



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 20  
8010 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 646 520        | 448 303        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>646 520</b> | <b>448 303</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      |                | 8 188          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 95 100         | 95 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 238 109        | 327 983        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>333 209</b> | <b>431 271</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>313 311</b> | <b>17 032</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      |                | 8 729          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 090          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 090</b>   | <b>8 729</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 599         | 47 491         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>85 599</b>  | <b>47 491</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-84 509</b> | <b>-38 762</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>228 802</b> | <b>-21 730</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 50 097         | -4 742         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 189 048        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -10 343        | -16 988        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 1 810 604        | 1 896 504        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 11 963           | 21 163           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 5 | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 276 622          | 100 500          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 129 715          | 26 233           |
| Konsernfordringer                              | 6    | 5 190 314        | 269 157          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 596 651</b> | <b>395 890</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 130 751          | 2 901            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 751</b>   | <b>2 901</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 727 402</b> | <b>398 791</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                  |                  |
| Overkurs                                 |      | 12 120           | 12 120           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 212 120</b> | <b>1 212 120</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 276 799          | 287 142          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>276 799</b>   | <b>287 142</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 488 919</b> | <b>1 499 262</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 37 384           | 40 608           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>37 384</b>    | <b>40 608</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 5 500 000        | 570 000          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 500 000</b> | <b>570 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 537 384</b> | <b>610 608</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 127 532          | 188 579          |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  | 952              |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 13 576           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 257 369          | 15 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 125 190          | 2 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>523 666</b>   | <b>206 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 061 050</b> | <b>817 196</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser   | 5           |             |             |
| Pantstillelser      | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 708 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Gartnerveien 20  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 708 104  
HAVNEGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 646 520        | 448 303        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>646 520</b> | <b>448 303</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             |                | 8 188          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 95 100         | 95 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 238 109        | 327 983        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>333 209</b> | <b>431 271</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>313 311</b> | <b>17 032</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             |                | 8 729          |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 090          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>1 090</b>   | <b>8 729</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 85 599         | 47 491         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>85 599</b>  | <b>47 491</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-84 509</b> | <b>-38 762</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>228 802</b> | <b>-21 730</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 50 097         | -4 742         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 189 048        |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -10 343        | -16 988        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |



Organisasjonsnr: 989 708 104  
HAVNEGATA 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note        | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                  |                  |
| fast eiendom                     | 1           | 1 810 604        | 1 896 504        |
| Maskiner og anlegg               | 1           |                  |                  |
| Skip og flytende                 |             |                  |                  |
| installasjoner                   | 1           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                  |                  |
| a. utstyr                        |             | 11 963           | 21 163           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>1, 5</b> | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |             |                  |                  |
| konsern                          | 6           |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Kundefordringer                  |             | 276 622          | 100 500          |
| Andre kortsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       |             | 129 715          | 26 233           |
| Konsernfordringer                | 6           | 5 190 314        | 269 157          |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>5 596 651</b> | <b>395 890</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                  |                  |
| l.                               | 7           | 130 751          | 2 901            |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>130 751</b>   | <b>2 901</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>5 727 402</b> | <b>398 791</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>               |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>      |             |                  |                  |
| Aksjekapital                     | 8           | 1 200 000        | 1 200 000        |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer                  | 8        |                  |                  |
| Overkurs                                   |          | 12 120           | 12 120           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>1 212 120</b> | <b>1 212 120</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |          | 276 799          | 287 142          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>276 799</b>   | <b>287 142</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>4</b> | <b>1 488 919</b> | <b>1 499 262</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3        | 37 384           | 40 608           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>37 384</b>    | <b>40 608</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5        | 5 500 000        | 570 000          |
| Langsiktig konserngjeld                    | 6        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>5 500 000</b> | <b>570 000</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>5 537 384</b> | <b>610 608</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 127 532          | 188 579          |
| Betalbar skatt                             | 3        |                  | 952              |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 13 576           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 6        | 257 369          | 15 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 125 190          | 2 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>523 666</b>   | <b>206 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>6 061 050</b> | <b>817 196</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |          |                  |                  |
| Garantistillelser                          | 5        |                  |                  |
| Pantstillelser                             | 5        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 989 708 104  
HAVNEGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

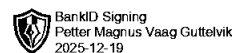
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Havnegata 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 708 104



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 646 520        | 448 303        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>646 520</b> | <b>448 303</b> |
| Varekostnad   |      | 0              | 8 188          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 95 100         | 95 100         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 238 109        | 327 983        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>333 209</b> | <b>431 271</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>313 311</b> | <b>17 032</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 0              | 8 729          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 090          | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 599         | 47 491         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-84 509</b> | <b>-38 762</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 228 802        | -21 730        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 50 097         | -4 742         |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 189 048        | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -10 343        | -16 988        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>178 705</b> | <b>-16 988</b> |



### BALANSE

#### HAVNEGATA 3 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 1 810 604        | 1 896 504        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 11 963           | 21 163           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 5</b> | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 822 568</b> | <b>1 917 668</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 276 622          | 100 500          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 129 715          | 26 233           |
| Konsernfordringer                   | 6           | 5 190 314        | 269 157          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>5 596 651</b> | <b>395 890</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 130 751          | 2 901            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>5 727 402</b> | <b>398 791</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |



### BALANSE

#### HAVNEGATA 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Overkurs                               |          | 12 120           | 12 120           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 212 120</b> | <b>1 212 120</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 276 799          | 287 142          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>276 799</b>   | <b>287 142</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>1 488 919</b> | <b>1 499 262</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3        | 37 384           | 40 608           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>37 384</b>    | <b>40 608</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5        | 5 500 000        | 570 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>5 500 000</b> | <b>570 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 127 532          | 188 579          |
| Betalbar skatt                         | 3        | 0                | 952              |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 13 576           | 0                |
| Konserngjeld                           | 6        | 257 369          | 15 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 125 190          | 2 057            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>523 666</b>   | <b>206 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>6 061 050</b> | <b>817 196</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>7 549 969</b> | <b>2 316 458</b> |

19.12.2025  
Styret i Havnegata 3 AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 161 701              | 46 322                        | 2 208 023        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 161 701</b>       | <b>46 322</b>                 | <b>2 208 023</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 351 097                | 34 359                        | 385 456          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 810 604</b>       | <b>11 963</b>                 | <b>1 822 567</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 85 900                 | 9 200                         | 95 100           |
| Økonomisk levetid                  | 0-25 år                | 5 år                          |                  |



## Note 2 Lønnskostnader

Havnegata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 53 321        | 952           |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 224        | -5 694        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>50 097</b> | <b>-4 742</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 228 802       | -21 730       |
| Permanente forskjeller                   | -1 090        | 179           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 14 657        | 25 878        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -242 369      | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>4 327</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 53 321        | 952           |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -53 321       | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>952</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 169 926        | 184 583        | 14 657         |
| <b>Sum</b>                       | <b>169 926</b> | <b>184 583</b> | <b>14 657</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>169 926</b> | <b>184 583</b> | <b>14 657</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>37 384</b>  | <b>40 608</b>  | <b>3 225</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 1 200 000           | 12 120          | 0                                 | 287 142                  | 1 499 262              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 178 705                  | 178 705                |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -189 048                 | -189 048               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>1 200 000</b>    | <b>12 120</b>   | <b>0</b>                          | <b>276 799</b>           | <b>1 488 919</b>       |



## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 5 500 000        | 570 000          |
| <b>Sum</b>   | <b>5 500 000</b> | <b>570 000</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 1 810 604        | 1 896 504        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 810 604</b> | <b>1 896 504</b> |

DNB Bank ASA har pant i eiendommen (Gnr. 138, Bnr. 2041, Bodø Kommune).

Det forfaller ikke avdrag på lånet etter 5 år fra balansedagen

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 190 314        | 269 157        |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 190 314</b> | <b>269 157</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 257 369          | 15 000         |
| <b>Sum</b>                           | <b>257 369</b>   | <b>15 000</b>  |

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 659.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 12 000        | 100,0     | 1 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>12 000</b> |           | <b>1 200 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Apo-Nor AS | 12 000   | 100,0     | 100,0       |