



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 765 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVERHUSENE AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 977 889	2 789 958
Sum inntekter		2 977 889	2 789 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 024	283 784
Avskrivning på driftsmidler	3	432 600	430 700
Annen driftskostnad	2	2 032 388	2 549 207
Sum kostnader		2 641 013	3 263 691
Driftsresultat		336 876	-473 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 619	21 454
Annen renteinntekt		616	1 190
Annen finansinntekt		50	13 506
Sum finansinntekter		35 285	36 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 344	79 688
Annen rentekostnad		433 143	482 559
Sum finanskostnader		463 487	562 247
Netto finans		-428 201	-526 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 325	-999 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 406	-999 829
Årsresultat		-166 406	-999 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 406	-999 829
Totalresultat		-166 406	-999 829
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-739 471
Udekket tap		-166 406	-73 887
Overført annen egenkapital			-186 471
Sum overføringer og disponeringer		-166 406	-999 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 063 220	21 495 820
Sum varige driftsmidler		21 063 220	21 495 820
Sum anleggsmidler		21 063 220	21 495 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	115 469	109 349
Andre kortsiktige fordringer		50 053	66 059
Fordringer konsernselskap	8	1 338 599	1 573 109
Sum fordringer		1 504 122	1 748 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	477 735	497 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 735	497 656
Sum omløpsmidler		1 981 856	2 246 173
SUM EIENDELER		23 045 076	23 741 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-240 294	-73 887
Sum opptjent egenkapital		-240 294	-73 887
Sum egenkapital		3 959 706	4 126 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 868 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	8	418 576	958 937
Sum annen langsiktig gjeld		18 287 326	18 827 687
Sum langsiktig gjeld		18 287 326	18 827 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 375	331 720
Betalbar skatt	4	75 081	
Skyldig offentlige avgifter		8 118	9 969
Gjeld konsernselskap	8	79 118	27 542
Annen kortsiktig gjeld		458 353	418 963
Sum kortsiktig gjeld		798 044	788 194
Sum gjeld		19 085 370	19 615 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 076	23 741 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427914

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 977 889	2 789 958
Sum inntekter		2 977 889	2 789 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2	176 024	283 784
Avskrivning på driftsmidler	3	432 600	430 700
Annen driftskostnad	2	2 032 388	2 549 207
Sum kostnader		2 641 013	3 263 691
Driftsresultat		336 876	-473 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 619	21 454
Annen renteinntekt		616	1 190
Annen finansinntekt		50	13 506
Sum finansinntekter		35 285	36 150
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 344	79 688
Annen rentekostnad		433 143	482 559
Sum finanskostnader		463 487	562 247
Netto finans		-428 201	-526 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 081	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 406	-999 829
Årsresultat		-166 406	-999 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 406	-999 829
Totalresultat		-166 406	-999 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-739 471
Udekket tap		-166 406	-73 887
Overført annen egenkapital			-186 471
Sum overføringer og disponeringer		-166 406	-999 829





Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 063 220	21 495 820
Sum varige driftsmidler		21 063 220	21 495 820
Sum anleggsmidler		21 063 220	21 495 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	115 469	109 349
Andre kortsiktige fordringer		50 053	66 059
Fordringer konsernselskap	8	1 338 599	1 573 109
Sum fordringer		1 504 122	1 748 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	477 735	497 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 735	497 656
Sum omløpsmidler		1 981 856	2 246 173
SUM EIENDELER		23 045 076	23 741 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-240 294	-73 887
Sum opptjent egenkapital		-240 294	-73 887
Sum egenkapital		3 959 706	4 126 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 868 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	8	418 576	958 937
Sum annen langsiktig gjeld		18 287 326	18 827 687
Sum langsiktig gjeld		18 287 326	18 827 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	75 081	331 720
Skyldig offentlige avgifter		8 118	9 969
Gjeld konsernselskap	8	79 118	27 542
Annen kortsiktig gjeld		458 353	418 963
Sum kortsiktig gjeld		798 044	788 194
Sum gjeld		19 085 370	19 615 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 076	23 741 993



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oppland Finans AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kløverhusene AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: MGT51-NFX1J-0LZMV-0SEBV-E4MES-TN1X0

Org.nr. : 992 765 836



Resultatregnskap Kløverhusene AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 977 889	2 789 958
Sum driftsinntekter		2 977 889	2 789 958
Lønnskostnad	2	176 024	283 784
Avskrivning på driftsmidler	3	432 600	430 700
Annen driftskostnad	2	2 032 388	2 549 207
Sum driftskostnader		2 641 013	3 263 691
Driftsresultat		336 876	-473 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 619	21 454
Annen renteinntekt		616	1 190
Annen finansinntekt		50	13 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 344	79 688
Annen rentekostnad		433 143	482 559
Resultat av finansposter		-428 201	-526 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 325	-999 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	75 081	0
Årsresultat		-166 406	-999 829
Overføringer			
Overført annen innskutt egenkapital		0	739 471
Overført annen egenkapital		0	186 471
Overført til udekket tap		166 406	73 887
Sum overføringer		-166 406	-999 829

Pemneo Dokumentnøkkel: MGT51-NFX1J-0LZMV-0SEBV-E4MES-TN1X0



Balanse Kløverhusene AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 063 220	21 495 820
Sum varige driftsmidler		<u>21 063 220</u>	<u>21 495 820</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 063 220</u>	<u>21 495 820</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	115 469	109 349
Andre kortsiktige fordringer		50 053	66 059
Fordringer konsernselskap	8	1 338 599	1 573 109
Sum fordringer		<u>1 504 122</u>	<u>1 748 517</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	477 735	497 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>477 735</u>	<u>497 656</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 981 856</u>	<u>2 246 173</u>
Sum eiendeler		<u>23 045 076</u>	<u>23 741 993</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: MGT51-NFX1J-0LZMV-0SEBV-E4MES-TN1X0



Balanse Kløverhusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-240 294	-73 887
Sum opptjent egenkapital		-240 294	-73 887
Sum egenkapital		3 959 706	4 126 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 868 750	17 868 750
Gjeld konsernselskap	8	418 576	958 937
Sum annen langsiktig gjeld		18 287 326	18 827 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 375	331 720
Betalbar skatt	4	75 081	0
Skyldig offentlige avgifter		8 118	9 969
Gjeld konsernselskap	8	79 118	27 542
Annen kortsiktig gjeld		458 353	418 963
Sum kortsiktig gjeld		798 044	788 194
Sum gjeld		19 085 370	19 615 880
Sum egenkapital og gjeld		23 045 076	23 741 993

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: MGT51-NFX1J-OLZMV-OSEBV-E4MES-TN1X0



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	154 088	248 715
Arbeidsgiveravgift	21 936	35 069
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	176 024	283 784

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 259, herav kr 36 222 ordinær revisjon og kr 26 037 andre tjenester. Honoraret er inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 639 423	2 200 000	23 839 423
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 639 423	2 200 000	23 839 423
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 343 603		2 343 603
+ Årets ordinære avskrivninger	432 600		432 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 776 203		2 776 203
Bokført verdi 01.01.20	19 295 820	2 200 000	21 495 820
- Årets avskrivning og nedskrivning	432 600		432 600
= Bokført verdi 31.12.20	18 863 220	2 200 000	21 063 220

Økonomisk levetid 50 år

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 081	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 081	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 325	-999 829
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	432 600	430 700
Mottatt konsernbidrag	0	569 129
Skattepliktig inntekt	341 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 081	-125 208
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	125 208
Sum betalbar skatt i balansen	75 081	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 776 203	-2 343 603	432 600
Sum	-2 776 203	-2 343 603	432 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 776 203	2 343 603	-432 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 100 000	3 100 000	0	0	-73 887	4 126 112
Årets resultat			0	0	-166 406	-166 406
Pr 31.12.2020	1 100 000	3 100 000	0	0	-240 294	3 959 705

Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 740 938	1 934 375
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 868 750	13 868 750
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	21 063 220	21 495 820
Sum	21 063 220	21 495 820

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Hagen Bil A, konsernbidrag	0	569 129
Fordring Oppland Finans AS	570 214	287 538
Fordring Nedre Torvgate 3 AS	0	0
Fordring Nytorvet Eiendom AS	343 029	37 407
Fordring Raufossveien 34 AS	425 356	679 035
Sum kortsiktig konsernfordring	1 338 599	1 573 109
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Hagen Bil AS	418 576	958 937

Kløverhusene AS

Side 8



Noter 2020

Sum langsiktig konserngjeld	418 576	958 937
Gjeld Nytorvet Utvikling AS	50 750	0
Gjeld Kalkveien 9 AS	28 368	27 542
Sum kortsiktig konserngjeld	79 118	27 542

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 4 459.

Pemneo Dokumentnøkkel: MGT51-NFX1J-0LZMV-0SEBV-E4MES-TN1XO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 08:36:18Z



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-18 12:18:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGT5T-NFTJ-OLZIMV-OSEBV-E4MES-TN1XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløverhusene AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverhusene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eldrid Mona Furuhoode
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: BCU81-Q1YVD-BSE0X-DEM/TS-JC8E8-01TK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Eldrid Mona Furuhovde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 11:43:47Z



Penneo DokumentID: BCU81-QIYVD-BSEOX-DEMTS-JC8E8-0ITK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>