



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 173 593	135 910
Annen driftsinntekt		44 221	25 883
Sum inntekter		2 217 814	161 793
Kostnader			
Varekostnad		89 464	30 513
Lønnskostnad	1	111 550	59 876
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		199 941	1 446 819
Sum kostnader		520 955	1 657 208
Driftsresultat		1 696 858	-1 495 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 121	4 072
Annen finansinntekt		55 800	44 547
Sum finansinntekter		74 921	48 619
Annen rentekostnad		77	2 440
Sum finanskostnader		77	2 440
Netto finans		74 844	46 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 771 702	-1 449 236
Skattekostnad på resultat		377 735	-328 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 967	-1 120 898
Årsresultat		1 393 967	-1 120 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 967	-1 120 898
Totalresultat		1 393 967	-1 120 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		93 967	
Overført fra annen egenkapital			-1 120 898
Sum overføringer og disponeringer		1 393 967	-1 120 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 412	4 593 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	53 000
Sum varige driftsmidler		4 526 412	4 646 412
Sum anleggsmidler		4 526 412	4 646 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 593	151 600
Andre kortsiktige fordringer		16 853	151 097
Krav på innbetaling av selskapskapital		497 550	1 541 438
Sum fordringer		567 996	1 844 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
Sum investeringer		731 224	731 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 666	188 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 666	188 638
Sum omløpsmidler		2 486 886	2 763 997
SUM EIENDELER		7 013 298	7 410 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
Sum innskutt egenkapital		3 152 973	3 152 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 892	1 965 925
Sum opptjent egenkapital		2 059 892	1 965 925
Sum egenkapital	4	5 212 865	5 118 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 481	89 026
Sum avsetninger for forpliktelser		96 481	89 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 481	89 026
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 043 888
Leverandørgjeld			5 788
Betalbar skatt		370 280	
Skattetrekk og andre trekk		1 357	839
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 314	151 970
Sum kortsiktig gjeld		1 703 952	2 202 485
Sum gjeld		1 800 433	2 291 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 013 298	7 410 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580354

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 320 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Vingolfveien 16
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hokholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 320 972
VERKSTEDVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 173 593	135 910
Annen driftsinntekt		44 221	25 883
Sum inntekter		2 217 814	161 793
Kostnader			
Varekostnad		89 464	30 513
Lønnskostnad	1	111 550	59 876
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		199 941	1 446 819
Sum kostnader		520 955	1 657 208
Driftsresultat		1 696 858	-1 495 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 121	4 072
Annen finansinntekt		55 800	44 547
Sum finansinntekter		74 921	48 619
Annen rentekostnad		77	2 440
Sum finanskostnader		77	2 440
Netto finans		74 844	46 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 771 702	-1 449 236
Skattekostnad på resultat		377 735	-328 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 393 967	-1 120 898
Årsresultat		1 393 967	-1 120 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 393 967	-1 120 898
Totalresultat		1 393 967	-1 120 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		93 967	
Overført fra annen egenkapital			-1 120 898
Sum overføringer og disponeringer		1 393 967	-1 120 898





Organisasjonsnr: 976 320 972
VERKSTEDVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 412	4 593 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 000	53 000
Sum varige driftsmidler		4 526 412	4 646 412
Sum anleggsmidler		4 526 412	4 646 412

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 593	151 600
Andre kortsiktige fordringer		16 853	151 097
Krav på innbetaling av selskapskapital		497 550	1 541 438
Sum fordringer		567 996	1 844 134

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
Sum investeringer		731 224	731 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 187 666	188 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 666	188 638

Sum omløpsmidler 2 486 886 2 763 997

SUM EIENDELER 7 013 298 7 410 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
Sum innskutt egenkapital		3 152 973	3 152 973



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 892	1 965 925
Sum opptjent egenkapital		2 059 892	1 965 925
Sum egenkapital	4	5 212 865	5 118 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 481	89 026
Sum avsetninger for forpliktelser		96 481	89 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 481	89 026
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 043 888
Leverandørgjeld			5 788
Betalbar skatt		370 280	
Skattetrekk og andre trekk		1 357	839
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 314	151 970
Sum kortsiktig gjeld		1 703 952	2 202 485
Sum gjeld		1 800 433	2 291 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 013 298	7 410 409



Organisasjonsnr: 976 320 972
VERKSTEDVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 23 AS som viser et overskudd på kr 1 393 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



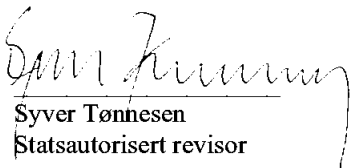
Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Verkstedveien 23 AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 976 320 972



Verkstedveien 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 173 593	135 910
Annen driftsinntekt		44 221	25 883
Sum driftsinntekter		2 217 814	161 793
Varekostnad		89 464	30 513
Lønnskostnad	1	111 550	59 876
Avskrivning varige driftsmidler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		199 941	1 446 819
Sum driftskostnader		520 955	1 657 208
Driftsresultat		1 696 858	-1 495 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 121	4 072
Annen finansinntekt		55 800	44 547
Annen rentekostnad		77	2 440
Resultat av finansposter		74 844	46 179
Resultat før skattekostnad		1 771 702	-1 449 236
Skattekostnad på resultat		377 735	-328 338
Årsresultat		1 393 967	-1 120 898
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		93 967	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 120 898
Sum overføringer		1 393 967	-1 120 898



Verkstedveien 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 490 412	4 593 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	53 000
Sum varige driftsmidler		4 526 412	4 646 412
Sum anleggsmidler		4 526 412	4 646 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 593	151 600
Andre kortsiktige fordringer		16 853	151 097
Fordring konsern		497 550	1 541 438
Sum fordringer		567 996	1 844 134
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	731 224	731 224
Sum investeringer		731 224	731 224
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 666	188 638
Sum omløpsmidler		2 486 886	2 763 997
Sum eiendeler		7 013 298	7 410 409

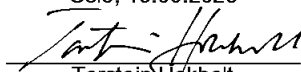


Verkstedveien 23 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		2 072 973	2 072 973
Sum innskutt egenkapital		3 152 973	3 152 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 059 892	1 965 925
Sum egenkapital	4	5 212 865	5 118 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		96 481	89 026
Sum avsetning for forpliktelser		96 481	89 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 788
Betalbar skatt		370 280	0
Skattetrekk og andre trekk		1 357	839
Konserngjeld		0	2 043 888
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 314	151 970
Sum kortsiktig gjeld		1 703 952	2 202 485
Sum gjeld		1 800 433	2 291 511
Sum egenkapital og gjeld		7 013 298	7 410 409

Oslo, 19.06.2023


Torstein Høkholt
Styrets leder



Noter til årsregnskapet 2022

Verkstedveien 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Driftskostnadene bokføres etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	96 661	51 050
Folketrygdavgift	13 671	7 551
Andre personalkostnader	918	1 275
Sum lønnskostnader	111 250	59 876

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn utbetales for temporært utførte vaktmestertjenester. Omfanget av ansettelsesforholdene er så beskjedent at selskapet faller utenfor plikten til opprette tjenestepensjonsordning/OTP. Det er ikke betalt honorar til styret.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	5 191 080	1 955 828	85 000	9 231 908
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	5 191 080	1 955 828	85 000	9 231 908
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	2 597 668	1 955 828	32 000	4 585 496
Årets ordinære avskrivninger	-	103 000	-	17 000	120 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	2 700 668	1 955 828	49 000	4 705 496
Balanseført verdi 31.12.	2 000 000	2 490 412	-	36 000	4 526 412
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	20 %	

Note 3 – Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har plassert disponible midler i markedsbaserte verdipapirer. Beholdningen er oppført i balansen til kostpris og markedsverdi per årsskiftet er kr 394 076 høyere. Mottatt utbytte fremkommer som annen finansinntekt.



Noter til årsregnskapet 2022

Verkstedveien 23 AS

Note Aksjekapital, kapitalbevegelse og aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 900 aksjer hver pålydende kr 1000. Samtlige aksjer eies av Brus AS som igjen eies av styrets leder Torstein Hokholt.

Egenkapitalbevegelse	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	Annen <u>innskutt EK</u>	Annen <u>egenkap.</u>	Sum <u>egenkap.</u>
Egenkapital 01.01.	900 000	180 000	2 072 973	1 965 925	5 118 898
Avsatt utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Årets resultat				1 393 967	1 393 967
Sum	<u>900 000</u>	<u>180 000</u>	<u>2 072 973</u>	<u>2 059 892</u>	<u>5 212 865</u>