



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 392 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Beverveien 34
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 401	49 342
Sum kostnader		50 401	49 342
Driftsresultat		-50 401	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 875	
Sum finansinntekter		7 875	
Annen rentekostnad			1 196
Sum finanskostnader			1 196
Netto finans		7 875	-1 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 526	-50 538
Skattekostnad på resultat		-11 089	-11 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 437	-39 420
Årsresultat		-31 437	-39 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 437	-39 420
Totalresultat		-31 437	-39 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført fra annen egenkapital		-31 437	-239 420
Sum overføringer og disponeringer		-31 437	-39 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 207	11 118
Sum immaterielle eiendeler		22 207	11 118
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3	3 827 343	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 285 156	2 457 813
Sum anleggsmidler		6 307 363	2 468 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer	3		4 193 870
Sum fordringer			4 393 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 697	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 697	696
Sum omløpsmidler		325 697	4 394 565
SUM EIENDELER		6 633 059	6 863 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		250 250	250 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		776 153	807 590
Sum opptjent egenkapital		776 153	807 590
Sum egenkapital		1 026 403	1 057 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 604 929	5 603 929
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 606 656	5 805 656
Sum gjeld		5 606 656	5 805 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 633 059	6 863 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578669

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 392 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Beverveien 34
4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 401	49 342
Sum kostnader		50 401	49 342
Driftsresultat		-50 401	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 875	
Sum finansinntekter		7 875	
Annen rentekostnad			1 196
Sum finanskostnader			1 196
Netto finans		7 875	-1 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 526	-50 538
Skattekostnad på resultat		-11 089	-11 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 437	-39 420
Årsresultat		-31 437	-39 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 437	-39 420
Totalresultat		-31 437	-39 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført fra annen egenkapital		-31 437	-239 420
Sum overføringer og disponeringer		-31 437	-39 420



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 207	11 118
Sum immaterielle eiendeler		22 207	11 118
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3	3 827 343	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 285 156	2 457 813
Sum anleggsmidler		6 307 363	2 468 931
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Konsernfordringer	3		4 193 870
Sum fordringer			4 393 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		325 697	696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 697	696
Sum omløpsmidler		325 697	4 394 565
SUM EIENDELER		6 633 059	6 863 496



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	250 000	250 000	
Overkurs	250	250	
Sum innskutt egenkapital	250 250	250 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	776 153	807 590	
Sum opptjent egenkapital	776 153	807 590	
Sum egenkapital	1 026 403	1 057 840	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld	0	0	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 604 929	5 603 929
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld	5 606 656	5 805 656	
Sum gjeld	5 606 656	5 805 656	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 633 059	6 863 496	



Organisasjonsnr: 984 392 125
SMART EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Smart Eiendom Egersund AS

Organisasjonsnr: 984 392 125



Resultatregnskap
Smart Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 401	49 342
Sum driftskostnader		50 401	49 342
Driftsresultat		-50 401	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 875	0
Annen rentekostnad		0	1 196
Resultat av finansposter		7 875	-1 196
Resultat før skattekostnad		-42 526	-50 538
Skattekostnad på resultat		-11 089	-11 118
Årsresultat		-31 437	-39 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		31 437	239 420
Sum overføringer		-31 437	-39 420



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		22 207	11 118
Sum immaterielle eiendeler		22 207	11 118
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3	3 827 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 285 156	2 457 813
Sum anleggsmidler		6 307 363	2 468 931
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer	3	0	4 193 870
Sum fordringer		0	4 393 870
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 697	696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		325 697	696
Sum omløpsmidler		325 697	4 394 565
Sum eiendeler		6 633 059	6 863 496



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		250 250	250 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		776 153	807 590
Sum opptjent egenkapital		776 153	807 590
Sum egenkapital		1 026 403	1 057 840
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 604 929	5 603 929
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 606 656	5 805 656
Sum gjeld		5 606 656	5 805 656
Sum egenkapital og gjeld		6 633 059	6 863 496

Egersund, 30.06.2023
Styret i Smart Eiendom Egersund AS

Frank Robert Remme
Styreleder/Daglig leder

Kjartan Remme
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 1 MNOK på vegne av datterselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	3 827 343	0
Andre fordringer	0	4 193 870
Sum fordringer	3 827 343	4 193 870
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Annen kortsiktig gjeld	-5 604 929	-5 603 929
Sum gjeld	-5 604 929	-5 603 929

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter beste evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/gjeld.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smart Eiendom Egersund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Eiendom Egersund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZCSZ-HBDSY-UKQJ7-OBQOU-YZMWA-XPFPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 15:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZCSZ-HBOSY-UK0J7-OBQOU-YZWDA-XFFPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Smart Eiendom Egersund AS

Penneo Dokumentnøkkel: 457HT-4HYSG-Y068H-YP3X0-EUW5H-I57CP

Organisasjonsnr: 984 392 125



Resultatregnskap

Smart Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	50 401	49 342
Sum driftskostnader		50 401	49 342
Driftsresultat		-50 401	-49 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 875	0
Annen rentekostnad		0	1 196
Resultat av finansposter		7 875	-1 196
Resultat før skattekostnad		-42 526	-50 538
Skattekostnad på resultat		-11 089	-11 118
Årsresultat		-31 437	-39 420
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		31 437	239 420
Sum overføringer		-31 437	-39 420

Penneo Dokumentnøkkel: 457HT-4HYSG-Y068H-YP3XO-EUW5H-I57CP



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		22 207	11 118
Sum immaterielle eiendeler		22 207	11 118
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 457 813	2 457 813
Lån til foretak i samme konsern	3	3 827 343	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 285 156	2 457 813
Sum anleggsmidler		6 307 363	2 468 931
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Konsernfordringer	3	0	4 193 870
Sum fordringer		0	4 393 870
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 697	696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		325 697	696
Sum omløpsmidler		325 697	4 394 565
Sum eiendeler		6 633 059	6 863 496

Penneo Dokumentnøkkel: 457HT-4HYSG-Y068H-YP3XO-EUW5H-I57CP



Balanse

Smart Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		250 250	250 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		776 153	807 590
Sum opptjent egenkapital		776 153	807 590
Sum egenkapital		1 026 403	1 057 840
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	5 604 929	5 603 929
Annen kortsiktig gjeld		1 727	1 727
Sum kortsiktig gjeld		5 606 656	5 805 656
Sum gjeld		5 606 656	5 805 656
Sum egenkapital og gjeld		6 633 059	6 863 496

Egersund
Styret i Smart Eiendom Egersund AS

Frank Robert Rømme
Styreleder/ Daglig leder

Kjartan Rømme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 457HT-4HYSG-Y068H-YP3XO-EUW5H-I57CP



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 1 MNOK på vegne av datterselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 827 343	0
Andre fordringer	0	4 193 870
Sum fordringer	3 827 343	4 193 870
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-5 604 929	-5 603 929
Sum gjeld	-5 604 929	-5 603 929

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på fordringer/ gjeld i konsern. Oppgjør foretas etter beste evne og nærmere avtale. Det er ikke beregnet renter på fordringer/ gjeld.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Remme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-683612

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-02 19:24:22 UTC



Frank Robert Remme

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2726124

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-03 11:35:18 UTC



Frank Robert Remme

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2726124

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-07-03 11:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 457HT-4HYSG-Y068H-YP3XO-EUW5H-I57CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>