



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	360 000	309 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>309 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	52 100	61 700
Annen driftskostnad	3	99 974	106 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 074</b>	<b>167 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 926</b>	<b>141 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 477	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	
Annen rentekostnad		94 187	54 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 187</b>	<b>54 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 710</b>	<b>-54 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 216</b>	<b>87 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	25 479	19 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 000	94 194
Avsatt til annen egenkapital		17 737	
Overført fra annen egenkapital			-26 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>90 737</b>	<b>67 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 475	63 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 475</b>	<b>63 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 470 260	1 452 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 260</b>	<b>1 452 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 735</b>	<b>1 515 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 500	
Andre kortsiktige fordringer	1		118 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>118 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 256	176 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 256</b>	<b>176 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 756</b>	<b>294 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		87 815	87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 815</b>	<b>187 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 737</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>205 552</b>	<b>187 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 358 322	1 458 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 322</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 322</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 714
Betalbar skatt	4	29 156	1
Skyldige offentlige avgifter		20 922	9 577
Annen kortsiktig gjeld	1	26 539	124 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 617</b>	<b>164 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 939</b>	<b>1 622 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 661 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS HYSTADVEGEN 13 AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 13  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Langeland Vikanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	360 000	309 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>309 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	52 100	61 700
Annen driftskostnad	3	99 974	106 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 074</b>	<b>167 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 926</b>	<b>141 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 477	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 477</b>	
Annen rentekostnad		94 187	54 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 187</b>	<b>54 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 710</b>	<b>-54 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	116 216	87 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 479</b>	<b>19 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		73 000	94 194
Avsatt til annen egenkapital		17 737	
Overført fra annen egenkapital			-26 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>90 737</b>	<b>67 899</b>



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	67 475	63 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 475</b>	<b>63 798</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 470 260	1 452 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 260</b>	<b>1 452 013</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 735</b>	<b>1 515 811</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	37 500	
Andre kortsiktige fordringer	1		118 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>118 326</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	65 256	176 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 256</b>	<b>176 017</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 756</b>	<b>294 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		87 815	87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 815</b>	<b>187 815</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 737</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>205 552</b>	<b>187 815</b>
------------------------	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 358 322	1 458 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 322</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 322</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 714
Betalbar skatt	4	29 156	1
Skyldige offentlige avgifter		20 922	9 577
Annen kortsiktig gjeld	1	26 539	124 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 617</b>	<b>164 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 939</b>	<b>1 622 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>



Organisasjonsnr: 985 661 405  
JENS HYSTADVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jens Hystadvegen 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 661 405



## Resultatregnskap

### Jens Hystadvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	360 000	309 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>309 180</b>
Ordinære avskrivninger	2	52 100	61 700
Annen driftskostnad	3	99 974	106 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 074</b>	<b>167 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 926</b>	<b>141 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 477	0
Annen rentekostnad		94 187	54 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 710</b>	<b>-54 415</b>
Resultat før skattekostnad		116 216	87 053
Skattekostnad på resultat	4	25 479	19 154
<b>Resultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 737</b>	<b>67 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		73 000	94 194
Avsatt til annen egenkapital		17 737	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 295
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>90 737</b>	<b>67 899</b>



### Balanse

#### Jens Hystadvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	67 475	63 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 475</b>	<b>63 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	1 470 260	1 452 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 470 260</b>	<b>1 452 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 537 735</b>	<b>1 515 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	118 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	<b>118 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	65 256	176 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 756</b>	<b>294 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>



**Balanse**  
**Jens Hystadvegen 13 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		87 815	87 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 815</b>	<b>187 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 737	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>205 552</b>	<b>187 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 358 322	1 458 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 322</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 714
Betalbar skatt	4	29 156	1
Skyldige offentlige avgifter		20 922	9 577
Annen kortsiktig gjeld	1	26 539	124 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 617</b>	<b>164 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 939</b>	<b>1 622 338</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 640 491</b>	<b>1 810 154</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2024  
Styret i Jens Hystadvegen 13 AS

Christian Langeland Vikanes  
styreleder

Ronny Nøstbakken  
styremedlem



## Noter

### Jens Hystadvegen 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Jens Hystadvegen 13 AS

### Note 1 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

#### Mellomværende

Selskapet er netto skyldig morselskapet CST Invest AS kr 0 per 31.12.2023.

Avgitt konsernbidrag per 31.12.2023 er nettoført mot mellomværende CST Invest AS.

#### Transaksjoner

Selskapet utleier forretningslokalene til søsterselskapet Kontado AS.

Leieinntekter i 2023 utgjør kr 360 000 ekskl. mva.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 459 813	74 000	2 533 813
Tilgang	70 347	0	70 347
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 530 160	74 000	2 604 160
Akk. avskrivninger 1.1	1 007 800	74 000	1 081 800
+ årets avskrivning	52 100	0	52 100
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	1 059 900	74 000	1 133 900
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>1 470 260</b>	<b>0</b>	<b>1 470 260</b>
Avskrivningssats	20 - 60 år	5 år	

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 514 048 av fast eiendom per 31.12.2023.

### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

#### Lønnskostnader, honorar og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og ansatte

Selskapet ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Pensjon

Selskapet har ikke etablert innskuddspensjonsavtale (ingen ansatte).

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnadsført honorar til revisor.



## Noter Jens Hystadvegen 13 AS

### Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	29 156	26 568	
Endring utsatt skatt	-3 677	-7 414	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 479</b>	<b>19 154</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	116 216	87 053	
Permanente forskjeller	-403	10	
Endring midlertidige tidsforskjeller	16 714	33 698	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	-120 761	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	132 527	0	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>29 156</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	29 156	26 568	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 567	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 156</b>	<b>1</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	
Varige driftsmidler	-349 305	-343 241	
Gevinst- og tapskonto	42 601	53 252	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-306 704	-289 989	
Underskudd til fremføring	0	0	
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	-306 704	-289 989	
Grunnlag utsatt skatt	-306 704	-289 989	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-67 475</b>	<b>-63 798</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	100 000	87 815	0	187 815
Årets resultat			90 737	90 737
Avgitt konsernbidrag			-73 000	-73 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>87 815</b>	<b>17 737</b>	<b>205 552</b>

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende lik kr 0 per 31.12.2023. Avsetning til tap er lik kr 0, og det er ikke konstaterte tap på kundefordringer i 2023.



## Noter Jens Hystadvegen 13 AS

### Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CST Invest AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetsstillelser

Pantesikret gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	1 358 332	1 458 330
<b>Sum</b>	<b>1 358 332</b>	<b>1 458 330</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Fast eiendom	1 470 260	1 452 013
<b>Sum</b>	<b>1 470 260</b>	<b>1 452 013</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	858 330	958 330
<b>Sum</b>	<b>858 330</b>	<b>958 330</b>