



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 000	1 192 519
Leieinntekter		0	7 080 604
Sum inntekter		1 015 000	8 273 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 293 774	2 237 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200	895 703
Annen driftskostnad		3 247 405	4 972 534
Sum kostnader		5 541 380	8 105 782
Driftsresultat		-4 526 380	167 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		7 809 557	10 692 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 019 277	8 158 485
Annen renteinntekt		2 169 213	1 413 047
Annen finansinntekt	5	78 041 618	56 343 627
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	49 556 912	45 303 873
Sum finansinntekter		142 596 577	121 911 281
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 292 222	7 190 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-18 189 812	19 740 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 603 562	2 930 684
Annen rentekostnad		120 501	11 446
Annen finanskostnad	8	31 759 911	3 566 415
Sum finanskostnader		19 586 385	33 439 726
Netto finans		123 010 192	88 471 555
Resultat før skattekostnad		118 483 812	88 638 897
Skattekostnad		4 303 075	4 838 143
Årsresultat		114 180 737	83 800 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen egenkapital	9	89 180 737	58 800 754
Sum overføringer og disponeringer		114 180 737	83 800 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 558 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		0	7 558 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	275 705 552	265 667 914
Investeringer i aksjer og andeler	7	297 047 922	269 049 811
Obligasjoner	7	151 163 974	166 209 793
Sum finansielle anleggsmidler		723 917 449	700 927 518
Sum anleggsmidler		723 917 449	708 485 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 759	80 331
Andre kortsiktige fordringer		2 110 066	1 896 630
Konsernfordringer	4	45 818 473	39 155 300
Sum fordringer		47 986 298	41 132 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	381 376 809	307 621 509
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		381 376 809	307 621 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		437 676 528	356 626 548
SUM EIENDELER		1 161 593 977	1 065 112 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 456 000	6 456 000
Overkurs	9	491 006 375	491 006 375
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	497 462 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 804 652	534 958 626
Sum opptjent egenkapital		627 804 652	534 958 626
Sum egenkapital		1 125 267 027	1 032 421 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		513 379	54 462
Sum avsetninger for forpliktelser		513 379	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 915	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 915	0
Sum langsiktig gjeld		530 294	54 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 840	628 427
Betalbar skatt		4 006 591	5 745 409
Skyldige offentlige avgifter		894 217	829 295
Utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 626 007	433 812
Sum kortsiktig gjeld		35 796 655	32 636 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		36 326 949	32 691 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 593 976	1 065 112 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535642

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 425 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Schultz gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Alseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 015 000	1 192 519
Leieinntekter		0	7 080 604
Sum inntekter		1 015 000	8 273 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 293 774	2 237 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200	895 703
Annen driftskostnad		3 247 405	4 972 534
Sum kostnader		5 541 380	8 105 782
Driftsresultat		-4 526 380	167 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		7 809 557	10 692 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 019 277	8 158 485
Annen renteinntekt		2 169 213	1 413 047
Annen finansinntekt	5	78 041 618	56 343 627
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	49 556 912	45 303 873
Sum finansinntekter		142 596 577	121 911 281
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 292 222	7 190 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	-18 189 812	19 740 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 603 562	2 930 684
Annen rentekostnad		120 501	11 446
Annen finanskostnad	8	31 759 911	3 566 415
Sum finanskostnader		19 586 385	33 439 726
Netto finans		123 010 192	88 471 555
Resultat før skattekostnad		118 483 812	88 638 897
Skattekostnad		4 303 075	4 838 143
Årsresultat		114 180 737	83 800 754
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen egenkapital	9	89 180 737	58 800 754
Sum overføringer og disponeringer		114 180 737	83 800 754



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 558 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		0	7 558 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	275 705 552	265 667 914
Investeringer i aksjer og andeler	7	297 047 922	269 049 811
Obligasjoner	7	151 163 974	166 209 793
Sum finansielle anleggsmidler		723 917 449	700 927 518
Sum anleggsmidler		723 917 449	708 485 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 759	80 331
Andre kortsiktige fordringer		2 110 066	1 896 630
Konsernfordringer	4	45 818 473	39 155 300
Sum fordringer		47 986 298	41 132 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	381 376 809	307 621 509
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		381 376 809	307 621 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777
Sum omløpsmidler		437 676 528	356 626 548



SUM EIENDELER		1 161 593 977	1 065 112 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 456 000	6 456 000
Overkurs	9	491 006 375	491 006 375
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	497 462 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 804 652	534 958 626
Sum opptjent egenkapital		627 804 652	534 958 626
Sum egenkapital		1 125 267 027	1 032 421 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		513 379	54 462
Sum avsetninger for forpliktelser		513 379	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 915	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 915	0
Sum langsiktig gjeld		530 294	54 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 840	628 427
Betalbar skatt		4 006 591	5 745 409
Skyldige offentlige avgifter		894 217	829 295
Utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 626 007	433 812
Sum kortsiktig gjeld		35 796 655	32 636 943
Sum gjeld		36 326 949	32 691 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 593 976	1 065 112 406



Organisasjonsnr: 914 425 182
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt. Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter Klassifisert som omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurs på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter. Fordringer Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke



endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	2908162.00	2870769.00
Folketrygdavgift	490557.00	501372.00
Andre ytelser	-1104945.00	-1134596.00
Sum lønnskostnader	2293774.00	2237545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	16286249.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15334161.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	952088.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	952088.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



200.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Motor Trade Eiendom og Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motor Trade Eiendom og Finans AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Motor Trade Eiendom og Finans AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-06-11

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS

914425182

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 015 000	1 192 519
Leieinntekter		0	7 080 604
Sum driftsinntekter		1 015 000	8 273 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 293 774	-2 237 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-200	-895 703
Annen driftskostnad		-3 247 405	-4 972 534
Sum driftskostnader		-5 541 380	-8 105 782
Driftsresultat		-4 526 380	167 341
Finansinntekter			
Utbytte behandlet som tilbakebetalt kapital		7 809 557	10 692 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 019 277	8 158 485
Annen renteinntekt		2 169 213	1 413 047
Annen finansinntekt	5	78 041 618	56 343 627
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	49 556 912	45 303 873
Sum finansinntekter		142 596 577	121 911 281
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-2 292 222	-7 190 529
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	18 189 812	-19 740 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-3 603 562	-2 930 684
Annen rentekostnad		-120 501	-11 446
Annen finanskostnad	8	-31 759 911	-3 566 415
Sum finanskostnader		-19 586 385	-33 439 726
Netto finans		123 010 192	88 471 555
Resultat før skattekostnad		118 483 812	88 638 897
Skattekostnad		-4 303 075	-4 838 143
Årsresultat		114 180 737	83 800 754
Overføringer			
Ordinært utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen egenkapital	9	89 180 737	58 800 754
Sum overføringer		114 180 737	83 800 754



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 558 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	200
Sum varige driftsmidler		0	7 558 340
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	275 705 552	265 667 914
Investeringer i aksjer og andeler	7	297 047 922	269 049 811
Langsiktige obligasjoner mv.	7	151 163 974	166 209 793
Sum finansielle anleggsmidler		723 917 449	700 927 518
Sum anleggsmidler		723 917 449	708 485 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 759	80 331
Kortsiktige konsernfordringer	4	45 818 473	39 155 300
Andre kortsiktige fordringer		2 110 066	1 896 630
Sum fordringer		47 986 298	41 132 261
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	381 376 809	307 621 509
Sum investeringer		381 376 809	307 621 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 313 421	7 872 777
Sum omløpsmidler		437 676 528	356 626 548
SUM EIENDELER		1 161 593 976	1 065 112 406



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	6 456 000	6 456 000
Overkurs	9	491 006 375	491 006 375
Sum innskutt egenkapital		497 462 375	497 462 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	627 804 652	534 958 626
Sum opptjent egenkapital		627 804 652	534 958 626
Sum egenkapital		1 125 267 027	1 032 421 001
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		513 379	54 462
Sum avsetning for forpliktelser		513 379	54 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 915	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 915	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 840	628 427
Betalbar skatt		4 006 591	5 745 409
Skyldige offentlige avgifter		894 217	829 295
Utbytte	9	25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 626 007	433 812
Sum kortsiktig gjeld		35 796 655	32 636 943
Sum gjeld		36 326 949	32 691 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 593 976	1 065 112 406

TRONDHEIM, 11.06.2025

Per Frithjof Anderssen
styrets leder

Frithjof Anderssen
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem / daglig leder



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte og renter regnes også som finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.




MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

 BankID Signing
Per Frithjof Anderssen
2025-06-11

 BankID Signing
Harald Anderssen
2025-06-11

 BankID Signing
Frithjof Anderssen
2025-06-11



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 908 162	2 870 769
Arbeidsgiveravgift	490 557	501 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-1 104 945	-1 134 596
Sum	2 293 774	2 237 545

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 286 249
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 334 161
Anskaffelseskost 31.12.	952 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-952 088
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200

Note 4 - Mellomværende foretak i samme konsern

Inntektsførte renter fra foretak i samme konsern utgjør kr. 5 019 277 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Kostnadsførte renter til foretak i samme konsern utgjør kr. 3 603 562 i regnskapsåret, og består i sin helhet av renteavregning i konsernfelles Cash Pool.

Netto renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr. 1 415 716 i regnskapsåret.

Total fordringssaldo for konsernfelles Cash Pool er kr. 45 818 473 ved utgangen av regnskapsåret.

Konsernfelles Cash Pool

Kortsiktige konsernfordringer består i sin helhet av bankkonto inkludert i konsernkontoordning registrert på Motor Trade Eiendom og Finans AS per 31.12.2024. Ettersom det ikke er noen netto kreditt på konsernkontoordningen vil det være resterende medlemmer av ordningen som garanterer for et selskaps eventuelt opptatte kreditt.

Motor Trade Eiendom og Finans AS har en trekkrettighet i DNB på NOK 200 mill. hvor selskapet har stilt underliggende verdier på VPS-konto i DNB samt noen utvalgte aksjefond som sikkerhet. I 2024 er det ikke trukket på løsningen, og dermed heller ikke påløpt rentekostnader i året



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Renteinntekter obligasjoner	14 973 039
Aksjeutbytte	23 389 674
Gevinst ved realisasjon obligasjoner	487 257
Gevinst ved realisasjon aksjer	37 898 653
Utbytte DLS	729 168
Valutagevinst	560 915
Andre finansinntekter	2 911
Sum	78 041 618

Note 6 - Investeringer i finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	269 992 702	381 376 809	111 384 107
Sum markedsbaserte instrumenter	269 992 702	381 376 809	111 384 107
Urealisert verdiendring 01.01			64 119 417
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			47 264 690

Note 7 - Investeringer i finansielle anleggsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Investering i aksjer			
Aksjer med eierandel under 10%	305 314 467	275 886 294	
Sum	305 314 467	275 886 294	
Nedskrevet IB		-46 535 062	
Nedskrevet UB		-29 428 173	
Årets resultateffekt		17 106 889	
Investering i andeler			
KS / IS med eierandel under 10%	21 416 393	21 161 628	
Sum	21 416 393	21 161 628	
Nedskrevet IB		-562 315	
Nedskrevet UB		-254 765	
Årets resultateffekt		307 550	
Investering i obligasjoner			
Obligasjoner med eierandel under 10%	152 803 695	151 163 974	
Sum	152 803 695	151 163 974	
Nedskrevet IB		-2 415 093	
Nedskrevet UB		-1 639 720	
Årets resultateffekt		775 373	

Note 8 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:

	Beløp
Tap ved realisasjon aksjer	31 483 925
Tap ved realisasjon obligasjoner	1 250
Valutatap	274 736
Sum	31 759 911



MOTOR TRADE EIENDOM OG FINANS AS
914 425 182



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	6 456 000	491 006 375	534 958 626	1 032 421 001
Fisjon 01.10	-322 800	-9 714 838		-10 037 638
Kapitalforhøyelse 18.11	322 800	9 714 838		10 037 638
Andre endringer			3 665 289	3 665 289
Avsatt utbytte			-25 000 000	-25 000 000
Årets resultat			114 180 737	114 180 737
Per 31.12	6 456 000	491 006 375	627 804 652	1 125 267 027

Sunnlandsvegen 2 AS og Russervegen 2 AS ble stiftet ved fisjon av Motor Trade Eiendom og Finans AS. Fisjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt er 01.01.2024.

Overdragende selskaps virksomhet består av investering i fast eiendom, skip, verdipapirer og andre virksomheter og hva dermed står i forbindelse. Bakgrunnen for fisjonen er aksjonærenes ønske om å forenkle strukturen i Anderssen-gruppen, herunder samle all eiendomsvirksomhet i Motor Trade Eiendom og Finans AS under selskapets datterselskap AS Anderssen Bygg Invest.

Ved fisjonens ikrafttredelse nedsettes aksjekapitalen i overdragende selskap fra NOK 6 456 000 med NOK 322 800 til NOK 6 133 200 ved nedsettelse av pålydende på samtlige aksjer fra NOK 2 000,00 pr. aksje med NOK 100 pr. aksje til NOK 1 900 pr. aksje. I tillegg nedsettes overkurs fra NOK 491 006 375 med NOK 9 714 838 til NOK 481 291 537. Andre endringer kommer av at regnskapsmessig resultat før gjennomføringstidspunktet på fisjonen er inkludert i tingsinnskuddet.

Etterfølgende tingsinnskudd inn i Motor Trade Eiendom og Finans AS fra Per Fr Anderssen Invest AS, Harald Anderssen Invest AS og Frithjof Anderssen Invest AS, gjøres ved at aksjene i overtakende selskaper i fisjonen blir skutt inn igjen i form av tingsinnskudd. Verdien av tingsinnskuddet er satt til regnskapsmessig kontinuitetsverdi.

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap:

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Stemmerett
AS Anderssen Bygg Invest	Trondheim	100 %	100 %