



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 654 643	5 376 015
Sum inntekter		5 654 643	5 376 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	239 937	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 987	9 849
Annen driftskostnad	1,4,5	3 181 493	3 031 799
Sum kostnader		3 436 418	3 235 619
Driftsresultat		2 218 225	2 140 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 408	2 433
Sum finansinntekter		7 408	2 433
Annen finanskostnad		599 237	448 869
Sum finanskostnader		599 237	448 869
Netto finans		-591 829	-446 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 397	1 693 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 397	1 693 961
Årsresultat	6,7	1 626 397	1 693 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 626 397	-1 693 960
Sum overføringer og disponeringer		-1 626 397	-1 693 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	30 073 920	30 073 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	76 216	47 486
Sum varige driftsmidler		30 150 136	30 121 406
Sum anleggsmidler		30 150 136	30 121 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	627 369	528 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 131	1 639 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 131	1 639 431
Sum omløpsmidler	6	2 336 500	2 167 669
SUM EIENDELER		32 486 636	32 289 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 900	10 900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 293 286	5 666 889
Sum egenkapital	7	7 304 186	5 677 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	23 520 758	24 934 820
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		24 685 858	26 099 920
Sum langsiktig gjeld		24 685 858	26 099 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 866	432 791
Skyldige offentlige avgifter		181	0
Annen kortsiktig gjeld		64 545	78 576
Sum kortsiktig gjeld	6	496 592	511 367
Sum gjeld		25 182 450	26 611 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 486 636	32 289 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539869

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 378 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KVARTAL 11
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTLAGET KVARTAL 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 654 643	5 376 015
Sum inntekter		5 654 643	5 376 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	239 937	193 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 987	9 849
Annen driftskostnad	1,4,5	3 181 493	3 031 799
Sum kostnader		3 436 418	3 235 619
Driftsresultat		2 218 225	2 140 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 408	2 433
Sum finansinntekter		7 408	2 433
Annen finanskostnad		599 237	448 869
Sum finanskostnader		599 237	448 869
Netto finans		-591 829	-446 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 397	1 693 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 397	1 693 961
Årsresultat	6,7	1 626 397	1 693 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 626 397	-1 693 960
Sum overføringer og disponeringer		-1 626 397	-1 693 960



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 165 100	1 165 100
Sum annen langsiktig gjeld		24 685 858	26 099 920
Sum langsiktig gjeld		24 685 858	26 099 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		431 866	432 791
Skyldige offentlige avgifter		181	0
Annen kortsiktig gjeld		64 545	78 576
Sum kortsiktig gjeld	6	496 592	511 367
Sum gjeld		25 182 450	26 611 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 486 636	32 289 076



Organisasjonsnr: 948 378 639
BORETTLAGET KVARTAL 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 666 412	2 666 412	2 666 162	2 666 412
Inndekning av renter		582 620	429 002	474 968	632 549
Inndekning av ord. avdrag		1 423 710	1 405 435	1 414 018	1 424 207
Innbetalt kabel TV		604 841	519 992	548 052	614 760
Leieinntekt parkering		113 400	103 650	108 000	129 600
Leieinntekt lokaler		198 272	186 136	186 136	198 272
Vedlikeholdsfond		65 388	65 388	65 388	65 388
Sum inntekter		5 654 643	5 376 015	5 462 724	5 731 188
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 375	14 500	15 200	16 000
Styrehonorar	2	200 000	170 000	170 000	200 000
Forretningsførerhonorar		177 969	179 469	180 000	180 000
Rådgivningstjenester		50 172	50 172	50 172	50 172
Kontingent boligbyggelag		30 750	24 400	30 500	30 750
Vaktmestertjenester		157 775	168 686	142 500	149 000
Lønn	3	10 287	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	29 650	23 970	23 970	28 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	271 221	283 599	618 850	670 000
Kabel-tv		611 560	526 352	548 052	616 000
Forsikring		380 134	327 699	344 000	400 000
Kommunale avgifter		1 239 208	1 168 356	1 224 000	1 366 000
Strøm		57 874	17 857	30 000	70 000
Renhold, fellesareal		154 875	233 606	162 600	162 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 040	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	0	0
Drift maskiner		4 571	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	29 096	27 150	25 694	29 194
Avskrivninger		14 987	9 849	6 700	0
Sum driftskostnader		3 436 418	3 235 619	3 574 238	3 969 916
Driftsresultat		2 218 225	2 140 396	1 888 486	1 761 272
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 408	2 433	500	0
Rentekostnad		599 237	448 869	474 968	632 549
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-591 828	-446 436	-474 468	-632 549
Årsresultat	6, 7	1 626 397	1 693 960	1 414 018	1 128 723
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 626 397	-1 693 960	1 414 018	1 128 723
Sum disponering av resultat		-1 626 397	-1 693 960	1 414 018	1 128 723

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	457 357	457 357
Bygninger	8, 9	5 239 169	5 239 169
Garasjer	8, 9	96 900	96 900
Andre fellesanlegg	8, 9	24 280 494	24 280 494
Andre driftsmidler	8	76 216	47 486
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 150 136	30 121 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 786	10 039
Andre fordringer	10	623 583	518 200
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 256 484	1 614 016
Innestående på særvilkår		452 646	25 414
Skattetrekkskonto, bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler	6	2 336 500	2 167 669
SUM EIENDELER		32 486 636	32 289 076

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Balanserapport klient 31 BORETTSLAGET KVARTAL 11

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 900	10 900
Annen egenkapital		5 666 889	5 666 889
Årets resultat		1 626 397	0
Sum egenkapital	7	7 304 186	5 677 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	14 839 691	15 819 701
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	8 681 067	9 115 119
Borettsinnskudd	9, 11	1 165 100	1 165 100
Sum langsiktig gjeld		24 685 858	26 099 920
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		55 225	72 271
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		431 866	432 791
Skyldig off. myndigheter		181	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 287	0
Påløpne renter		7 872	6 235
Annen kortsiktig gjeld		161	0
Sum kortsiktig gjeld	6	496 592	511 367
Sum gjeld		25 182 450	26 611 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 486 636	32 289 076

Sted: _____, dato: _____

Thorbjørn Andersen
Styreleder

Nadja Ulriksen
Styremedlem

Anna-Lisa Willrodt
Styremedlem

Stian Tønseth
Styremedlem

Jarl Cavin Nilsen
Styremedlem

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	15 375	14 500
Sum	15 375	14 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	200 000	170 000
Sum	200 000	170 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	9 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 287	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	29 469	23 970
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	181	0
Sum	39 937	23 970

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	177 057	134 738
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	5 294
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 108	4 131
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	46 394	127 798
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 000	0
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	8 256	0
6630 BRØYTING	17 405	11 638
Sum	271 221	283 599

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 000
7440 KONTINGENT NBBL	7 194	7 194
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	7 416	3 739
7720 GENERALFORSAMLING	7 254	2 716
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 479	5 729
7790 ANDRE KOSTNADER	2 282	6 771
7793 KOSTNADER VELFERD	471	0
Sum	29 096	27 150

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 656 303	1 394 264
Årets resultat	1 626 397	1 693 960
Tilbakeføring avskrivninger	14 987	9 849
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 717	-37 794
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 414 062	-1 403 977
B. Årets endringer i disponible midler	183 605	262 038
C. Disponible midler UB	1 839 908	1 656 303
Omløpsmidler	2 336 500	2 167 669
- Kortsiktig gjeld	496 592	511 367
Disponible midler 31.12	1 839 908	1 656 303

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	10 900	10 900
Annen egenkapital 01.01	5 666 889	3 972 929
Årets resultat	1 626 397	1 693 960
Sum egenkapital 31.12	7 304 186	5 677 789

BORETTSLAGET KVARTAL 11



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin, W 555H	Sykkelbod	Tørketrommel T5190	Ladeanlegg El-Biler	Vaskemaskin WH6-6	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000	130 363	33 500	40 769	37 794	5 198 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000	130 363	33 500	40 769	37 794	5 198 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 000	0	27 358	0	10 708	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	130 363	6 142	40 769	27 086	5 198 400
Årets avskrivninger :	0	0	6 700	0	7 559	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	2019	2019	2022	1964
Antatt levetid i år :	5		5		5	

	Balkonger	Garasje/Parkerir	Sykkelskur	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 083 219	96 900	66 913	457 357	0	84 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	43 717	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 083 219	96 900	66 913	457 357	43 717	84 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	729	84 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 083 219	96 900	66 913	457 357	42 988	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	729	0
Anskaffelsesår :	2008	1964	2010	2006	2023	2008
Antatt levetid i år :					5	5

	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 685 858	26 099 920
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 073 920	30 073 920

Note 10 - Andre fordringer

Gjelder periodiserte kostnader og fordring til Klare



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank	Husbanken
Formål:	Renovering, tak, rør, elektrisk	
Lånenummer:	12133982769	115040172
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	5.70 %	1.037 %
Betingelser:	Flytende nominel rente 5,65%	Renten på lånet er bundet frem til 31.07.2025
Beregnet innfridd:	26.12.2043	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	11 827 944	24 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 115 119	15 819 701
Avdrag i perioden:	434 052	980 010
Lånesaldo 31.12:	8 681 067	14 839 691

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115040172	2	173 925	347 850
	4	168 481	673 924
	1	158 688	158 688
	3	157 612	472 836
	10	152 168	1 521 680
	36	138 015	4 968 540
	30	132 570	3 977 100
	1	130 683	130 683
	14	125 238	1 753 332
	1	110 668	110 668
	3	110 252	330 756
	2	101 125	202 250
	2	95 681	191 362
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133982769	11	94 058	1 034 638
	48	89 656	4 303 488
	2	87 616	175 232
	28	71 188	1 993 264
	2	59 592	119 184
	18	58 625	1 055 250

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET KVARTAL 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET KVARTAL 11

Styreleder	Thorbjørn Andersen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anna-Lisa Willrodt (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Nadja Ulriksen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jarl Cavin Nilsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Stian Tønseth (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kvartal 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kvartal 11 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 06. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

31 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-06 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.