



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 169 740
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVIKSTRAND - FERIESENTER SEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Hanagermona 4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Utstumo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	336 716	256 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 716</b>	<b>256 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 720	19 354
Annen driftskostnad		319 081	202 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 801</b>	<b>221 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 085	34 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		36 734	32 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 734</b>	<b>32 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 734</b>	<b>32 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
opptjent ikke fakturert inntekt		9 403	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 403</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 549	88 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 549</b>	<b>88 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 952</b>	<b>88 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 686</b>	<b>121 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 926	119 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 926</b>	<b>119 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 926</b>	<b>119 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 760	2 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 760</b>	<b>2 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 760</b>	<b>2 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 686</b>	<b>121 937</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 169 740  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Hanangermona  
4550 FARSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Utstumo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	336 716	256 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 716</b>	<b>256 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 720	19 354
Annen driftskostnad		319 081	202 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 801</b>	<b>221 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 085	34 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 085</b>	<b>34 625</b>



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	36 734	32 999
Sum finansielle anleggsmidler	36 734	32 999
Sum anleggsmidler	36 734	32 999

#### Omløpsmidler

**Varer**

#### Fordringer

opptjent ikke fakturert inntekt	9 403	
Sum fordringer	9 403	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	65 549	88 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	65 549	88 938
Sum omløpsmidler	74 952	88 938

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 686</b>	<b>121 937</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	108 926	119 012
Sum opptjent egenkapital	108 926	119 012
Sum egenkapital	108 926	119 012

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2 760	2 925
Sum kortsiktig gjeld	2 760	2 925



Sum gjeld	2 760	2 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 686	121 937



Organisasjonsnr: 999 169 740  
HAVIKSTRAND - FERIESENTER  
SEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.05

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20295.00	12963.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3425.00	2391.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4000.00	4000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	27720.00	19354.00

#### Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelse til revisor er kr 12437 for utført revisjon.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

## Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

<b>Resultatregnskap</b>	note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	<u>336716</u>	<u>256273</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	27720	19354
Annen driftskostnad		<u>319081</u>	<u>202306</u>
		346801	221660
Driftsresultat		<u>-10085</u>	<u>34613</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>12</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-10085</u>	<u>34625</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		0	34625
Udekket tap		<u>-10085</u>	<u>0</u>
		<u>-10085</u>	<u>34625</u>



Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

**Balanse pr 31. desember**

Omløpsmidler	noter	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		36734	32999
Opptjent, ikke fakturert inntekt		9403	0
Sum fordringer		<u>46137</u>	<u>32999</u>
Bankinnskudd, kontanter		<u>65549</u>	<u>88938</u>
Sum omløpsmidler		<u>111686</u>	<u>121937</u>
Sum eiendeler		<u>111686</u>	<u>121937</u>



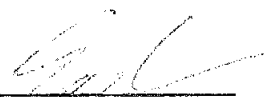
Havikstrand - Feriesenter Seksjonssamele


Balanse pr 31. desember

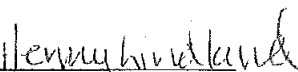
Egenkapital	note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108926	119012
Sum egenkapital		108926	119012
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2760	2925
Sum kortsiktig gjeld		2760	2925
Sum egenkapital og gjeld		111686	121937

Farsund, 31. desember 2021

  
Hans-Fredrik Hansen  
styreleder

  
Terje Sandve  
styremedlem

  
Nicky Schram  
styremedlem

  
Henny Lindland  
styremedlem



Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

---

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	20295	12963
Styrehonorar, honorar regnskapsføring	4000	4000
Arbeidsgiveravgift	3425	2391
Sum lønnskostnader	27720	19354

I 2021 har det vært 2 ansatte på timelønn/deltid for vedlikehold av basseng og uteområdet. Anslag stillingsprosent 5 i alt.

#### Ytelser til ledende personer

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	12437	12375
Andre tjenester	0	0
Sum	12437	12375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



BDO AS  
Stasjonsgata 12  
4580 Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havikstrand - Feriesenter seksjonssameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havikstrand - Feriesenter Seksjonssameie

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

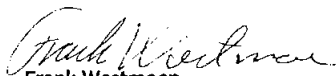
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 12/4-21  
BDO AS

  
Frank Westmoen  
statsautorisert revisor