



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 261 656	1 421 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 656</b>	<b>1 421 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			3 945 373
Avskrivninger	2	408 947	611 478
Andre drifts- og adm.kostnader	3, 4	861 549	1 146 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 497</b>	<b>5 703 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 840</b>	<b>-4 282 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 572	35
Annen finansinntekt		385	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 957</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	781 051	857 595
Annen rentekostnad		153	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 204</b>	<b>857 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 247</b>	<b>-857 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 087</b>	<b>-5 139 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 016	-1 129 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra overkurs		-608 071	-4 010 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 672 273	3 504 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 672 273</b>	<b>3 504 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		3 599 015	1 249 780
Utvikling Byfjordparken	2		
Innredning, inventar o.l.		87 774	109 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 309 981</b>	<b>32 982 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 982 254</b>	<b>36 486 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 535	101 595
Fordring på konsernselskap	4		
Andre kortsiktige fordringer		180 390	5 947
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>491 925</b>	<b>107 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	549 975	1 195 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 975</b>	<b>1 195 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 900</b>	<b>1 302 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 024 155</b>	<b>37 789 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	176 500	176 500
Overkurs		5 064 569	5 672 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 241 069</b>	<b>5 849 140</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 241 069</b>	<b>5 849 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 387	56 748
Skyldig offentlige avgifter		36 573	38 846
Kortsiktig konserngjeld	4	32 972 576	30 991 525
Annen kortsiktig gjeld		1 523 550	853 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 024 155</b>	<b>37 789 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN BRINKEN AS  
Forretningsadresse: Byfjordparken 15  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 261 656	1 421 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 656</b>	<b>1 421 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			3 945 373
Avskrivninger	2	408 947	611 478
Andre drifts- og adm. kostnader	3, 4	861 549	1 146 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 497</b>	<b>5 703 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 840</b>	<b>-4 282 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 572	35
Annen finansinntekt		385	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 957</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	781 051	857 595
Annen rentekostnad		153	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 204</b>	<b>857 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-767 247</b>	<b>-857 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 016	-1 129 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-608 071	-4 010 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 3 672 273 3 504 257  
Sum immaterielle eiendeler 3 672 273 3 504 257

##### Varige driftsmidler

Tomt 31 623 192 31 623 192  
Bygning 3 599 015 1 249 780  
Utvikling Byfjordparken 2  
Innredning, inventar o.l. 87 774 109 718  
Sum varige driftsmidler 2 35 309 981 32 982 690

Sum anleggsmidler 38 982 254 36 486 947

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 10

###### Fordringer

Kundefordringer 311 535 101 595  
Fordring på konsernselskap 4  
Andre kortsiktige  
fordringer 180 390 5 947  
Sum fordringer 7 491 925 107 542

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 549 975 1 195 063  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 549 975 1 195 063

Sum omløpsmidler 1 041 900 1 302 605

**SUM EIENDELER 40 024 155 37 789 552**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 176 500 176 500  
Overkurs 5 064 569 5 672 640  
Sum innskutt egenkapital 5 241 069 5 849 140

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital 6 5 241 069 5 849 140



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 387	56 748
Skyldig offentlige avgifter		36 573	38 846
Kortsiktig konserngjeld	4	32 972 576	30 991 525
Annen kortsiktig gjeld		1 523 550	853 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 024 155</b>	<b>37 789 552</b>



Organisasjonsnr: 921 584 393  
BYFJORDPARKEN BRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Byfjordparken Brinken AS**

**RESULTATREGNSKAP PR. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	4	1 261 656	1 421 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 261 656</b>	<b>1 421 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		0	3 945 373
Avskrivninger	2	408 947	611 478
Andre drifts- og adm.kostnader	3, 4	861 549	1 146 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 497</b>	<b>5 703 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 840</b>	<b>-4 282 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		13 572	35
Annen finansinntekt		385	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-781 051	-857 595
Annen rentekostnad		-153	-45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-767 247</b>	<b>-857 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-776 087</b>	<b>-5 139 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-168 016	-1 129 519
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-608 071	-4 010 154
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-608 071</b>	<b>-4 010 154</b>



### Byfjordparken Brinken AS

#### BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 672 273	3 504 257
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 672 273</b>	<b>3 504 257</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		31 623 192	31 623 192
Bygning		3 599 015	1 249 780
Innredning, inventar o.l.		87 774	109 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>35 309 981</b>	<b>32 982 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 982 254</b>	<b>36 486 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		311 535	101 595
Andre kortsiktige fordringer		180 390	5 947
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>491 925</b>	<b>107 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>549 975</b>	<b>1 195 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 041 900</b>	<b>1 302 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 024 155</b>	<b>37 789 552</b>




**Byfjordparken Brinken AS**

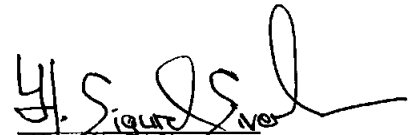
**BALANSE PR. 31.12**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	176 500	176 500
Overkurs		5 064 569	5 672 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 241 069</b>	<b>5 849 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 241 069</b>	<b>5 849 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 387	56 748
Gjeld til konsernselskap	4	32 972 576	30 991 525
Skyldig offentlige avgifter		36 573	38 846
Annen kortsiktig gjeld		1 523 550	853 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>34 783 086</b>	<b>31 940 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 024 155</b>	<b>37 789 552</b>

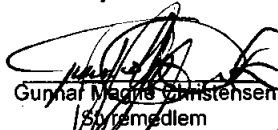
Stavanger, 09.06.2022

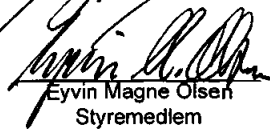
  
Håkon Bjarne Nyland  
Styremedlem

  
Gunnar Tjelto  
Styremedlem

  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem

  
Gunnar Magne Christensen  
Styreleder

  
Gunnar Magne Christensen  
Styremedlem

  
Eyvin Magne Olsen  
Styremedlem

  
Lars Stangeland  
Daglig leder



## Byfjordparken Brinken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært. Tomter og eiendom under utvikling avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



## Byfjordparken Brinken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	31 623 192	7 948 354	109 718	39 681 264
Tilgang	0	2 736 238	0	2 736 238
Avganger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 623 192</b>	<b>10 684 592</b>	<b>109 718</b>	<b>42 417 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	6 698 574	0	6 698 574
Tilgang	0	387 004	21 944	408 948
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 085 578</b>	<b>21 944</b>	<b>7 107 522</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>31 623 192</b>	<b>3 599 014</b>	<b>87 774</b>	<b>35 309 981</b>
Årets avskrivninger	0	387 004	21 944	408 948
Økonomisk levetid	Ubegrenset	2 - 33 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke betalt noen form for godtgjørelse til styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet noen former for pant eller sikkerhet for selskapets styre. Det foreligger ikke avtaler om bonus til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	14 500	25 675
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papir	14 500	14 863
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>29 000</b>	<b>40 538</b>

### Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper, samt konserninterne renter er spesifisert på egne linjer i balansen.

Leieinntekter til foretak i samme konsern utgjør kr 299 548 i 2021 og kr 0 i 2020.

Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern utgjør kr 302 845 i 2021 og kr 456 677 for 2020.



### Byfjordparken Brinken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-9 373 813	-9 687 775
Netto midlertidige forskjeller	-9 373 813	-9 687 775
Underskudd til fremføring	-7 318 338	-6 240 663
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 692 151</b>	<b>-15 928 438</b>

<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-3 672 273</b>	<b>-3 504 256</b>
Skattesats	22 %	22 %

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	-776 087	-5 139 673
Permanente forskjeller	12 375	5 498
Endring i midlertidige forskjeller	-313 962	4 587
<b>Grunnlag betalbar skatt av årets resultat</b>	<b>-1 077 674</b>	<b>-5 129 587</b>
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	1 077 674	5 129 587
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	-237 088	-1 128 509
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	69 072	-1 009
<b>Skattekostnad</b>	<b>-168 016</b>	<b>-1 129 519</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	176 500	5 672 640	5 849 140
Årets resultat	0	-608 071	-608 071
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>176 500</b>	<b>5 064 569</b>	<b>5 241 069</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Byfjordparken Brinken AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 8 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2021.

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen er på på kr 176 500 og består av 500 aksjer á kr 353,00.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GMC Eiendom AS	500	100 %
<b>Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret</b>		<b>Eierandel</b>
Gunnar M. Christensen jr, styrets leder		42,45 %
Gunnar M. Christensen sr, styremedlem		42,45 %
<b>Totalt</b>		<b>84,89 %</b>



Til generalforsamlingen i Byfjordparken Brinken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byfjordparken Brinken AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap