



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 960	130 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		192 960	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	57 600
Annen driftskostnad		53 950	38 382
Sum kostnader		106 750	95 982
Driftsresultat		86 210	184 018
Annan rentekostnad		65 302	49 813
Sum finanskostnader		65 302	49 813
Netto finans		-65 302	-49 813
Ordinært resultat før skattekostnad		20 908	134 204
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 908	134 204
Årsresultat	5	20 908	134 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 908	134 204
Totalresultat		20 908	134 204
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		20 908	134 204
Sum overføringer og disponeringar		20 908	134 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	883 975	881 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 700	133 000
Sum varige driftsmiddel	3	984 675	1 014 975
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		142 501	142 501
Lån til føretak i same konsern		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmiddel		217 501	217 501
Sum anleggsmiddel		1 202 176	1 232 476
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-10 000	
Sum krav		-10 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 957	77 073
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		42 957	77 073
Sum omløpsmiddel		32 957	77 073
SUM EIGEDELAR		1 235 133	1 309 549

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		100 268	121 176
Sum opptent eigenkapital		-100 268	-121 176
Sum eigenkapital	5	-268	-21 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 045 401	1 110 405
Langsiktig konserngjeld		190 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 235 401	1 310 405
Sum langsiktig gjeld		1 235 401	1 310 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 320
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			20 320
Sum gjeld		1 235 401	1 330 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 235 133	1 309 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317875

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 960	130 000
Annen driftsinntekt			150 000
Sum inntekter		192 960	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	57 600
Annen driftskostnad		53 950	38 382
Sum kostnader		106 750	95 982
Driftsresultat		86 210	184 018
Annan rentekostnad		65 302	49 813
Sum finanskostnader		65 302	49 813
Netto finans		-65 302	-49 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	20 908	134 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 908	134 204
Årsresultat	5	20 908	134 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 908	134 204
Totalresultat		20 908	134 204
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		20 908	134 204
Sum overføringer og disponeringar		20 908	134 204



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	883 975	881 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	100 700	133 000
Sum varige driftsmiddel	3	984 675	1 014 975
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern		142 501	142 501
Lån til føretak i same			
konsern		75 000	75 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		217 501	217 501
Sum anleggsmiddel		1 202 176	1 232 476
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		-10 000	
Sum krav		-10 000	
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 957	77 073
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		42 957	77 073
Sum omløpsmiddel		32 957	77 073
SUM EIGEDLAR		1 235 133	1 309 549
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		100 268	121 176
Sum opptent egenkapital		-100 268	-121 176
Sum egenkapital	5	-268	-21 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 045 401	1 110 405
Langsiktig konserngjeld		190 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 235 401	1 310 405
Sum langsiktig gjeld		1 235 401	1 310 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 320
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			20 320
Sum gjeld		1 235 401	1 330 725
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 235 133	1 309 549



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gunn Berit Kolltveit
2023-03-01

 BankID Signing
Ronny Kroka
2023-03-02



Årsregnskap 2022

Kk Eigedom Og Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 924



RESULTATREGNSKAP

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		192 960	130 000
Annen driftsinntekt		0	150 000
Sum driftsinntekter		192 960	280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 800	57 600
Annen driftskostnad		53 950	38 382
Sum driftskostnader		106 750	95 982
Driftsresultat		86 210	184 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 302	49 813
Resultat av finansposter		-65 302	-49 813
Resultat før skattekostnad		20 908	134 204
Resultat		20 908	134 204
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	20 908	134 204
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-20 908	-134 204
Sum overføringer		20 908	134 204



BALANSE

KK EIGEDOM OG UTLIGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	883 975	881 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 700	133 000
Sum varige driftsmidler	3	984 675	1 014 975
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		142 501	142 501
Lån til foretak i samme konsern		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		217 501	217 501
Sum anleggsmidler		1 202 176	1 232 476
Kundefordringer		-10 000	0
Sum fordringer		-10 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 957	77 073
Sum omløpsmidler		32 957	77 073
Sum eiendeler		1 235 133	1 309 549



BALANSE

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 268	-121 176
Sum opptjent egenkapital		-100 268	-121 176
Sum egenkapital	5	-268	-21 176
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 045 401	1 110 405
Langsiktig konserngjeld		190 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 235 401	1 310 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 320
Sum kortsiktig gjeld		0	20 320
Sum gjeld		1 235 401	1 330 725
Sum egenkapital og gjeld		1 235 133	1 309 549

Uskedalen
Styret i Kk Eigedom Og Utleige AS

Ronny Kroka
styreleder/daglig leder

Gunn Berit Kolltveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Kk Eigedom Og Utleige AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 908	134 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 083	-128 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 991	-5 277
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 931	36 013	-6 917
Gevinst – og tapskonto	96 000	120 000	24 000
Sum	138 931	156 013	17 083
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 198	-277 189	-37 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 267	121 175	20 908
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	926 175	181 500	1 107 675
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 500		22 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	948 675	181 500	1 130 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	64 700	80 800	145 500
= Bokført verdi 31.12.22	883 975	100 700	984 675
Årets ordinære avskrivninger	20 500	32 300	52 800
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kroka	50	50,0	50,0
Frode Kroka	25	25,0	25,0
Gunn Berit Kolltveit	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kroka	styreleder/daglig leder	50
Gunn Berit Kolltveit	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-121 176	-21 176
Årets resultat				20 908	20 908
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-100 268	-268

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eiere, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.