



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 486 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS  
Forretningsadresse: Svartlia 37  
8073 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Helstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 948	94 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 948</b>	<b>94 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 948</b>	<b>-94 932</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		2 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 117</b>	<b>-94 932</b>
Skattekostnad på resultat	1	-20 486	125 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 631	-219 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		629 406	556 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 406</b>	<b>-556 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-519 206</b>	<b>-446 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	104 526	125 012
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 526</b>	<b>125 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 073 126	1 073 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 126</b>	<b>1 073 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 652</b>	<b>1 198 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 841	132 724
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	115 713	115 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>248 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 206</b>	<b>1 446 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 486 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Megling & Auksjon AS  
6 etg.  
Sjøgata 15  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Helstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 996 486 834  
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90 948	94 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 948</b>	<b>94 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 948</b>	<b>-94 932</b>
Annen rentekostnad		2 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 117</b>	<b>-94 932</b>
Skattekostnad på resultat	1	-20 486	125 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-72 631	-219 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>



Organisasjonsnr: 996 486 834  
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		629 406	556 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 406</b>	<b>-556 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-519 206</b>	<b>-446 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	104 526	125 012



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 526</b>	<b>125 012</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	1 073 126	1 073 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 126</b>	<b>1 073 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 177 652</b>	<b>1 198 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 841	132 724
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	115 713	115 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>248 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 206</b>	<b>1 446 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



Organisasjonsnr: 996 486 834  
KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Knut Hamsundsvei 42 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 486 834



## RESULTATREGNSKAP

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		90 948	94 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 948</b>	<b>94 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 948</b>	<b>-94 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 169</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-93 117	-94 932
Skattekostnad på resultat	1	-20 486	125 012
<b>Resultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		72 631	219 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>



## BALANSE

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		1 000 000	1 000 000



### BALANSE

#### KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-629 406	-556 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 406</b>	<b>-556 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-519 206</b>	<b>-446 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	104 526	125 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 526</b>	<b>125 012</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 073 126	1 073 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 126</b>	<b>1 073 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 841	132 724
Annen kortsiktig gjeld	3	115 713	115 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>248 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 206</b>	<b>1 446 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Styret i Knut Hamsundsvei 42 AS

Morten Larsos  
styremedlem

Sigurd Torrisen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 486	125 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 486</b>	<b>125 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 117	-94 932
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 117</b>	<b>-94 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 881	-431 764	93 117
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>475 119</b>	<b>568 236</b>	<b>93 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 526</b>	<b>125 012</b>	<b>20 486</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 200	0	-556 775	-446 575
Årets resultat				-72 631	-72 631
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 200</b>	<b>0</b>	<b>-629 406</b>	<b>-519 206</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 073 126	1 188 839
<b>Sum</b>	<b>1 073 126</b>	<b>1 188 839</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Bokført verdi for eiendommen er 1 000 000,- NOK. Ved salg av selskapet juni 2021 ble eiendommen priset til 2 500 000,-. Det betyr at det er merverdi i eiendommen. Tomten er på 1.600 kvm og ligger i bodø Kommune . Gnr.42, Bnr.744.

Likviditet er sikret ved innlån fra Nor Næringsmegling AS.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2022**  
**Knut Hamsundsvei 42 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 486 834



## RESULTATREGNSKAP

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		90 948	94 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 948</b>	<b>94 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 948</b>	<b>-94 932</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 169	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 169</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-93 117	-94 932
Skattekostnad på resultat	1	-20 486	125 012
<b>Resultat</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		72 631	219 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>



## BALANSE

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## BALANSE

### KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 200	10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 200</b>	<b>110 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-629 406	-556 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-629 406</b>	<b>-556 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-519 206</b>	<b>-446 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	104 526	125 012
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 526</b>	<b>125 012</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 073 126	1 073 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 073 126</b>	<b>1 073 126</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 841	132 724
Annen kortsiktig gjeld	3	115 713	115 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 554</b>	<b>248 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 206</b>	<b>1 446 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Morten Larsos  
styremedlem

Styret i Knut Hamsundsvei 42 AS

Sigurd Torrisen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 486	125 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 486</b>	<b>125 012</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 117	-94 932
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-93 117</b>	<b>-94 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 881	-431 764	93 117
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>475 119</b>	<b>568 236</b>	<b>93 117</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 526</b>	<b>125 012</b>	<b>20 486</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 200	0	-556 775	-446 575
Årets resultat				-72 631	-72 631
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 200</b>	<b>0</b>	<b>-629 406</b>	<b>-519 206</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 073 126	1 188 839
Sum	1 073 126	1 188 839

## Note 4 Fortsatt drift

Bokført verdi for eiendommen er 1 000 000,- NOK. Ved salg av selskapet juni 2021 ble eiendommen priset til 2 500 000,-. Det betyr at det er merverdi i eiendommen. Tomten er på 1.600 kvm og ligger i bodø Kommune . Gnr.42, Bnr.744.

Likviditet er sikret ved innlån fra Nor Næringsmegling AS.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

	2022	2021
<b>Annen driftskostnad</b>		
6553 Programvare årlig vedlikehold	2 166	0
6705 Honorar regnskap	25 032	20 706
6706 Honorar rådgivning	63 750	0
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	74 226
	<b>90 948</b>	<b>94 932</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	2 169	0
	<b>2 169</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8320 Endring utsatt skatt	-20 486	125 012
	<b>-20 486</b>	<b>125 012</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-72 631	-219 944
	<b>-72 631</b>	<b>-219 944</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1151</b> Tomter	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Aksjekapital</b>		
<b>2000</b> Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Overkurs</b>		
<b>2020</b> Overkursfond	-10 200	-10 200
	<b>-10 200</b>	<b>-10 200</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	629 406	556 775
	<b>629 406</b>	<b>556 775</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatt	-104 526	-125 012
	<b>-104 526</b>	<b>-125 012</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
<b>2262</b> Gjeld til Nor Næringsmegling AS	-1 073 126	-1 073 126
	<b>-1 073 126</b>	<b>-1 073 126</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-225 841	-132 724
	<b>-225 841</b>	<b>-132 724</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2261</b> Gjeld Wolff Eiendom AS	-115 713	-115 713
	<b>-115 713</b>	<b>-115 713</b>

KNUT HAMSUNDSVEI 42 AS

SIDE 1