



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B Uglebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 828	
Sum inntekter		102 828	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 632	
Sum kostnader		231 632	0
Driftsresultat		-128 804	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annen rentekostnad		122 358	
Sum finanskostnader		122 358	
Netto finans		-122 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 952	0
Årsresultat		-250 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 952	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 952	
Sum overføringer og disponeringer		-250 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 275 000	
Sum varige driftsmidler		11 275 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			8 000
Sum finansielle anleggsmidler			8 000
Sum anleggsmidler		11 275 000	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 311	
Sum fordringer		51 311	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 862	3 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 862	3 224
Sum omløpsmidler		148 173	3 224
SUM EIENDELER		11 423 173	11 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	277 746	26 794
Sum opptjent egenkapital		-277 746	-26 794
Sum egenkapital		-247 746	3 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld		2 625 205	
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 205	
Sum langsiktig gjeld		11 425 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 560	
Annen kortsiktig gjeld		82 153	8 018
Sum kortsiktig gjeld		245 714	8 018
Sum gjeld		11 670 919	8 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 173	11 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617536

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 170 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PNH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Markedsgata 6
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard B Uglebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 170 504
PNH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 828	
Sum inntekter		102 828	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		231 632	
Sum kostnader		231 632	0
Driftsresultat		-128 804	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	
Sum finansinntekter		210	
Annen rentekostnad		122 358	
Sum finanskostnader		122 358	
Netto finans		-122 148	
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 952	0
Årsresultat		-250 952	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 952	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 952	
Sum overføringer og disponeringer		-250 952	



Organisasjonsnr: 913 170 504
PNH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

11 275 000

Sum varige driftsmidler

11 275 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

8 000

Sum finansielle
anleggsmidler

8 000

Sum anleggsmidler

11 275 000

8 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 311

Sum fordringer

51 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

96 862

3 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

96 862

3 224

Sum omløpsmidler

148 173

3 224

SUM EIENDELER

11 423 173

11 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

277 746

26 794

Sum opptjent egenkapital

-277 746

-26 794

Sum egenkapital

-247 746

3 206



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 800 000	
Langsiktig konserngjeld		2 625 205	
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 205	
Sum langsiktig gjeld		11 425 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 560	
Annen kortsiktig gjeld		82 153	8 018
Sum kortsiktig gjeld		245 714	8 018
Sum gjeld		11 670 919	8 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 173	11 224



Organisasjonsnr: 913 170 504
PNH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pnh Property AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 828	0
Sum driftsinntekter		102 828	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		231 632	0
Sum driftskostnader		231 632	0
DRIFTSRESULTAT		(128 804)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	0
Sum finansinntekter		210	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 358	0
Sum finanskostnader		122 358	0
NETTO FINANSPOSTER		(122 148)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(250 952)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(250 952)	0
ÅRSRESULTAT		(250 952)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(250 952)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(250 952)	0



Pnh Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 275 000	0
Sum varige driftsmidler		11 275 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 275 000	8 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 311	0
Sum fordringer		51 311	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 862	3 224
SUM OMLØPSMIDLER		148 173	3 224
SUM EIENDELER		11 423 173	11 224



Pnh Property AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(277 746)	(26 794)
Sum opptjent egenkapital		(277 746)	(26 794)
SUM EGENKAPITAL		(247 746)	3 206
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 800 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 625 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 425 205	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 425 205	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 560	0
Annen kortsiktig gjeld		82 153	8 018
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 714	8 018
SUM GJELD		11 670 919	8 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 173	11 224

Alta,

Vegard Berge Uglebakken
Styrets leder

Morten Ek
Styremedlem

Tone Reinholdsen Ek
Styremedlem



Pnh Property AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelde leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	-250 952	
Inntekt	-250 952	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0



Pnh Property AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	11 275 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 275 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	11 275 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr - 6 820 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-8 800 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11 275 000	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Markedsgata 14 AS	- 5 000 000	0
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Bygg	11 275 000	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Æventyr Utvikling AS	925 108 294	100	100,00 %

Noter for Pnh Property AS

Organisasjonsnr. 913170504



Pnh Property AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er negative og likviditeten dårlig. Selskapet kjøpte september 2021 eiendommen Løkkeveien 6 sentralt i Alta. Dette med formål om å utvikle den til hotelltomt. Selskapet har i den forbindelse gjennomført midlertidig tilpasninger på eiendommen som er kostnadsført. Selskapet har tilstrekkelig utleie på eiendommen i 2022 for å sikre fortsatt drift. Forventer overskudd i 2022.