



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 178  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Osmund Henderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 308	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 308</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 051	1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 406 490
Annen driftskostnad		229 113	455 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 164</b>	<b>50 862 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 144</b>	<b>-50 862 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 874	1 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 874</b>	<b>1 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 860</b>	<b>-1 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-50 864 051</b>
Skattekostnad		0	-7 728 393
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 832 284	-43 135 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	10 003 357
Sum varige driftsmidler		0	10 003 357
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 003 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 788	0
Andre kortsiktige fordringer	2	18 549	0
Konsernfordringer		0	365 198
Sum fordringer		1 666 337	365 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 960	235 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 960	235 822
Sum omløpsmidler		2 438 297	601 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 297</b>	<b>10 604 377</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 203	47 203
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 203</b>	<b>47 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	33 696 327	35 528 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 696 327</b>	<b>-35 528 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-33 649 125</b>	<b>-35 481 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 390	69 080
Skyldige offentlige avgifter		-2 194	0
Kortsiktig konserngjeld	8	31 238 680	19 664 250
Annen kortsiktig gjeld		4 799 545	4 852 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>24 585 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>46 085 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 296</b>	<b>10 604 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karmsundgata 178  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Osmund Henderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 410  
YSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 308	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 308</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 051	1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	50 406 490
Annen driftskostnad		229 113	455 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 164</b>	<b>50 862 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 144</b>	<b>-50 862 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		30 874	1 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 874</b>	<b>1 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 860</b>	<b>-1 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-50 864 051</b>
Skattekostnad		0	-7 728 393
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 832 284	-43 135 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>



Organisasjonsnr: 917 624 410  
YSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	10 003 357
Sum varige driftsmidler		0	10 003 357
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	10 003 357
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 788	0
Andre kortsiktige fordringer	2	18 549	0
Konsernfordringer		0	365 198
Sum fordringer		1 666 337	365 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 960	235 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 960	235 822
Sum omløpsmidler		2 438 297	601 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 297</b>	<b>10 604 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 203	47 203
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		47 203	47 203



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	33 696 327	35 528 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 696 327</b>	<b>-35 528 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-33 649 125</b>	<b>-35 481 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 390	69 080
Skyldige offentlige avgifter		-2 194	0
Kortsiktig konserngjeld	8	31 238 680	19 664 250
Annen kortsiktig gjeld		4 799 545	4 852 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>24 585 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>46 085 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 296</b>	<b>10 604 377</b>



Organisasjonsnr: 917 624 410  
YSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling, jf. regnskapsloven § 3-3, da generalforsamlingen har besluttet oppløsning og avvikling av selskapet. På grunn av avviklingsforutsetningen er selskapets eiendeler og forpliktelser vurdert til virkelig verdi ved avvikling, det vil si til forventet realisasjonsverdi. I regnskapsåret er alle selskapets eiendeler realisert i penger, og gevinst/tap ved avhendelse er ført i resultatregnskapet. Dette har ført til at de tidligere balanseførte anleggs- og omløpsmidlene er fjernet fra balansen, og den resterende beholdningen består primært av bankinnskudd og eventuelle fordringer og gjeld som gjenstår.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling, jf. regnskapsloven § 3-3a og aksjeloven §§ 7-35 og 4-5. Det innebærer at prinsippet om fortsatt drift ikke er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets eiendeler og gjeld er derfor vurdert til anslått virkelig verdi ved avvikling. Eventuelle justeringer mellom bokført verdi og virkelig verdi er reflektert i regnskapet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	73464847.00	0.00
Avgang i året	73323737.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141110.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141110.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hotellet på Ystadveien 1 er solgt til Park Pluss Hotell AS for MNOK 12.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	365198.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



31238680.00 19664250.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ystadveien 1 AS - under avvikling

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ystadveien 1 AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi viser til note 5 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ållå	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulssteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. september 2025

KPMG AS

Kjetil Tørring

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)**

917624410

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)  
917 624 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 103 308	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 103 308</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 051	-1
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-50 406 490
Annen driftskostnad		-229 113	-455 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-240 164</b>	<b>-50 862 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 863 144</b>	<b>-50 862 453</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-30 874	-1 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-30 874</b>	<b>-1 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 860</b>	<b>-1 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-50 864 051</b>
Skattekostnad		0	7 728 393
<b>Årsresultat</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 832 284	-43 135 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 832 284</b>	<b>-43 135 658</b>



YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)  
917 624 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	10 003 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 003 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 003 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 788	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	365 198
Andre kortsiktige fordringer	2	18 549	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 337</b>	<b>365 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 960	235 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 960</b>	<b>235 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 438 297</b>	<b>601 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 297</b>	<b>10 604 377</b>



YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)  
917 624 410

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	47 203	47 203
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 203</b>	<b>47 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-33 696 327	-35 528 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 696 327</b>	<b>-35 528 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-33 649 125</b>	<b>-35 481 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 390	69 080
Skyldige offentlige avgifter		-2 194	0
Kortsiktig konserngjeld	8	31 238 680	19 664 250
Annen kortsiktig gjeld		4 799 545	4 852 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>24 585 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 087 421</b>	<b>46 085 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 297</b>	<b>10 604 377</b>

HAUGESUND, 10.09.2025

Knut Osmund Henderson  
styrets leder



YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)  
917 624 410

## Noter

### Prinsippnote for selskap i avvikling

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling, jf. regnskapsloven § 3-3, da generalforsamlingen har besluttet oppløsning og avvikling av selskapet.

På grunn av avviklingsforutsetningen er selskapets eiendeler og forpliktelser vurdert til virkelig verdi ved avvikling, det vil si til forventet realisasjonsverdi.

I regnskapsåret er alle selskapets eiendeler realisert i penger, og gevinst/tap ved avhendelse er ført i resultatregnskapet. Dette har ført til at de tidligere balanseførte anleggs- og omløpsmidlene er fjernet fra balansen, og den resterende beholdningen består primært av bankinnskudd og eventuelle fordringer og gjeld som gjenstår.



YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)  
917 624 410

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	73 464 847
Tilgang i året	0
Avgang i året	-73 323 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>141 110</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-141 110
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hotellet på Ystadveien 1 er solgt til Park Pluss Hotell AS for MNOK 12.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26 400	1,788	47 203

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PALOMA HOLDING AS	26 400	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	47 203	-35 528 611	-35 481 408
Årsresultat	0	1 832 284	1 832 284
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>47 203</b>	<b>-33 696 327</b>	<b>-33 649 125</b>

## Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift / avvikling

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har besluttet å avvikle selskapet, og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om avvikling, jf. regnskapsloven § 3-3a og aksjeloven §§ 7-35 og 4-5.

Det innebærer at prinsippet om fortsatt drift ikke er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets eiendeler og gjeld er derfor vurdert til anslått virkelig verdi ved avvikling. Eventuelle justeringer mellom bokført verdi og virkelig verdi er reflektert i regnskapet.

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## YSTADVEIEN 1 AS (Under avvikling)

917 624 410

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-11 947 645	-90 310	-11 857 335
Gevinst- og tapskonto	0	-7 322 637	7 322 637
Fremførbart underskudd	-3 787 349	-6 489 763	2 702 414
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 734 994</b>	<b>-13 902 710</b>	<b>-1 832 284</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 734 994	13 902 710	1 832 284
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 832 284	-50 864 051
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 534 698	48 633 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 702 414</b>	<b>-2 230 872</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	365 198

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 238 680	19 664 250

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.