



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 720
Annen driftskostnad	2	632 721	425 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 721</b>	<b>439 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 721</b>	<b>28 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-149 268	28 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	171 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>944 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>944 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 900	12 400
Andre kortsiktige fordringer		1 822	18 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722</b>	<b>30 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 089	121 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 089</b>	<b>121 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 811</b>	<b>152 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 320</b>	<b>1 096 737</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	636 495	785 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 495</b>	<b>785 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 495</b>	<b>915 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 825	26 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 825</b>	<b>26 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 825</b>	<b>26 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>810 320</b>	<b>942 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HISØY HAGEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Alf Dannevigs vei 28  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 000	468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	13 720
Annen driftskostnad	2	632 721	425 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 721</b>	<b>439 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 721</b>	<b>28 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-149 268	28 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	171 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>944 189</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>944 189</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 900	12 400
Andre kortsiktige fordringer		1 822	18 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722</b>	<b>30 574</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		17 089	121 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 089</b>	<b>121 974</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 811</b>	<b>152 548</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 320</b>	<b>1 096 737</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	636 495	785 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 495</b>	<b>785 763</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>766 495</b>	<b>915 763</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		43 825	26 293
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	43 825	26 293
Sum gjeld	43 825	26 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	810 320	942 056



Organisasjonsnr: 990 936 838  
HISØY HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap for

### HISØY HAGEBY BORETTSLAG

Org.nr. 990 936 838

01.01.2024 – 31.12.2024

Innhold:	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



## RESULTATREGNSKAP

### HISØY HAGEBY BORETTSLAG

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		483 000	468 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>468 000</b>
Lønnskostnad	1	0	13 720
Annen driftskostnad	2	632 721	425 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 721</b>	<b>439 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 721</b>	<b>28 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	101
Annen finansinntekt		453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453</b>	<b>101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		-28 594	28 594
Udekket tap		-120 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 268</b>	<b>28 594</b>



**BALANSE**

**HISØY HAGEBY BORETTSLAG**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANNLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	772 326	772 326
Garasjeanlegg	3	17 183	17 183
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>789 509</b>	<b>789 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 900	12 400
Andre kortsiktige fordringer		1 822	18 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 722</b>	<b>30 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 089	121 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 089</b>	<b>121 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 811</b>	<b>152 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 320</b>	<b>942 057</b>





## NOTER

### HISØY HAGEBY BORETTSLAG

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



### Note 1 – Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Andre relaterte ytelser	0	2 310
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 720</b>

Det er ikke kostnadsført honorar til styreleder i 2024.

### Note 2 – Spesifikasjon driftskostnader

Annen driftskostnad i årsregnskapet består av:	2024	2023
Kommunale avgifter	314 985	287 028
Forsikring	99 617	88 059
Vedlikehold	142 600	33 010
Regnskapshonorar	48 438	0
Revisjonshonorar	14 876	10 625
Bistandshonorar revisor	0	2 175
Øvrige driftskostnader	12 206	4 890
<b>Sum kostnader</b>	<b>632 721</b>	<b>425 787</b>

### Note 3 – Anleggsmidler

	Boliger	Garasje
Bokført verdi 01.01.2024	772 326	17 183
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>772 326</b>	<b>17 183</b>

Boliger og garasje avskrives ikke.

### Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	130 000	785 763	915 763
Årets resultat		-149 268	-149 268
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>636 495</b>	<b>766 495</b>



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

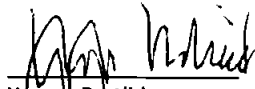


## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. april 2025

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til styret i Hisøy Hageby Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hisøy Hageby Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

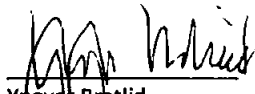


**Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. april 2025

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor