



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 461 422  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DIAKONISENTERET STAVANGER  
Forretningsadresse: Prestveien 14  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Eikeland Tjora  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Anskaffede midler</b>			
Offentlige tilskudd	3	175 033 914	167 263 584
<b>Sum tilskudd</b>		<b>175 033 914</b>	<b>167 263 584</b>
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål		10 568 676	9 594 564
<b>Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>10 568 676</b>	<b>9 594 564</b>
Finans- og investeringsinntekter	6	1 671 214	3 394 727
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>187 273 804</b>	<b>180 252 875</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader knyttet til anskaffelse av midler		182 198 714	170 199 444
Administrasjonskostnader		1 136 096	790 366
<b>Sum forbrukte midler</b>	1	<b>183 334 810</b>	<b>170 989 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 938 994</b>	<b>9 263 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 938 994</b>	<b>9 263 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 938 994</b>	<b>9 263 065</b>
<b>Tillegg/Reduksjon egenkapital</b>			
Annen formålskapital	12	3 938 994	9 263 065



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	63 683 306	67 562 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 342 546	40 073
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>66 025 852</b>	<b>67 602 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10.11	27 698 554	28 326 404
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 698 554</b>	<b>28 326 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 724 406</b>	<b>95 928 697</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 711 779	12 759 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 711 779</b>	<b>12 759 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	26 199 115	25 924 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 199 115</b>	<b>25 924 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 602 000	30 444 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 602 000</b>	<b>30 444 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 512 894</b>	<b>69 127 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 237 300</b>	<b>165 056 554</b>

## FORMÅLSKAPITAL OG GJELD

### Formålskapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>4 548 750</b>	<b>4 548 750</b>
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
Annen formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
<b>Sum formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>		<b>6 480 520</b>	<b>6 480 520</b>
Annen formålskapital	12	37 482 958	33 543 964
<b>Sum formålskapital</b>		<b>48 512 228</b>	<b>44 573 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	17 987 574	19 189 242
Andre avsetninger for forpliktelser	7	44 587 610	47 076 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 575 184</b>	<b>66 265 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 619 948	17 555 792
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 719 948</b>	<b>26 655 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 295 132</b>	<b>92 921 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 751 719	2 301 796
Skyldige offentlige avgifter		8 982 681	8 968 259
Annen kortsiktig gjeld		15 695 540	16 292 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 429 940</b>	<b>27 562 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 725 072</b>	<b>120 483 320</b>
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 237 300</b>	<b>165 056 554</b>


**Diakoniseret  
Stavanger**

## ÅRSBERETNING 2022 FOR DIAKONISENTERET STAVANGER (DS)

158. DRIFTSÅR

### DIAKONISENTERET STAVANGER

Senteret består av Tasta sykehjem, avdeling for prestetjeneste og diakoni, og seniorboligene i Høy- og Lavblokk.

Diakoniseret Stavanger er en forening, og foreningens medlemmer er menighetene: Domkirken /St. Petri, St. Johannes, Tjensvoll, Kampen og Tasta. Virksomheten drives i Stavanger kommune.

### FORMÅL

Diakoniseret Stavanger har som formål å fremme diakonalt arbeid. Dette innbefatter:

- Å eie og drive tilrettelagte boliger for eldre, H/L-blokk
- Å eie og drive sykehjem
- Å eie og drive kompetansesenter for institusjonsbasert diakoni

### 3. ÅR MED PANDEMI

2022 trodde vi skulle bli et år der vi ikke merket så mye mer til pandemien, men slik ble det ikke. Hele det første halvåret var preget av mange koronasyke, både ansatte og beboere. En del aktiviteter måtte derfor settes på vent. Spesielt gikk dette utover ulike undervisningstiltak for ansatte som det ikke var ressurser til å gjennomføre.

### STYRET FOR DS VÅREN 2022 (VALGT PÅ ÅRSMØTET I JUNI 2020):

Medlem	Varamedlem	Menighet
Eyvind Aven, leder	Ellen B. Klausen	Dom / St. Petri
Håvard Vetrhus	Marianne Aarre	Dom / St. Petri
Anne Kristin Gangenes	Johannes Skadberg Leidland	Tasta
Karl Sveta	Gunlaug Thu	St. Johannes
Inger Marie Torstrup	Anne Lise Øxnevad	Tjensvoll
Ragnhild A. Zetterstrøm, nestleder	Harald Asche	Kampen

### STYRET FOR DS HØSTEN 2022 (VALGT PÅ ÅRSMØTET I JUNI 2022):

Medlem	Varamedlem	Menighet
Anne Kristin Gangenes, leder	Guri Tysse	Tasta
Eyvind Aven, nestleder	Anna Strandenes	Dom / St. Petri
Håvard Vetrhus	Marianne Aarre	Dom / St. Petri
Tove Kvamme Kvalevåg	Karl Sveta	St. Johannes
Inger Marie Torstrup	Anne Lise Øxnevad	Tjensvoll
Ragnhild A. Zetterstrøm	Camilla Mariann Skjældal Cazon	Kampen

Styret har hatt 5 møter og behandlet 33 saker.



Av sakene som har vært til behandling kan nevnes:

- Årsberetning og regnskap for 2021
- Regnskapsrapporter
- Budsjett for 2023
- Videre strategi for Diakoniseret Stavanger
- Plan for vedlikehold av høyblokka
- Driftssaker som gjelder Tasta sykehjem og H/L blokk

## SENIORBOLIGENE

Høy- og lavblokk består av henholdsvis 55 og 16 tilrettelagte leiligheter for eldre. Leilighetene er på 64 kvm. Leieprisen ble i 2022 regulert med KPI. Nye leietakere betaler nå kr. 8700 pr. mnd. inkludert felleskostnader (ca. kr. 2400). Det betales et depositum ved innflytting på 6 x månedsleien. Husleien inkluderer alle kostnader, bortsett fra elektrisitet. Det er vaktmestertjenester tilknyttet blokkene.

Det var skifte av leietakere i 7 leiligheter dette året, og disse ble da pusset opp og renovert ut fra behov. Det er god søkning til leilighetene, og svært mange av beboerne gir uttrykk for stor trivsel.

## AVDELING FOR PRESTETJENESTE OG DIAKONI

Senteret har to ansatte og har som mål at DS kan utvikles som et diakonalt ressurscenter innen åndelig omsorg, praktisk etikkarbeid og omsorg ved livets slutt.

For å styrke det diakonale arbeidet rundt seniorboligene ble det i 2021 opprettet en prosjektstilling, i første omgang for tre år. I dette prosjektet jobbes det målbevisst med tiltak som kan bidra til å skape gode hverdagsliv og forebygge ensomhet for både beboerne i seniorboligene og for nabolaget ellers.

I tillegg til arbeidet på Tasta har sykehjemspresten et ansvar for å utvikle kompetansen rundt åndelig og eksistensiell omsorg ved de øvrige sykehjemmene i byen. Det arrangeres også samlinger for å styrke samhandlingen mellom kirke og helse. Sykehjemspresten har også hatt veiledningsgrupper for nyansatte sykepleiere.

Avdelingens leder har også i 2022 hatt et deltidsengasjement i kompetansesenteret for lindrende behandling i Helse Vest, og i KS sitt prosjekt «Samarbeid om etisk kompetanseheving».

## TASTA SYKEHJEM

Sykehjemmet har avtale med Stavanger kommune om drift av 27 dagsenterplasser og 145 heldøgns plasser (langtids- og korttidsplasser, lindrende senger, og plasser spesielt tilrettelagt for personer med demens). Virksomheten har vel 300 ansatte fra over 30 nasjoner.

Rekrutteringen til ulike stillinger har vært noe varierende gjennom året. Vanskeligst er det å få besatt ledige sykepleierstillinger, noe lettere å få



helsefagarbeidere. I de små helgestillingene/ studentstillingene er det stor gjennomtrekk, og det er da krevende med stadig å skaffe nye ansatte som må læres opp. En gladmelding på slutten av året var politisk vedtak om midler til å opprette mange nye stillinger som husassistenter!

Sykehjemmet jobber kontinuerlig med kvalitetsutvikling og innføring av nye arbeidsmåter og rutiner. Nytt digitalt pasientvarslingsanlegg, betalt av Stavanger kommune, ble tatt i bruk helt på slutten av 2022. Dette gir flere nye muligheter til både å jobbe på nye måter, og til å bedre sikkerheten for pasientene.

Sykehjemmet bidrar godt i undervisningsøyemed og også dette året har det vært mange elever og studenter i praksis.

## DRIFTSUTVALG

Driftsutvalget for sykehjemmet, består av styret for Diakoniseret Stavanger og følgende representanter:

Medlem	Representant for
Herdis Nygård, fra august	Brukerrepresentant
Anne Garvik Lande	Ansattes representant
Anne Rein	Ansattes representant

## FRIVILLIGE MEDARBEIDERE

DS er stolte av det store, frivillige arbeidet som er bygget opp her. Vi har stor glede og nytte av disse. I årene med pandemi mistet vi noen, men nå kommer nye til. Antallet frivillige ligger nå på 30-40 personer.

## AKTIVITET OG KULTURILBUD

På sykehjemmet gis det normalt et variert og rikholdig kultur- og aktivitetstilbud. Noe er store åpne arrangement, andre tilbud er gruppebasert og noe tilrettelegges på individnivå. Dette bidrar til livsglede og kvalitet, og er også med på å gi dagene et meningsfullt innhold og å forebygge isolasjon og ensomhet. Målet er at tilbudet skal være så bredt at alle finner noe som appellerer til dem.

I seniorboligene arrangerer beboerforeningen hvert år ulike samlinger, og eiermenighetene lager hyggekvelder. Beboerne kan også delta på sykehjemmets åpne arrangement og på de mange tilbudene som etableres i det pågående prosjektet.

## KVALITETSARBEIDET

Det er bygget opp et helhetlig kvalitetssystem som synliggjør hvordan sykehjemmets aktiviteter blir planlagt, organisert, utført og vedlikeholdt i samsvar med myndighetskrav. Kvalitetshåndboka er tilgjengelig for alle ansatte via intranettet.

Tilsyn: Det er jevnlig tilsyn / kontroll av eksterne myndigheter. I 2022 hadde vi tilsyn av miljørettet helsevern og fra mattilsynet. I det førstnevnte ble det ikke gitt noen avvik, mens mattilsynet ga et par pålegg som nå er utført.



Avvik som er pasientrelatert meldes i journalsystemet og tas opp i sykehjemmets kvalitetsutvalg for behandling og læring. I 2022 ble det behandlet avvik relatert til fall, legemiddelhåndtering, teknisk svikt og trusler/ skader. 4 alvorlige avvik ble også sendt til kommunens kvalitetsutvalg i tråd med driftsavtalen.

Klagesaker: Vi mottok i løpet av året fem skriftlige, brukerrettede klager relatert til tjenestekvalitet. Disse ble gjennomgått i sykehjemmets kvalitetsutvalg. Muntlige klager / mishagsyttringer knyttet til tjenestene rundt den enkelte beboer blir behandlet på avdelingsnivå.

HMS er en integrert del av kvalitetssystemet.

Sykefraværet varierer noe fra år til år. I 2022 var samlet sykefravær på 8,1 %. I tillegg til alle de «vanlige» årsakene til fravær (bl.a. belastningslidelser og svangerskap), har det vært mye ulike luftveisinfeksjoner. Korttidsfraværet (under 16 dager) var på 1,4 %.

Det er stor variasjon mellom avdelingene, og det svinger hvor fraværet er høyest. Det jobbes systematisk for å nå målet om et fravær under 6 %.

Arbeidsmiljøutvalget, AMU, har hatt 4 møter og behandlet 31 saker. AMU er sammensatt med 4 representanter fra de ansatte, 4 fra repr. fra arbeidsgiver og 1 repr. fra bedriftshelsetjenesten.

Av behandlede saker kan nevnes: Sykefraværsoppfølging, HMS-handlingsplan, Gjennomgang av avvik, Resultat av vernerunder, miljøsertifisering (årsrapport), HMS-kalender, Oppfølging av medarbeiderundersøkelse,

HMS-avvik meldes i eget system, «Si-ifra». Det er fortsatt en underrapportering her, men ansatte blir stadig bedre til å melde. Avvikene som ble meldt er knyttet til trusler / vold mot ansatte, for stor arbeidsbelastning enkelte dager og svikt på utstyr.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Virksomheten arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling:

Virksomheten har 276 ansatte. Ca. 11 % av disse er menn. 101 ansatte jobber i 100 % stilling, resten i deltidsstillinger. Av de deltidsansatte er 94 i helgestillinger. Innføring av årsturnus har gitt mulighet til å øke opp stillingene for en del i uønsket deltid og det er nå få som har lavere stillingsstørrelse enn de ønsker.

I løpet av året er lønnsforskjeller i virksomheten kartlagt for ulike stillingsnivåer. Det er lik lønn for kvinner og menn for sammenlignbare stillinger.



Beskrivelse av virksomhetens arbeid med likestilling og ikke-diskriminering: Virksomhetens retningslinjer for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, er tilkjennegitt i personalhåndboka og forankret i styre.

Ledelsen i virksomheten er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra sykehjemmets tillitsvalgte. Det er i 2022 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Virksomhetens lokaler har universell utforming. Ingen kvalifiserte søkere til stillinger unnlates innkalt til intervju ut fra tilretteleggingsbehov, dersom de faglige kvalifikasjoner er oppfylt. Imidlertid medfører arbeidets art for pleierstillingene at det stilles krav til fysisk aktivitet.

Virksomheten har vedtatt å sette i gang arbeidet med kartlegging og etablering av nødvendige rutiner slik at kravene i Åpenhetsloven tilfredsstilles. Aktsomhetsvurdering vil bli publisert innen 31.juni 2023.

#### **PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ**

Driften ved DS påvirker det ytre miljø ubetydelig. Avfall kildesorteres og komprimeres for å skåne miljøet. Sykehjemmet er sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Samlet årsresultatet for DS viser et overskudd på kr 3 938 994.

Denne summen fordeler seg slik:

Seniorboligene:	kr 2 287 247
DS administrasjon:	kr -875 380
Tasta sykehjem:	kr 2 527 127

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Revisor for DS har vært Erga revisjon.

Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styrets medlemmer og varamedlemmer eller daglig leder. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formueskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

#### **FORTSATT DRIFT**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift og styret finner at forutsetningen er til stede.

Finansieringsmodellen for sykehjemmene i Stavanger er hovedsakelig basert på fast døgnpris. Det er likevel noe differensiert betaling for ulike type plasser, og mulighet til å søke om ekstra midler til spesielt ressurskrevende brukere. Satsene fastsettes årlig av Stavanger kommune.



Driftsavtalen mellom Stavanger kommune og DS skal sikre sykehjemmet like driftsvilkår som tilsvarende kommunale virksomheter.

Driftsavtalen består også av en leieavtale. I denne er husleien todelt; en avkastning på bunden egenkapital, og en vedlikeholds del som etter de siste endringene er basert på Holte Byggsafe normal standard. Driftsavtalen og leieavtalen for sykehjemmet varer til 1.1.2042.

## RESULTATDISPONERING

Kr.3 938 994 overføres til annen formålskapital.  
Etter dette blir sum formålskapital for DS kr 48 512 228.

## FREMTIDIG UTVIKLING

I Seniorboligene er det kontinuerlig et behov for både vedlikehold og større oppgraderinger. Målet er å holde både leilighetene og selve bygget i god stand slik at ikke vedlikeholdsetterslepet blir for stort. Styret er opptatt av å sikre et bærekraftig husleienivå i Seniorboligene basert på prinsippet om gjengs leie.

En stor del av sykehjemmet ble rehabilitert ved årtusenskiftet, og det er nå behov for både oppussing og utskifting av slitte møbler og utstyr. Overskuddet i driften brukes blant annet til dette formålet.

## STYRING AV FINANSIELL RISIKO

DS har 26,2 MNOK i finansielle omløpsmidler som er utsatt for markedsrisiko. Dette er plassert i SR-forvaltnings portefølje «SR-forvaltning / balansert» og SR-banks rentefond «SR-Renter». Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjer i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Tasta 24. april 2023

  
Anne-Kristin Gangenes  
Styreleder

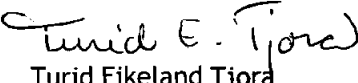
  
Eyvind Aven  
Nestleder

  
Ragnhild A. Zetterstrøm  
Styremedlem

  
Inger Marie Torstrup  
Styremedlem

  
Håvard Vettrhus  
Styremedlem

  
Tove Kvamme Kvalevåg  
Styremedlem

  
Turid Eikeland Tjora  
Direktør for Diakoniseret Stavanger



Diakoniseret Stavanger

---

## Årsrapport for 2022

- Aktivitetsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Aktivitetsregnskap for Diakoniseret Stavanger

	Note	2022	2021
<b>Anskaffede midler</b>			
Tilskudd			
Offentlig tilskudd		338 501	0
Tilskudd fra Stavanger kommune			
Sykehjem	3	173 951 332	166 597 756
Diakoniseret Stavanger	3	0	0
Tilskudd fra andre			
Sykehjem		-	-
Avdeling for prestetjenester og diakoni		744 081	665 828
<b>Sum tilskudd</b>		<b>175 033 914</b>	<b>167 263 584</b>
Opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter			
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål			
Sykehjem		2 349 965	1 990 070
Seniorboligene		7 333 523	7 077 748
Avdeling for prestetjenester og diakoni		885 189	526 745
<b>Sum inntekter som oppfyller organisasjonens formål</b>		<b>10 568 676</b>	<b>9 594 564</b>
Finans og investeringsinntekter	6	1 671 213	3 394 727
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>187 273 804</b>	<b>180 252 875</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til organisasjonens formål			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet			
Sykehjem		175 139 898	164 790 080
Seniorboligene		5 429 546	4 216 790
Avdeling for prestetjenester og diakoni		1 629 270	1 192 574
<b>Sum kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet</b>		<b>182 198 714</b>	<b>170 199 444</b>
Administrasjonskostnader		1 136 096	790 366
<b>Sum kostnader til organisasjonens formål</b>	2	<b>183 334 810</b>	<b>170 989 810</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>		<b>3 938 994</b>	<b>9 263 065</b>
<b>Tillegg/ reduksjon formålskapital</b>			
Til annen formålskapital	12	3 938 994	9 263 065



## Diakoniseret Stavanger Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
I Årets aktivitetsresultat		3 938 994	9 263 065
II Poster i aktivitetsregnskap som ikke har direkte likviditetseffekt			
Avskrivninger og nedskrivninger	7	4 550 386	4 350 576
III Investeringer, avhendelser og finansiering			
Anskaffelse av andre varige driftsmidler		-2 973 945	-1 010 674
Netto investering/ avhendelse i langsiktige og		-573 818	-556 293
Investering i langvarige driftsmidler	7	-	-
Opptak/ økning av langsiktig og kortsiktig gjeld		-	-
Tilbakebetaling av langsiktig gjeld		-935 844	-945 957
Innbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
Utbetaling av formålskapital med selvpålagte restriksjoner		-	-
IV Andre endringer			
Endringer i kundefordringer/ andre fordringer/ varer		-311 712	1 261 904
Endringer i leverandørgjeld/ annen kortsiktig gjeld		853 355	-419 547
Andre tidsavgrensingsposter		-3 114 731	-1 897 620
<b>Sum likviditetsendringer i løpet av året</b>		<b>1 432 685</b>	<b>10 045 454</b>
Investering og likviditetsbeholdning 1.1.		56 368 430	46 322 976
Investering og likviditetsbeholdning 31.12.		57 801 115	56 368 430



Diakoniseret Stavanger  
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	63 683 306	67 562 220
Inventar	7	2 342 546	40 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 025 852</b>	<b>67 602 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP	10	9 710 980	9 137 162
Langsiktig fordring på Stavanger kommune	11	17 987 574	19 189 242
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 698 554</b>	<b>28 326 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 724 406</b>	<b>95 928 697</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på Stavanger kommune		10 802 267	10 490 555
Fordringer på NAV		308 721	686 549
Fordringer på fylkesskattekontoret		970 212	768 484
Andre fordringer		1 630 583	813 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 711 783</b>	<b>12 759 417</b>
Investeringer	8	26 199 115	25 924 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	31 602 000	30 444 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 512 898</b>	<b>69 127 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 237 300</b>	<b>165 056 554</b>




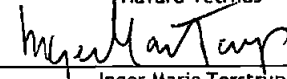
Diakoniseret Stavanger  
Balanse pr. 31.12.


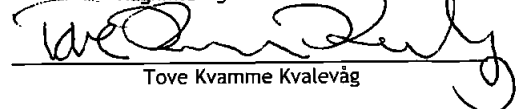
	Note	2022	2021
<b>Formålskapital og gjeld</b>			
<b>FORMÅLSKAPITAL</b>			
Grunnkapital	12	4 548 750	4 548 750
Formålskapital med selvpålagte restriksjoner	12	6 480 520	6 480 520
Annen formålskapital	12	37 482 958	33 543 964
<b>Sum formålskapital</b>		<b>48 512 228</b>	<b>44 573 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Netto pensjonsforpliktelse	11	17 987 574	19 189 242
Utsatt inntektsføring, off tilskudd	7	44 587 610	47 076 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 575 184</b>	<b>66 265 364</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 619 948	17 555 792
Gjeld til Stavanger kommune	13	9 100 000	9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 719 948</b>	<b>26 655 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 295 132</b>	<b>92 921 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 751 719	2 301 796
Skyldig skattetrekk		4 459 926	4 376 306
Skyldig offentlige avgifter		4 522 755	4 591 953
Annen kortsiktig gjeld		15 695 540	16 292 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 429 940</b>	<b>27 562 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 725 072</b>	<b>120 483 319</b>
<b>SUM GJELD OG FORMÅLSKAPITAL</b>		<b>165 237 300</b>	<b>165 056 554</b>

Stavanger 24. april 2023

  
Anne Kristin Gangenes  
Styreleder

  
Eyvind Aven

  
Håvard Vetthus  
  
Inger Marie Torstrup

  
Ragnhild Agathe Zetterstrøm  
  
Tove Kvamme Kvalevåg

  
Turid Ekeland Tjora  
Direktør



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2022

**Note 1** **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og etter den foreløpige Norsk regnskapsstandard for god regnskapskikk for ideelle organisasjoner.

**Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

**Inntektsføring**

Tilskudd fra Stavanger kommune, aktivitetsbasert inntekter og lignende inntektsføres i den perioden tjenesten er levert. Øremerkede tilskudd til ulike prosjekter inntektsføres etter hvert som kostnaden med prosjektet påløper. Gaver avsettes ved mottak til et gavefond kalt "Sykehjemmet i våre hjerter" og inntektsføres først når midlene er anvendt til et bestemt formål. Tilskudd/lån fra Stavanger kommune i forbindelse med utvidelse/ombygging av sykehjemmet er regnskapsmessig behandlet som et investeringstilskudd og inntektsføres over sykehjemsbygningenes antatte levetid som er 40 år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Markedsbaserte finansielle instrumenter (aksjer) er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Faste tekniske installasjoner som er integrert i bygninger og som tjener bygningens generelle brukelighet avskrives over forventet levetid.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien baserer seg på en formålsoppfyllelse, hvor bruksverdien er til stede så lenge anleggsmidlet brukes som forutsatt og at de nødvendige økonomiske forutsetninger i form av driftstilskudd er oppfylt.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Egenkapitalinnskudd KLP**

Egenkapitalinnskudd KLP er vurdert til anskaffelseskost, dvs. at det er bare inn- og utbetalinger som påvirker størrelsen på innskuddet.

**Pensjoner**

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det største av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %, innregnes overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid i resultatet. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn og personalkostnader.

**Kontantstrømpoppstilling**

Kontantstrømpoppstillingen forklarer forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og likviditetsendringer. Likviditetsbeholdningen inkluderer kontanter, bankinnskudd og finansielle omløpsmidler som er vurdert til virkelig verdi.

**Driftsavtale**

Den 8. mars 2010 ble nye driftsavtaler med Stavanger kommune undertegnet, og disse trådte i kraft 1.1.2010. Avtalene omfatter drift av sykehjemmet til 1.1.2042 og leie av sykehjemmets bygninger til samme dato.

**Navneskifte**

6. juni 2017 skiftet organisasjonen navn fra Menighetenes Alderssenter til Diakoniseret Stavanger.



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2022

Note 2	Driftskostnader etter art		
		2022	2021
Varekostnader		11 568 797	11 006 180
Lønn- og personalkostnader		151 039 039	143 479 537
Avskrivning på varige driftsmidler		4 550 386	4 350 576
Annen driftskostnad		16 013 314	12 005 457
Finanskostnad		163 274	148 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 334 810</b>	<b>170 989 810</b>

Note 3	Spesifisering av tilskudd fra Stavanger kommune		
		2022	2021
Fast driftstilskudd		117 827 998	111 038 000
Variabelt driftstilskudd		10 609 748	9 141 057
Fast driftstilskudd, dagsenter		2 761 000	2 761 000
Vedlegg 4		21 836 009	18 927 768
Ekstra øremerket tilskudd		12 976 125	17 197 987
Husleie Holte Byggsafe		3 851 940	3 443 432
Egenkapitalavkastning (leie sykehjemmet)*		1 600 000	1 600 000
Leieavtale \$16 forsikring			
Utsatt inntektsføring		2 488 512	2 488 512
<b>Sum tilskudd fra Stavanger Kommune</b>		<b>173 951 332</b>	<b>166 597 756</b>

\* I forbindelse med driftsavtalen av 2010, gir Stavanger kommune en egenkapitalavkastning pr. sykehjemsseng pr. måned som kompensasjon for den alternativavkastning eierne kunne få dersom de ikke drev sykehjem.

Note 4	Ansatte		
		2022	2021
Antall ansatte		154	154
Antall sysselsatte årsverk		276	276
Fast ansatte pr. 31.12.		569	571
Antall lønsmottakere i løpet av året			

Note 5	Ytelser til ledende personer, revisor mv.		
		2022	2021
Ytelser til ledende personer			
Lønn og honorar Tasta sykehjem	Daglig leder	1 058 000	967 566
Lønn og honorar Diakoniseret Stavanger, admin	Daglig leder	110 000	110 000
Pensjonsutgifter		156 175	142 057
Annen godtgjørelse		4 896	4 843
<b>Sum</b>		<b>1 329 071</b>	<b>1 224 466</b>

Det er i 2022 utbetalt kr 80 750 i styrehonorar. Tilsvarende for 2021 var kr 71 500.

	2022	2021
Revisjonshonorar	80 000	80 000
Attestasjon, rådgivning og annen bistand fra revisor	38 099	33 213
	<b>118 099</b>	<b>113 213</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 6	Finansinntekter		
		2022	2021
Renteinntekt		1 016 802	435 830
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		275 103	2 622 796
Utbytte		379 309	336 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 671 213</b>	<b>3 394 727</b>



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon i bygning	Biler	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	142 831 849	1 203 464	628 087	1 202 234	145 865 633
Årets tilgang	-	448 629	0	2 525 316	2 973 946
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger pr. 31.12.	80 360 849	439 788	628 087	1 385 002	82 813 726
Balansført verdi pr. 31.12.	62 471 000	1 212 305	0	2 342 548	66 025 852

Årets avskrivninger	4 181 613	145 930	0	222 843	4 550 386
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	40-50 år	10 år	10 år	5-6 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Spesifikasjon av bygninger og tomter	Balansført verdi pr. 31.12.2022
Tasta sykehjem hovedbygning	40 268 488
Tasta sykehjem demenbygning	4 798 722
Dagsenter	2 348 559
Høyblokk Prestveien 12	11 804 001
Lavblokk Prestveien 16	4 463 535
	<u>63 683 305</u>

Av sykehjemmets anskaffelseskost på kr 84,8 mill. er kr 42,5 mill. finansiert med midler fra Husbanken og resten med tilskudd fra Stavanger Kommune. Husbanken avskriver sitt regresskrav over 20 år fra og med 1.1.2002. Tilskuddet fra Stavanger Kommune inntektsføres i takt med avskrivningene over 40 år og utgjør pr 31.12.2022 kr 44,6 mill.

### Note 8 Investeringer og bundne bankmidler

Investeringer	2022	2021
Tasta-andeler i SR-banks rentefond/forvaltning	15 390 839	15 369 316
D5- andeler i SR-banksrentefond/forvaltning	10 808 276	10 554 697
Sum	<u>26 199 115</u>	<u>25 924 013</u>

Investeringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.  
Organisasjonen har ingen begrensninger eller instruksjoner i forhold til plassering og forvaltning av midler.

Bundne bankinnskudd i form av skattetrekkkonto kr 4 438 143,-.

### Note 9 Pantstillelser

Av Diakoniseret Stavanger sin gjeld er følgende sikret med pant i eiendommene.

	2022	2021
Husbanken	16 619 948	17 555 792
Sum	<u>16 619 948</u>	<u>17 555 792</u>

### Note 10 Egenkapitaltilskudd KLP

	2022	2021
Pensjonsordning for sykepleiere	3 237 984	3 081 467
Felles kommunal pensjonsordning	6 472 996	6 055 695
Sum	<u>9 710 980</u>	<u>9 137 162</u>



## Diakoniseret Stavanger Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Pensjon

Organisasjonen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Organisasjonens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Tasta sykehjem har en ytelsesbasert pensjonsordning finansiert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring i KLP. Sykehjemmet er tilknyttet to ordninger - KLP 13 for sykepleiere og KLP 18 som er en felles pensjonsordning for kommuner og bedrifter.

Da Stavanger kommune i henhold til driftsavtalen er pliktig til å dekke fremtidige reguleringspremier som gjelder rettigheter opptjent i driftsavtalens løpetid, er det balanseført en fordring på Stavanger kommune tilsvarende netto pensjonsforpliktelse. Som en følge av dette er pensjonskostnaden i aktivkretsregnskapet lik arbeidsgivers tilskudd inkludert arbeidsgiveravgift til pensjonsordningen.

	2022	2021
<b>PENSJONSKOSTNADER INKL. AGA</b>		
Nåverdi av årets opptjening	20 304 570	17 645 348
<b>Rentekostnad</b>	<b>7 817 882</b>	<b>6 719 224</b>
Brutto pensjonskostnad	28 122 452	24 364 572
Forventet avkastning	-12 559 829	-9 623 420
<b>Administrasjonskostnad/Rentegaranti</b>	<b>609 800</b>	<b>594 233</b>
Netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	16 172 423	15 335 385
Agas netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	2 280 312	2 162 290
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	661 479	1 794 773
<b>Arbeidstakers andel</b>	<b>-2 016 855</b>	<b>-1 935 584</b>
Resultatført pensjonskostnad	17 097 359	17 356 864
Herav resultatført agas av aktuarielt tap (gevinst)	81 743	221 790
<b>PENSJONSFORPLIKTELSE</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	BESTE ESTIMAT	BESTE ESTIMAT
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	400 549 021	396 975 306
<b>Pensjonsmidler</b>	<b>347 145 847</b>	<b>336 669 480</b>
Netto forpliktelse før arb.avgift	53 403 174	60 305 826
Arbeidsgiveravgift	7 517 158	8 503 122
Netto forpliktelse inkl. agas	60 830 332	68 808 948
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) ekskl. agas	-37 548 427	-43 487 908
Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap) agas	-5 294 331	-6 131 798
<b>Balanseført nto forpl. /(midler) etter agas</b>	<b>17 987 574</b>	<b>19 189 242</b>
Herav balanseført agas	2 222 827	2 371 324
<b>MEDLEMSSTATUS</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
Antall aktive	326	321
Antall oppsatte	824	815
Antall pensjonister	206	205
Gj.snitts pensjonsgrunnlag, aktive	307 960	304 803
Gj.snitts alder, aktive	41	41
Gj.snitts tjenestetid, aktive	8	8
<b>FORUTSETNINGER</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Diskonteringsrente	3,20 %	1,90 %
Lønnsvekst	3,75 %	2,75 %
G-regulering	3,50 %	2,50 %
Pensjonsregulering	2,72 %	1,73 %
Forventet avkastning	5,40 %	3,70 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	15	15
Korridor størrelse	10,00 %	10,00 %

### Note 12 Formålskapital

	01.01.2022 / fra formålskapital	31.12.2022
<b>Annen formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>12 287 490</b>	<b>14 814 617</b>
Formålskapital med seivpålågte restriksjoner		
Sykehjemmet i våre hjerter	400 647	400 647
Fond for utbedring av sykehjemmet	6 079 073	6 079 073
<b>Sum formålskapital Tasta sykehjem</b>	<b>18 767 210</b>	<b>21 294 337</b>
<b>Annen formålskapital Seniorbolligene</b>	<b>16 177 397</b>	<b>2 287 247</b>
<b>Sum formålskapital Seniorbolligene</b>	<b>16 177 397</b>	<b>18 464 644</b>
Grunnkapital Diakoniseret Stavanger, admin	4 548 750	4 548 750
<b>Annen formålskapital DS</b>	<b>5 079 879</b>	<b>-875 380</b>
<b>Sum formålskapital DS</b>	<b>9 628 629</b>	<b>8 753 249</b>
<b>Total formålskapital Diakoniseret Stavanger</b>	<b>44 573 234</b>	<b>48 512 228</b>

### Note 13 Langsiktig gjeld til Stavanger Kommune

I forbindelse med inngåelse av driftsavtale med Stavanger Kommune ble Tasta Sykehjem gitt ett oppstartsinnskudd. Beløpet tilsvarende en måneds inntekt pr april 2014 som da var på kr 9 100 000. Beløpet renteberegnes ikke og avregnes dersom ny finansieringsmodell innføres eller driftsavtalen opphører.



Diakoniseret Stavanger  
Noter til regnskapet for 2022

Note 14 Aktivitetsregnskap fordelt pr avdeling

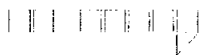
Diakoniseret Stavanger består av avdelingene Tasta Sykehjem, Seniorboligene, Avdeling for prestetjeneste og diakoni i tillegg til avdeling for Diakoniseret Stavanger, administrasjon. Tabellene viser fordelingen av postene i aktivitetsregnskapet innad mellom de ulike avdelingene.

2022	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	34 812 134	-	-	-	-	34 812 134
Husleieinntekter	5 451 940	7 144 386	-	-	-	12 596 326
Fast og variabelt driftstilskudd	131 372 464	-	-	-	-	131 372 464
Annen offentlig tilskudd	338 501	-	-	-	-	338 501
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	744 081	-	-	744 081
<b>Annen salgssinntekt</b>	<b>2 176 247</b>	<b>189 137</b>	<b>885 189</b>	-	<b>-872 403</b>	<b>2 378 170</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>176 639 798</b>	<b>7 333 523</b>	<b>1 629 270</b>	-	-	<b>184 730 188</b>
Varekostnader	11 530 900	36 500	1 397	-	-	11 568 797
Lønn- og personalkostnader	148 812 494	397 331	1 582 552	246 661	-	151 039 039
Avskrivning på varige driftsmidler	2 852 268	1 698 118	-	-	-	4 550 386
Annen driftskostnad	11 944 235	3 134 322	45 321	889 436	-872 403	15 140 911
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>175 139 898</b>	<b>5 266 272</b>	<b>1 629 270</b>	<b>1 136 096</b>	-	<b>182 299 133</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1 499 900</b>	<b>2 067 251</b>	-	<b>-1 136 096</b>	-	<b>2 431 055</b>
Renteinntekter	1 005 703	383 271	-	7 137	-	1 396 111
Rentekostnad	-	163 274	-	-	-	163 274
Annen finansinntekt	29 986	-	-	261 938	-	291 924
Annen finanskostnad	8 462	-	-	8 359	-	16 821
<b>Netto finansposter</b>	<b>1 027 226</b>	<b>219 997</b>	-	<b>260 716</b>	-	<b>1 507 939</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>2 527 127</b>	<b>2 287 247</b>	-	<b>-875 380</b>	-	<b>3 938 994</b>

2021	Tasta sykehjem	Seniorboligene	Avdeling for prestetjeneste og diakoni	Diakoniseret Stavanger, administrasjon	Elimineringer	SUM
Tilskudd fra Stavanger kommune	36 125 755	-	-	-	-	36 125 755
Husleieinntekter	5 043 432	6 925 894	-	-	-	11 969 326
Fast og variabelt driftstilskudd	123 082 594	-	-	-	-	123 082 594
Annen offentlig tilskudd	-	-	-	-	-	-
Offentlig tilskudd bygg og anlegg	2 488 512	-	-	-	-	2 488 512
Tilskudd fra andre	-	-	665 828	-	-	665 828
<b>Annen salgssinntekt</b>	<b>1 847 534</b>	<b>151 854</b>	<b>526 745</b>	-	<b>-525 865</b>	<b>2 000 268</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>168 587 826</b>	<b>7 077 748</b>	<b>1 192 574</b>	-	-	<b>176 332 283</b>
Varekostnader	10 958 972	36 500	10 708	-	-	11 006 180
Lønn- og personalkostnader	141 707 106	390 481	1 134 761	247 188	-	143 479 537
Avskrivning på varige driftsmidler	2 697 321	1 653 255	-	-	-	4 350 576
Annen driftskostnad	9 426 681	1 988 494	47 104	543 178	-525 865	11 479 592
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>164 790 080</b>	<b>4 068 730</b>	<b>1 192 574</b>	<b>790 366</b>	-	<b>170 315 885</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3 797 746</b>	<b>3 009 018</b>	-	<b>-790 366</b>	-	<b>6 016 398</b>
Renteinntekter	610 713	150 430	-	10 788	-	771 931
Rentekostnad	-	148 060	-	-	-	148 060
Annen finansinntekt	1 502 602	-	-	1 120 193	-	2 622 795
Annen finanskostnad	-	-	-	-	-	-
<b>Netto finansposter</b>	<b>2 113 315</b>	<b>2 370</b>	-	<b>1 130 981</b>	-	<b>3 246 667</b>
<b>Årets aktivitetsresultat</b>	<b>5 911 062</b>	<b>3 011 388</b>	-	<b>340 615</b>	-	<b>9 263 065</b>



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Diakoniseret Stavanger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Diakoniseret Stavanger sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 938 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, aktivitetsregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

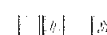
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2





### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Diakoniseret Stavanger og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at foreningen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 24. april 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor