



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 261	495
Sum kostnader		33 261	495
Driftsresultat		-33 261	-495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Netto finans		12	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 249	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 249	-490
Årsresultat		-33 249	-490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 249	-490
Sum overføringer og disponeringer		-33 249	-490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 018 000	18 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 862 563	3 450 000
Andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 880 563	3 468 000
Sum anleggsmidler		7 880 563	3 468 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 330	5 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 330	5 940
Sum omløpsmidler		60 330	5 940
SUM EIENDELER		7 940 893	3 473 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	33 739	490
Sum opptjent egenkapital		-33 739	-490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	-9 309	23 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 950 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202	
Sum kortsiktig gjeld		202	
Sum gjeld		7 950 202	3 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 940 893	3 473 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830498

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 922 668 167
NORSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 261	495
Sum kostnader		33 261	495
Driftsresultat		-33 261	-495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		12	5
Netto finans		12	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 249	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 249	-490
Årsresultat		-33 249	-490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 249	-490
Sum overføringer og disponeringer		-33 249	-490



Sum annen langsiktig gjeld	7 950 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld	7 950 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	202	
Sum kortsiktig gjeld	202	
Sum gjeld	7 950 202	3 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 940 893	3 473 940



Organisasjonsnr: 922 668 167
NORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsund Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Yunlin Zhan (Styrets leder) eier 100% aksjene i Norsund Gruppen AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORSUND EIENDOM AS
0160 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
NORSUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(33 261)	(495)
Sum driftskostnader		<u>(33 261)</u>	<u>(495)</u>
Driftsresultat		<u>(33 261)</u>	<u>(495)</u>
Annen renteinntekt		12	5
Sum finansinntekter		<u>12</u>	<u>5</u>
Netto finans		<u>12</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(33 249)</u>	<u>(490)</u>
Ordinært resultat		<u>(33 249)</u>	<u>(490)</u>
Årsresultat		<u>(33 249)</u>	<u>(490)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(33 249)	(490)
Sum		<u>(33 249)</u>	<u>(490)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
NORSUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 018 000	18 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 862 563	3 450 000
Andre fordringer		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 880 563	3 468 000
Sum anleggsmidler		7 880 563	3 468 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	60 330	5 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 330	5 940
Sum omløpsmidler		60 330	5 940
Sum eiendeler		7 940 893	3 473 940



Balanse pr. 31. desember 2020
NORSUND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(33 739)	(490)
Sum opptjent egenkapital		(33 739)	(490)
Sum egenkapital	10	(9 309)	23 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 950 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		202	0
Sum kortsiktig gjeld		202	0
Sum gjeld		7 950 202	3 450 000
Sum egenkapital og gjeld		7 940 893	3 473 940

Oslo,
31.08.2021

Yunlin Zhan
Styrets leder



Noter 2020

NORSUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norsund Eiendom AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bovia Eiendom AS	Oslo	60%	(1 920 737)	(1 401 994)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Lån til Bovia Eiendom AS	5 862 562

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern (Bovia Eiendom AS)	5 862 562	3 450 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Ditt Apotek Rådhuset AS)	5 950 000	3 450 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Norsund Gruppen AS)	100 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern (Vitalis Pharma AS)	2 000 000	0

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(33 249)	(490)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(33 249)	(6 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 060)	(39 309)	33 249
Netto forskjeller	(6 060)	(39 309)	33 249
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 060	39 309	(33 249)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 648

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(490)	23 940
Årets resultat			(33 249)	(33 249)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(33 739)	(9 309)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Yunlin Zhan (Styrets leder) eier 100% aksjene i Norsund Gruppen AS.



Noter 2020 NORSUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norsund Eiendom AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bovia Eiendom AS	Oslo	60%	(1 920 737)	(1 401 994)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Lån til Bovia Eiendom AS	5 862 562

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern (Bovia Eiendom AS)	5 862 562	3 450 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Ditt Apotek Rådhuset AS)	5 950 000	3 450 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Norsund Gruppen AS)	100 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern (Vitalis Pharma AS)	2 000 000	0

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 (33 249)	2019 (490)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(33 249)	(6 060)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 060)	(39 309)	33 249
Netto forskjeller	(6 060)	(39 309)	33 249
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 060	39 309	(33 249)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 648

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(490)	23 940
Årets resultat			(33 249)	(33 249)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 570)	(33 739)	(9 309)

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Yunlin Zhan (Styrets leder) eier 100% aksjene i Norsund Gruppen AS.