



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 595 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKRONEN NÆRSERVICE AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		208 268	59 765
Sum kostnader		208 268	59 765
Driftsresultat		-208 268	-59 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 125	
Annen rentekostnad		1 140	
Sum finanskostnader		243 265	
Netto finans		-243 265	
Resultat før skattekostnad		-451 533	-59 765
Skattekostnad på resultat	2	-147 042	
Årsresultat		-304 491	-59 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 491	-59 765
Totalresultat		-304 491	-59 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 714	
Overført fra overkurs			-59 765
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 006 205	
Sum overføringer og disponeringer	3	-304 491	-59 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 155 983	5 273 160
Sum varige driftsmidler		6 155 983	5 273 160
Sum anleggsmidler		6 155 983	5 273 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	588 292	
Sum fordringer		588 292	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 048	39 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 048	39 335
Sum omløpsmidler		599 340	39 335
SUM EIENDELER		6 755 323	5 312 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		209 161	209 161
Sum innskutt egenkapital		329 160	329 161
Sum egenkapital	3	329 160	329 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		136 759	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 759	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 328	2 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 274 075	4 981 054
Sum kortsiktig gjeld		6 289 403	4 983 335
Sum gjeld		6 426 162	4 983 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 322	5 312 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406072

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 595 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYKRONEN NÆRSERVICE AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 928 595 293
BYKRONEN NÆRSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		208 268	59 765
Sum kostnader		208 268	59 765
Driftsresultat		-208 268	-59 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 125	
Annen rentekostnad		1 140	
Sum finanskostnader		243 265	
Netto finans		-243 265	
Resultat før skattekostnad		-451 533	-59 765
Skattekostnad på resultat	2	-147 042	
Årsresultat		-304 491	-59 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 491	-59 765
Totalresultat		-304 491	-59 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		701 714	
Overført fra overkurs			-59 765
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 006 205	
Sum overføringer og disponeringer	3	-304 491	-59 765



Organisasjonsnr: 928 595 293
BYKRONEN NÆRSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

6 155 983

5 273 160

Sum varige driftsmidler

6 155 983

5 273 160

Sum anleggsmidler

6 155 983

5 273 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6

588 292

Sum fordringer

588 292

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 048

39 335

Sum bankinnskudd,

11 048

39 335

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

599 340

39 335

SUM EIENDELER

6 755 323

5 312 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

120 000

120 000

Overkurs

209 161

209 161

Sum innskutt egenkapital

329 160

329 161

Sum egenkapital

3

329 160

329 161

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

136 759

Sum avsetninger for

136 759

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		136 759	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 328	2 281
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	6 274 075	4 981 054
Sum kortsiktig gjeld		6 289 403	4 983 335
Sum gjeld		6 426 162	4 983 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 322	5 312 495
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 595 293
BYKRONEN NÆRSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Bykronen Nærservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bykronen Nærservice AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 26. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-08 17:39:45 UTC+02:00

Rune Fuglevik

 **bankID**

NO BankID - 9578-5997-4-737025

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Bykronen
Nærservice AS

Org.nr.:928 595 293



Resultatregnskap Bykronen Nærservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		208 268	59 765
Sum driftskostnader		208 268	59 765
Driftsresultat		-208 268	-59 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 125	0
Annen rentekostnad		1 140	0
Resultat av finansposter		-243 265	0
Resultat før skattekostnad		-451 533	-59 765
Skattekostnad på resultat	2	-147 042	0
Resultat		-304 491	-59 765
Årsresultat		-304 491	-59 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		701 714	0
Overført fra overkurs		0	-59 765
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 006 205	0
Sum overføringer	3	-304 491	-59 765



Balanse
Bykronen Nærservice AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 155 983	5 273 160
Sum varige driftsmidler		6 155 983	5 273 160
Sum anleggsmidler		6 155 983	5 273 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	588 292	0
Sum fordringer		588 292	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 048	39 335
Sum omløpsmidler		599 340	39 335
Sum eiendeler		6 755 323	5 312 495



Balanse Bykronen Nærservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		<u>209 161</u>	<u>209 161</u>
Sum innskutt egenkapital		329 161	329 161
Sum egenkapital	3	329 161	329 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>136 759</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		136 759	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 328	2 281
Konserngjeld	5, 6	<u>6 274 075</u>	<u>4 981 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 289 403	4 983 335
Sum gjeld		6 426 162	4 983 335
Sum egenkapital og gjeld		6 755 323	5 312 495

Stavanger, 26.03.2026
Styret i Bykronen Nærservice AS

Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem



Bykronen Nærservice AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bykronen Nærservice AS er et eiendomsselskap med adresse Lars Hertervigs gate 5 i Stavanger. Selskapet eier et næringsbygg under utvikling i Stavanger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Bykronen Nærservice AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	621 634	470 738	-150 896
Sum midlertidige forskjeller	621 634	470 738	-150 896
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-687 578	-687 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	216 839	216 839
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	621 633	0	-621 633
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	136 759	0	-136 759

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-451 533	-59 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 896	-303 913
Mottatt konsernbidrag	1 290 006	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-687 577	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 678
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-147 042	0
Skattekostnad ordinært resultat	-147 042	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-283 801	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 801	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Bykronen Nærservice AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	120 000	209 161	0	329 161
Årets resultat	0	0	-304 491	-304 491
Avgitt konsernbidrag	0	0	-701 714	-701 714
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 006 205	1 006 205
Egenkapital 31.12.2025	120 000	209 161	0	329 161

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 906 472	3 366 688	5 273 160
Tilgang	0	882 823	882 823
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 906 472	4 249 511	6 155 983
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	1 906 472	4 249 511	6 155 983

Selskapet har et næringsbygg under utvikling i Stavanger. Da bygget ikke er ferdigstilt er det ingen avskrivninger i 2025.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Konserngjeld	6 274 075	4 981 054
Sum	6 274 075	4 981 054

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 155 983	5 273 160
Sum	6 155 983	5 273 160

Selskapet har stillet sikkerhet for gjeld i konsern.

Morselskapet har tatt opp byggelån som er allokert videre til Bykronen Nærservice AS. Næringsbygg under utvikling er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.



Bykronen Nærservice AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernbidrag	
	2025	2024
Sunden AS	588 292	0
Sum	588 292	0

	Byggelån	
	2025	2024
Sunden AS	6 274 075	4 981 054
Sum	6 274 075	4 981 054

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr. 4.

Sunden AS eier samtlige aksjer.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-31 10:54:32 UTC+02:00

Øyvind Mikalsen

 **bankID**


NO BankID - b3fc8458-d396-4ed1-8c04-d3ac9788cbcb

2026-04-07 09:42:17 UTC+02:00


Pål Njærheim

 **bankID**

NO BankID - 9578-5995-4-2692768

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.