	12,50 %	3 261,36
Sum utdeling	41 918,87	0,00
Utbetaling til aksjonær i forbindelse med avviklingen:		
Gjeld	327 419,00	
Egenkapital:		
Aksjekapital	30 000,00	
Overkurs	10 600,00	
Opptjent kapital	-341 928,00	
Sum egenkapital	-301 328,00	
Sum utbetalt til aksjonær	26 091,00	