



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 806 411	4 524 314
Sum inntekter	1	4 806 411	4 524 314
Kostnader			
Felleskostnader		318 359	282 832
Lønnskostnad	2	615 576	644 357
Avskrivning av driftsmidler	3	70 775	98 085
Annen driftskostnad		302 512	529 202
Sum kostnader		1 307 222	1 554 476
Driftsresultat		3 499 189	2 969 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 282	15
Annen finansinntekt		8 914	8 793
Sum finansinntekter		235 196	8 808
Annen rentekostnad		197	1 255
Sum finanskostnader		197	1 255
Netto finans		234 999	7 553
Ordinært resultat før skattekostnad		3 734 188	2 977 391
Skatt på ordinært resultat	4	824 904	674 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 909 284	2 302 932
Årsresultat		2 909 284	2 302 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 909 284	2 302 932
Totalresultat		2 909 284	2 302 932
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 900 000	7 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-990 716	-4 697 068
Sum overføringer og disponeringer	5	2 909 284	2 302 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 535 101	1 605 877
Sum varige driftsmidler	3	1 535 101	1 605 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 635 101	1 705 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 820	250 092
Andre kortsiktige fordringer		28 780	26 853
Sum fordringer		372 600	276 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 675 017	7 542 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 675 017	7 542 657
Sum omløpsmidler		7 047 617	7 819 602
SUM EIENDELER		8 682 718	9 525 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 513 374	8 504 091
Sum opptjent egenkapital		7 513 374	8 504 091
Sum egenkapital	5, 8	7 543 374	8 534 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 202	20 935
Betalbar skatt	4	824 904	674 459
Skyldig offentlige avgifter		209 805	222 426
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 433	73 567
Sum kortsiktig gjeld		1 139 344	991 387
Sum gjeld		1 139 344	991 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 718	9 525 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408464

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 701 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJUNGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 52C
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 806 411	4 524 314
Sum inntekter	1	4 806 411	4 524 314
Kostnader			
Felleskostnader		318 359	282 832
Lønnskostnad	2	615 576	644 357
Avskrivning av driftsmidler	3	70 775	98 085
Annen driftskostnad		302 512	529 202
Sum kostnader		1 307 222	1 554 476
Driftsresultat		3 499 189	2 969 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 282	15
Annen finansinntekt		8 914	8 793
Sum finansinntekter		235 196	8 808
Annen rentekostnad		197	1 255
Sum finanskostnader		197	1 255
Netto finans		234 999	7 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 734 188	2 977 391
Skatt på ordinært resultat	4	824 904	674 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 909 284	2 302 932
Årsresultat		2 909 284	2 302 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 909 284	2 302 932
Totalresultat		2 909 284	2 302 932
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 900 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-990 716	-4 697 068
Sum overføringer og disponeringer	5	2 909 284	2 302 932



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	1 535 101	1 605 877
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler	6	100 000	100 000
----------------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 635 101	1 705 877
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		343 820	250 092
--	--	---------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

		28 780	26 853
--	--	--------	--------

Sum fordringer		372 600	276 944
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 675 017	7 542 657
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 047 617	7 819 602
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 682 718	9 525 478
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		7 513 374	8 504 091
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 513 374	8 504 091
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	5, 8	7 543 374	8 534 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 202	20 935
Betalbar skatt	4	824 904	674 459
Skyldig offentlige avgifter		209 805	222 426
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		87 433	73 567
Sum kortsiktig gjeld		1 139 344	991 387
Sum gjeld		1 139 344	991 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 718	9 525 478



Organisasjonsnr: 911 701 456
LJUNGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

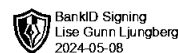
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

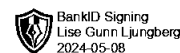


Årsregnskap 2023

Ljungberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

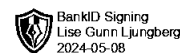
Org.nr.: 911 701 456



Resultatregnskap

Ljungberg Eiendom AS

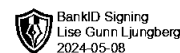
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 806 411	4 524 314
Sum driftsinntekter	1	4 806 411	4 524 314
Felleskostnader		318 359	282 832
Lønnskostnad	2	615 576	644 357
Avskrivning av driftsmidler	3	70 775	98 085
Annen driftskostnad		302 512	529 202
Sum driftskostnader		1 307 222	1 554 476
Driftsresultat		3 499 189	2 969 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		226 282	15
Annen finansinntekt		8 914	8 793
Rentekostnader		197	1 255
Resultat av finansposter		234 999	7 553
Ordinært resultat før skatt		3 734 188	2 977 391
Skatt på ordinært resultat	4	824 904	674 459
Resultat		2 909 284	2 302 932
ÅRSRESULTAT		2 909 284	2 302 932
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 900 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-990 716	-4 697 068
Sum overføringer	5	2 909 284	2 302 932



Balanse

Ljungberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 535 101	1 605 877
Sum varige driftsmidler	3	1 535 101	1 605 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 635 101	1 705 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 820	250 092
Andre kortsiktige fordringer		28 780	26 853
Sum fordringer		372 600	276 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 675 017	7 542 657
Sum omløpsmidler		7 047 617	7 819 602
SUM EIENDELER		8 682 718	9 525 478



Balanse

Ljungberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 513 374	8 504 091
Sum opptjent egenkapital		7 513 374	8 504 091
Sum egenkapital	5, 8	7 543 374	8 534 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 202	20 935
Betalbar skatt	4	824 904	674 459
Skyldig offentlige avgifter		209 805	222 426
Annen kortsiktig gjeld		87 433	73 567
Sum kortsiktig gjeld		1 139 344	991 387
Sum gjeld		1 139 344	991 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 682 718	9 525 478

Oslo, 06.05.2024
Styret i Ljungberg Eiendom AS

Lise Gunn Ljungberg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret er fra 2008 og har ikke lenger noen salgsverdi. Varelageret er nedskrevet til 0.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Selskapets inntekter bokføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Forskuddsfakturering avsettes som kortsiktig gjeld.



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	538 420	563 645
Arbeidsgiveravgift	77 156	80 812
Andre ytelser	0	0
Sum	615 576	644 457
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styre eller ledelse i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet ordning for dette.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Tomter, bygninger, fast eiendom

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	809 628	856 106	791 318	2 457 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	809 628	856 106	791 318	2 457 052
Avskr., nedskr. pr. 01.01.	-680 975	-170 200	0	-851 175
Årets avskr. og nedskr.	-53 653	-17 122	0	-70 775
Balanseført verdi pr 31.12.	75 000	668 784	791 318	1 535 101

Økonomisk levetid	10 år	50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	824 904	674 459
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	824 904	674 459

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	3 734 188	2 977 391
Permanente forskjeller	617	123
Endring midlertidige forskjeller	14 759	88 208
Grunnlag betalbar skatt	3 749 563	3 065 722
Skatt, 22%	824 904	674 459
Betalbar skatt på årets resultat	824 904	674 459

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	824 904	674 459
Sum betalbar skatt	824 904	674 459

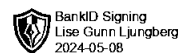
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	23 525	-241 072	-217 547
Varebeholdning	0	-58 852	-58 852
Fordringer	-23 250	0	-23 250
Gevinst- og tapskonto	14 484	57 935	72 419
Sum	14 759	-241 989	-227 230
Utsatt skatt/skattefordel, beregnet	3 247	-53 238	-49 991
Utsatt skatt/skattefordel, bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til reglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	8 504 091	8 534 091
Tilleggsutbytte	0	-3 900 000	-3 900 000
Årsresultat	0	2 909 284	2 909 284
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	7 513 374	7 543 374



Ljungberg Eiendom AS

Noter 2023

Note 6 Finansielle anleggsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Aksjer i Matchless AS	100 000	100 000	1 801

Note 7 Bundne bankinnskudd

Samlet likviditet pr. 31.12.2023	6 675 017
Herav bundne bankinnskudd	5 842

Det er innsatt tilstrekkelig på skattetrekkkonto til å dekke forpliktelser pr. 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Ljungberg Eiendom AS pr. 31.12.2023 var :

Navn	Verv	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Lise Gunn Ljungberg	Styrets leder	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %