



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 510 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE MARINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysanes  
5457 HØYLANDSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 781 231	2 070 526
Annen driftsinntekt	7	4 088 600	3 751 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 869 831</b>	<b>5 822 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		293 558	15 440
Ordinære avskrivninger	2	1 247 153	809 664
Annen driftskostnad	3	3 517 420	2 582 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 058 132</b>	<b>3 407 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 811 699</b>	<b>2 414 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	569 009	779 755
Annen renteinntekt		668	3 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>569 677</b>	<b>783 636</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	81 662	
Annen rentekostnad		1 643 357	1 304 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 725 019</b>	<b>1 304 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 155 342</b>	<b>-520 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 656 357</b>	<b>1 894 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 257 574	499 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 398 783</b>	<b>1 395 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 398 783</b>	<b>1 395 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 398 784</b>	<b>1 395 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 398 783	1 395 105



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 398 783	1 395 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 653 000	22 025 000
Maskiner og anlegg	2	222 000	232 000
Båter, helikopter	2	14 186 000	2 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 161 180	1 057 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 222 180</b>	<b>25 604 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	964 400	30 000
Lån til foretak i samme konsern	9	2 623 464	1 445 875
Andre langsiktige fordringer		16 674 167	17 244 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 262 032</b>	<b>18 720 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 484 212</b>	<b>44 324 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	924 050	50 000
Andre kortsiktige fordringer		582 269	239 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 506 319</b>	<b>289 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 097	27 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 711 097</b>	<b>27 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 416</b>	<b>466 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 701 627</b>	<b>44 790 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	236 269	236 269
Overkurs		11 481 598	11 481 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 717 867</b>	<b>11 717 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 357 273	958 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 357 273</b>	<b>958 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 075 140</b>	<b>12 676 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 021 000	565 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 021 000</b>	<b>565 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	2 244 313	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 983 637	28 718 322
Øvrig langsiktig gjeld		2 135 554	1 073 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 363 503</b>	<b>29 792 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 384 504</b>	<b>30 357 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		718 911	616 695
Betalbar skatt	10	455 600	53 200
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 473	1 087 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 241 984</b>	<b>1 757 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 626 487</b>	<b>32 114 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 701 627</b>	<b>44 790 913</b>



**Årsregnskap**

**2014**

**Eide Marine Eiendom AS**

Org. nr. 896 510 622



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eide Marine Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Salgsinntekt		6 781 231	2 070 526
Annen driftsinntekt	7	4 088 600	3 751 750
Sum driftsinntekter		<u>10 869 831</u>	<u>5 822 276</u>
Varekostnad		293 558	15 440
Ordinære avskrivninger	2	1 247 153	809 664
Annen driftskostnad	3	3 517 420	2 582 335
Sum driftskostnader		<u>5 058 132</u>	<u>3 407 439</u>
Driftsresultat		<u>5 811 699</u>	<u>2 414 837</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	569 009	779 755
Annen renteinntekt		668	3 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	81 662	0
Annen rentekostnad		1 643 357	1 304 223
Resultat av finansposter		<u>-1 155 342</u>	<u>-520 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 656 357	1 894 251
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 257 574	499 146
Ordinært resultat		<u>3 398 783</u>	<u>1 395 105</u>
Årets overskudd		<u>3 398 783</u>	<u>1 395 105</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 398 783	1 395 105
Sum overføringer		<u>3 398 783</u>	<u>1 395 105</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Eide Marine Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 653 000	22 025 000
Maskiner og anlegg	2	222 000	232 000
Båter, helikopter	2	14 186 000	2 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 161 180	1 057 000
Sum varige driftsmidler		<u>37 222 180</u>	<u>25 604 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	964 400	30 000
Lån til selskap i samme konsern	9	2 623 464	1 445 875
Andre langsiktige fordringer		<u>16 674 167</u>	<u>17 244 532</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 262 032</u>	<u>18 720 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 484 212</u>	<u>44 324 408</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	924 050	50 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>582 269</u>	<u>239 370</u>
Sum fordringer		<u>1 506 319</u>	<u>289 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 711 097</u>	<u>27 135</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 217 416</u>	<u>466 506</u>
Sum eiendeler		<u>60 701 627</u>	<u>44 790 913</u>



<b>Balanse</b>			
Eide Marine Eiendom AS			
	Note	2014	2013
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	236 269	236 269
Overkurs		11 481 598	11 481 598
Sum innskutt egenkapital		<u>11 717 867</u>	<u>11 717 867</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 357 273	958 490
Sum opptjent egenkapital		<u>2 357 273</u>	<u>958 490</u>
Sum egenkapital		<u>14 075 140</u>	<u>12 676 357</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 021 000	565 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 021 000</u>	<u>565 000</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 244 313	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 983 637	28 718 322
Øvrig langsiktig gjeld		2 135 554	1 073 959
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 363 503</u>	<u>29 792 281</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718 911	616 695
Betalbar skatt	10	455 600	53 200
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 473	1 087 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 241 984</u>	<u>1 757 275</u>
Sum gjeld		<u>46 626 487</u>	<u>32 114 556</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 701 627</u>	<u>44 790 913</u>
Høylandsbygd, 28.06.2015 Styret i Eide Marine Eiendom AS			
_____ Georg Eide Styrets leder			
Eide Marine Eiendom AS		Side 3	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Eide Marine Eiendom AS</b>			
	Note	2014	2013
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		4 656 357	1 894 251
-	Resultat før skattekostnad	-53 574	-340 016
-	Periodens betalte skatt	1 247 153	809 664
+	Ordinære avskrivninger	150 000	0
+/-	Endring i varelager	-874 050	22 063
+/-	Endring i kundefordringer	102 217	355 140
+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 970 030	7 597 392
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>3 258 073</u>	<u>10 338 493</u>
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12 865 333	5 293 664
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	30 000
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-12 865 333</u>	<u>-5 323 664</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	16 000 000	0
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 428 778	4 010 624
-	Ytet konsernbidrag	1 280 000	1 200 000
-	Utbetalinger av utbytte avsatt i fjor	0	1 000 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>11 291 222</u>	<u>-6 210 624</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 683 962	-1 195 795
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	27 135	1 222 930
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>1 711 097</u>	<u>27 135</u>



## Noter til årsregnskapet 2014

### Eide Marine Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det utarbeides konsernregnskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres til kostpris og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2014

### Eide Marine Eiendom AS

#### Note nr. 1. Selskapets virksomhet.

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av fast eiendom samt deltakelse i andre eiendomsselskap. Selskapet har investert i næringseiendommer i Høylandsbygd, på Tofte og i Stavanger samt endel skip / båter, maskiner og driftsløsøre. Selskapets eiendeler leies ut til andre selskap i konsernet.

#### Note nr. 2. Anleggsmidler

	Driftsløsøre/ Inventar	Bygninger	Båter
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	1 363 465	24 135 432	2 852 702
Tilgang kjøpte anleggsmidler	160 173	72 180	9 174 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	649 638	2 542 432	1 240 924
Bokført verdi 31.12.14	874 000	21 665 180	10 786 000
Årets ordinære avskrivninger	124 173	372 000	678 222

Økonomisk levetid 5-10 år 0-50 år 8-15 år

	Helikopter	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.14		520 000	28 871 599
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 458 758		12 865 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	58 758	83 000	4 574 752
Bokført verdi 31.12.14	3 400 000	437 000	37 162 180
Årets ordinære avskrivninger	58 758	14 000	1 247 153

Økonomisk levetid 10 år 0-15 år

Tomt er aktivert på egen konto med kr. 60 000,-.

#### Note nr. 3. Ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 46 100,- inklusive mva som fordeler seg på revisjon, kr. 17.000,- og på rådgivning inklusive bistand til kvartalsregnskap, utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer, kr. 29 100,-.

#### Note nr. 4. Kundefordringer.

Kundefordringene er vurdert til bokført verdi. Fordringene ansees i sin helhet å være erholdelige. Bokført tap på krav var i 2014 kr. 0,-.

#### Note nr. 5. Aksjer i andre selskap.

Selskapet eier alle aksjene i Eide Agriculture AS, 30 aksjer bokført til pålydende kr. 1.000,-. Det heleide datterselskapet er i en etableringsfase og har ikke hatt noen vesentlig aktivitet i 2013 og 2014. Regnskapet til datterselskapet viste i 2014 et underskudd på kr. 896 503,- og en egenkapital pr. 31.12.2014 på kr. 47 479,-.

Det er i 2014 ytet et konsernbidrag til datterselskapet på kr. 934 400,- etter skatt. Dette beløpet er tilført kostprisen på aksjene i datterselskapet.



## Noter til årsregnskapet 2014

### Eide Marine Eiendom AS

#### Note nr. 6. Aksjekapital, aksjonærer.

Aksjekapitalen består av 236 269 aksjer pålydende kr. 1,-. Alle aksjene eies av Cerepta AS.

Endringen i annen egenkapital fremkommer slik:

Annen egenkapital 01.	958 490
Årets overskudd	3 398 783
Avsatt utbytte	- 2 000 000
Annen egenkapital 31.12	2 357 273

#### Note nr. 7. Transaksjoner med nærstående.

Selskapets eiendommer og øvrige aktiva er balanseført i selskapets regnskap basert på en fisjon fra Eide Marine Services AS i 2011. Lektore og annet driftsløsøre er i 2014 kjøpt fra selskap i Eide-Gruppen for ca 12,6 mill. Eide-Gruppen og morselskapet Cerepta AS eier begge i sin helhet av Georg Eide.

Selskapet leier ut sine bygg, anlegg er til øvrige selskap i Eide-Gruppen. Øvrige driftsmidler er leid ut på kontrakter av varierende lengde i de åpne markedet.

Av de bokførte leieinntektene gjelder kr. 4 088 600,- utleie til selskap i Eide-Gruppen.

Selskapet har i 2014 også ytet et konsernbidrag på kr. 1 280 000 for skatt til datterselskapet Eide Agriculture AS.

#### Note nr. 8. Pantstillelser, garantier.

Av selskapets gjeld, inklusive påløpne renter, er sikret ved pant kr. 37.983.637,- eks påløpne renter. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2013 kr. 28.718.322,-. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i de faste eiendommene, driftsløsøret, varebeholdningen og de utestående fordringene. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet er kr. 58.990.531,-. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.2013 kr. 44.637.778,-.

Selskapet har avgitt en garanti overfor Tysnes Sparebank på kr. 1 000 000,- ved deltakelse i et garantikonsernium i forbindelse med utstedelse av egenkapitalbevis i banken.

#### Note nr. 9. Lån i konsern.

Lån mellom konsernselskapene er renteberegnet men ikke pantesikret.



## Noter til årsregnskapet 2014

### Eide Marine Eiendom AS

#### Note nr. 10 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	801 574	378 146
Endring i utsatt skatt	456 000	121 000
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>1 257 574</u>	<u>499 146</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 656 357	1 894 251
Permanente forskjeller	0	2 374
Endring i midlertidige forskjeller	-1 689 047	-506 605
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>-1 280 000</u>	<u>-1 200 000</u>
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>1 687 310</u>	<u>190 020</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	801 200	53 200
<u>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>-345 600</u>	<u>0</u>
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>455 600</u>	<u>53 200</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	3 781 956	2 092 909	-1 689 047
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>3 781 956</u>	<u>2 092 909</u>	<u>-1 689 047</u>
<u>Utsatt skatt (27 %)</u>	<u>1 021 000</u>	<u>565 000</u>	<u>-456 000</u>



## **STYRETS ÅRSBERETNING 2014 – EIDE MARINE EIENDOM AS**

### **1. Selskapets verksemd**

Eide Marine Eiendome AS har sitt hovudkontor i Høylandsbygd i Kvinnherad Kommune. Verksemda ble stiftet i 04.10.2010, er 100% eigd av Cerepta AS og driv med eiendomsverksemd.

### **2. Årets drift**

Selskapet leier ut bygninger og eiendommer til andre selskaper i konsernet. Selskapet leier også ut mindre lektere og båter.

Det er styrets oppfatning at det framlagte årsregnskapet med tilhørende informasjon gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling ved årsskifte og av resultat av årets drift.

Utover det som kjem fram av årsoppgjeret, kjenner ikkje styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle vore teke med i rekneskapet.

Etter utgangen av rekneskapsåret har det ikkje oppstått forhold som det ikkje er tatt omsyn til i årsoppgjeret og som er viktige for å bedømme bedriftas resultat og stilling.

### **3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

### **4. Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2014 er utarbeidet under styrets føresetnad om at vilkårene for fortsatt drift av virksomheten er til stede.

### **5. Arbeidsmilje**

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **6. Ytre miljø**

Selskapet forureinar ikkje det ytre miljø.

### **7. Likestilling**

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Høylandsbygd 29.6.2015

Styrets leder / daglig leder



Tel: +47 53 40 34 00  
www.bdo.no

Besøksadresse:  
Borggata 7

Postboks 103  
5401 Stord

Til Generalforsamlingen i Eide Marine Eiendom AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Marine Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 398 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notepplysninger.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgjitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eide Marine Eiendom AS per 31. desember 2014 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

BDO AS, et norsk selskapskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 630 ANA.



**Uttalelse om øvrige forhold**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stord, 29. juni 2015

BDO AS

Tore Bjørke

Partner / registrert revisor