



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 815 281	1 779 330
Sum inntekter		1 815 281	1 779 330
Kostnader			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2,3,9	936 425	705 997
Sum kostnader		968 425	737 997
Driftsresultat		846 856	1 041 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 846	4 683
Sum finansinntekter		2 846	4 683
Annen rentekostnad		374 297	286 446
Sum finanskostnader		374 297	286 446
Netto finans		-371 451	-281 763
Ordinært resultat før skattekostnad		475 405	759 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 405	759 570
Årsresultat		475 405	759 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	475 405	759 570
Sum overføringer og disponeringer		475 405	759 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 697 154	33 697 154
Sum varige driftsmidler		33 697 154	33 697 154
Sum anleggsmidler		33 697 154	33 697 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 056	909
Andre fordringer		1 405	4 930
Sum fordringer		-3 651	5 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 064 200	1 211 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 200	1 211 276
Sum omløpsmidler		1 060 549	1 217 115
SUM EIENDELER		34 757 703	34 914 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 932 072	4 456 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 932 072	4 456 667
Sum egenkapital		5 032 072	4 556 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 866 489	18 475 653
Borettsinnskudd	6	11 759 000	11 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 625 489	30 234 653
Sum langsiktig gjeld		29 625 489	30 234 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 591	26 666
Skyldige offentlige avgifter	10	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		73 551	80 283
Sum kortsiktig gjeld		100 142	122 949
Sum gjeld		29 725 631	30 357 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 757 703	34 914 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788621

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 815 281	1 779 330
Sum inntekter		1 815 281	1 779 330
Kostnader			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2, 3, 9	936 425	705 997
Sum kostnader		968 425	737 997
Driftsresultat		846 856	1 041 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 846	4 683
Sum finansinntekter		2 846	4 683
Annen rentekostnad		374 297	286 446
Sum finanskostnader		374 297	286 446
Netto finans		-371 451	-281 763
Ordinært resultat før skattekostnad		475 405	759 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 405	759 570
Årsresultat		475 405	759 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	475 405	759 570
Sum overføringer og disponeringer		475 405	759 570



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	33 697 154	33 697 154
Sum varige driftsmidler			
		33 697 154	33 697 154
Sum anleggsmidler			
		33 697 154	33 697 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-5 056	909
Andre fordringer			
		1 405	4 930
Sum fordringer			
		-3 651	5 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 064 200	1 211 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 064 200	1 211 276
Sum omløpsmidler			
		1 060 549	1 217 115
SUM EIENDELER			
		34 757 703	34 914 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 932 072	4 456 667
Sum opptjent egenkapital			
		4 932 072	4 456 667
Sum egenkapital			
		5 032 072	4 556 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	17 866 489	18 475 653



Borettsinnskudd	6	11 759 000	11 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 625 489	30 234 653
Sum langsiktig gjeld		29 625 489	30 234 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 591	26 666
Skyldige offentlige avgifter	10	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		73 551	80 283
Sum kortsiktig gjeld		100 142	122 949
Sum gjeld		29 725 631	30 357 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 757 703	34 914 269



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

for

Solsiden Vadsø Borettslag

Org.nr: 997 882 830

**SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
RESULTATREGNSKAP**

	Note	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019	BUDSJETT 2020	BUDSJETT 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	-1 799 946	-1 757 094	-1 799 876	-1 825 578
Refusjon strøm varmtvann		-15 335	-22 236		
Sum driftsinntekter		-1 815 281	-1 779 330	-1 799 876	-1 825 578
Driftskostnader					
Styrehonorar	8	32 000	32 000	32 000	32 000
Sum lønnskostnad		32 000	32 000	32 000	32 000
Annen driftskostnad					
Kommunale avgifter		241 955	280 501	236 000	242 000
Fellesstrøm		23 200	38 866	17 000	17 000
Renhold		50 164	45 829	47 000	52 000
Snørydding		87 350	99 312	60 000	60 000
Rep. og vedlikehold bygg	2	38 073	3 452	30 000	30 000
Heis, alarm, service, div	2	304 791	64 772	300 000	100 000
Revisjonshonorar	9	6 000	6 000	6 000	6 000
Honorar forretningsfører	9	107 634	105 702	107 600	109 500
Forsikringer		60 183	54 649	60 200	90 000
Bankgebyrer mv.		2 610	2 458	3 000	3 000
Andre driftskostnader	3	14 465	4 456	10 000	10 000
Sum annen driftskostnad		936 425	705 997	876 800	719 500
Driftsresultat		-846 856	-1 041 333	-891 076	-1 074 078
Annen renteinntekt					
Renteinntekter bank		-2 846	-4 683	-4 000	-2 000
Purregebyr kunder					
Sum renteinntekter		-2 846	-4 683	-4 000	-2 000
Annen rentekostnad					
Rentekostnader		374 297	286 446	381 000	364 000
Sum annen rentekostnad		374 297	286 446	381 000	364 000
Finansresultat		371 451	281 763	377 000	362 000
Årsunderskudd					
Årsoverskudd	7	-475 405	-759 570	-514 076	-712 078

Overføringer:


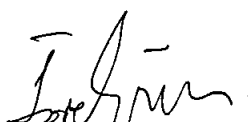
-475 405

-759 570

SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
BALANSE

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Bygninger	4	33 697 154	33 697 154
Sum tomter og bygninger		33 697 154	33 697 154
Kundefordringer		-5 056	909
Andre fordringer		-4 141	
Forsk. Betalte kostnader		5 546	4 930
Sum fordringer		-3 651	5 839
Bankinnskudd og lignende			
Driftskonto		115 332	515 167
Sparekonto		932 860	680 102
Skattetrekkskonto	10	16 008	16 007
Sum bankinnskudd		1 064 200	1 211 276
Omløpsmidler		1 060 549	1 217 115
EIENDELER		34 757 703	34 914 269
Egenkapital og gjeld			
Andelsinnskudd		-100 000	-100 000
Annen egenkapital			
Udekket tap			
Annen egenkapital		-4 932 072	-4 456 667
EGENKAPITAL		-5 032 072	-4 556 667
Annen langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	-17 866 489	-18 475 653
Øvrig langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	-11 759 000	-11 759 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpt styrehonorar			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		-10 591	-26 666
Skyldig offentlige avgifter			
Skattetrekk	10	-16 000	-16 000
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte renter husbanklån		-73 551	-80 283
Påløpte kostnader		0	0
GJELD		-29 725 631	-30 357 602
EGENKAPITAL OG GJELD		-34 757 703	-34 914 269

Vadsø, den 7/4 2021


Tor Røsten
styreleder
Tore Gundersen
styremedlem
Unni Remmen
styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs.måned for måned.

Fordringer

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 2. Vedlikehold, heis, alarm, service, ventilasjon

Strøsand og kosting med hjullaster	3 671
Maling støttemur, terrassemateriell	28 402
Montering Comfort brytere	6 000
	<u>38 073</u>

Brannanlegg, service mv	18 860
Heis, service og reparasjon	258 042
Barents Klima arbeid ventilasjonsanlegg	27 889
	<u>304 791</u>

Note 3. Andre driftskostnader

Adv. firma Brækus, juridisk bistand	12 375
Leie møtelokale generalforsamling	300
Porto, postboksleie mv.	1 790
	<u>14 465</u>

Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. År</u>	<u>Balansført verdi</u>
Damsveien 42 og 44, samt Nyborgveien 43 og 45	2013	33 697 154

Markedsverdi tilsier at andelene har en betydelig høyere samlet omsetningsverdi enn bokført verdi.

Bygningen er ikke avskrevet i beretningsåret, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note 2 om vedlikehold.

Note 5. Langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2013
Løpetid	30
Fastrente til 01.10.2024	2,064 %
Opprinnelig	22 232 000
Nedbetalt tidligere	3 756 347
Nedbetalt i år	609 164
Sum langsiktig gjeld	17 866 489

Gjeld som forfaller til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 14.623.571



Note 6. Borettsinnskudd

Opprinnelig 2013 11 759 000

Note 7. Disponible midler

	2020	2019	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 094 166	986 726	960 407
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	475 405	759 570	712 078
Avdrag på langsiktige lån	-609 164	-652 130	-623 000
B. Årets endring disponible midler:	-133 759	107 440	89 078
C. Disponible midler 31.12	960 407	1 094 166	1 049 485

Årets endring i disponible midler er negativ

Note 8. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 32.000

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Note 9. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar	6 000
Honorar til forretningsfører	107 634

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10. Bundne midler

Pr. 31.12.20 hadde selskapet bundne midler med kr 16 008



SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2020

Solsiden Vadsø Borettslag er et borettslag med 20 andeler i Vadsø kommune.

Borettslaget har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

1. Styrets sammensetning:

På generalforsamling 3.juni 2020 ble følgende valgt som Solsiden Vadsø borettslags styre:

Tor Røsten	- styreleder, ikke på valg (på valg 2021)
Tore Gundersen	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2021)
Unni Remmen	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2022)
Edvin Komerøs	- 1. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2021)
May Brith Halstensen	- 2. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2021)
Erna Roska	- 3. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2021)

Valgkomite:	Elna Andersen, valgt for 1 år (på valg 2021)
	Anne Mari Arvola, valgt for 1 år (på valg 2021)
	Aslaug Ukvitne (vararepresentant), valgt for 1 år (på valg 2021)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, så langt det er mulig. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

2. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene.

Det har vært avviklet 4 fysiske styremøter i perioden, samt noen saker behandlet pr mail. Til sammen 17 saker er behandlet.

I perioden har det største og mest kostbare vedlikeholdsarbeidet vært gjort på heisen. Etter pålegg fra Heiskontrollen ble det utført arbeid som kostet vel kr 236.000. I tillegg er mur og rekkverk på oppkjøringsrampa på nordsiden pusset og malt. Årlig service på heis og brannvarslingsanlegg er utført, samt service og filterskifte på ventilasjonsanleggene i leilighetene. Brøyteavtale med ny kontraktør ble inngått for vintersesongen.

Borettslaget har skiftet forsikringsselskap fra Tryg til IF, da vilkårene fra IF er bedre.

Det er ingen endringer i andelseiere i Borettslaget. Etter søknad er det innvilget bruksoverlating av en leilighet for ett år. Leiligheten som ble lagt ut for salg i fjor er ikke solgt, og leiligheten som Stiftelsen Vadsø Utleieboliger disponerer står pr d.d. tom.



Borettslagets fine tradisjon med eget julebord måtte dessverre avlyses på grunn av strenge smitteverntiltak under koronapandemien.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

4. Omsetning av leiligheter

Det har ikke vært omsatt noen leilighet i beretningsåret.

5. Økonomi

Regnskapet for 2020 er avsluttet med et overskudd på kr. 475 405.

Disponible midler pr. 31.12.20: Kr 960 407.

6. Slutning

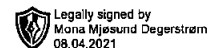
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter informasjon om driften og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, 7/4-21

Tor Røsten
styreleder

Tore Gundersen
styremedlem

Unni Remmen
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Solsiden Vadsø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Vadsø Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

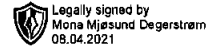
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i



Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 8. april 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjesund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)