



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 600	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 600</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 913	
Annen driftskostnad		115 787	126 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 700</b>	<b>126 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 100</b>	<b>126 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		9 296	26 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 296</b>	<b>26 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 296</b>	<b>-26 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 396</b>	<b>99 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 887	21 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-31 509	77 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 346 488	1 514 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 346 488</b>	<b>1 514 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 346 488</b>	<b>1 514 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 348	16 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 348</b>	<b>16 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 236	18 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 236</b>	<b>18 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 584</b>	<b>34 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 384 072</b>	<b>1 549 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	536 092	567 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 092</b>	<b>567 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 092</b>	<b>667 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 952	94 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 952</b>	<b>94 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		630 152	769 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 152</b>	<b>769 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 104</b>	<b>864 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 293	4 588
Betalbar skatt		19 583	12 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 876</b>	<b>17 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>747 980</b>	<b>881 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 384 072</b>	<b>1 549 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 600	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 600</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		167 913	
Annen driftskostnad		115 787	126 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 700</b>	<b>126 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 100</b>	<b>126 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		9 296	26 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 296</b>	<b>26 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 296</b>	<b>-26 282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 887	21 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	-31 509	77 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 509</b>	<b>77 884</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

1 346 488 1 514 401  
1 346 488 1 514 401

**Sum anleggsmidler**

1 346 488 1 514 401

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

18 348 16 482  
18 348 16 482

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

19 236 18 256  
19 236 18 256

**Sum omløpsmidler**

37 584 34 738

**SUM EIENDELER**

1 384 072 1 549 139

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000 100 000  
100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3  
**Sum opptjent egenkapital**

536 092 567 601  
536 092 567 601

**Sum egenkapital**

636 092 667 601

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt  
**Sum avsetninger for  
forpliktelser**

65 952 94 422  
65 952 94 422



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	630 152	769 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>630 152</b>	<b>769 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>696 104</b>	<b>864 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 293	4 588
Betalbar skatt	19 583	12 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 876</b>	<b>17 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>747 980</b>	<b>881 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 384 072</b>	<b>1 549 139</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**H & H EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 988 367 400**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	19 583	12 920
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 470	9 063
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 887</b>	<b>21 983</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 396	99 866
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 409	-41 195
Permanente forskjeller	0	56
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>89 013</b>	<b>58 727</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	19 583	12 920
Balanseført betalbar skatt	19 583	12 920



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			567 601	667 601
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			567 601	667 601
Årsresultat				-31 509	-31 509
Egenkapital 31.12.2021	100 000			536 092	636 092

## Note 4 - Varige driftsmidler

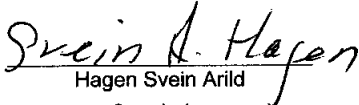
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 014 976	0	2 014 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 014 976	0	2 014 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-668 490	0	-668 490
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 346 486	0	1 346 486
Årets avskrivninger	47 016	0	47 016
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsstørrelse	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

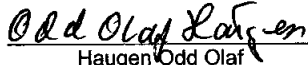


**Balanse pr 31.12.  
H & H EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	3	536 092	567 601
Sum opptjent egenkapital		536 092	567 601
Sum egenkapital		636 092	667 601
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 952	94 422
Sum avsetning for forpliktelser		65 952	94 422
Øvrig langsiktig gjeld		630 152	769 608
Sum Annen langsiktig gjeld		630 152	769 608
Leverandørgjeld		32 293	4 588
Betalbar skatt		19 583	12 920
Sum kortsiktig gjeld		51 876	17 508
Sum gjeld		747 980	881 538
Sum egenkapital og gjeld		1 384 072	1 549 139

23.05.2022 31.12.2021/23.05.2022  
H & H EIENDOM AS

  
Hagen Svein Arild  
Styreleder

  
Haugen Odd Olaf  
Styremedlem