



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Eimhjellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 613 672	12 950 034
Sum inntekter		13 613 672	12 950 034
Kostnader			
Varekostnad		4 557 169	5 759 117
Lønnskostnad	3	6 297 645	5 211 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 402	100 600
Annen driftskostnad		2 352 372	2 012 581
Sum kostnader		13 275 588	13 083 329
Driftsresultat		338 083	-133 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	300
Sum finansinntekter		559	300
Rentekostnad til føretak i same konsern		210 686	154 643
Annan rentekostnad		24 459	7 378
Sum finanskostnader		235 145	162 021
Netto finans		-234 586	-161 721
Ordinært resultat før skattekostnad		103 498	-295 016
Skattekostnad på resultat	5	31 785	-59 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 713	-235 383
Årsresultat		71 713	-235 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 713	-235 383
Totalresultat		71 713	-235 383
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		71 713	-235 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		71 713	-235 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	386 507	212 005
Sum varige driftsmiddel		386 507	212 005
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		3 117	10 117
Sum finansielle anleggsmiddel		3 117	10 117
Sum anleggsmiddel		389 624	222 122
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		35 000	35 000
Sum varer		35 000	35 000
Krav			
Kundefordringer	6	6 344 261	4 478 173
Andre kortsiktige fordringer		251 909	155 697
Konsernkrav	6		271 057
Sum krav		6 596 170	4 904 927
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	725 122	611 211
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		725 122	611 211
Sum omløpsmiddel		7 356 293	5 551 139
SUM EIGEDELAR		7 745 917	5 773 261

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		519 001	519 001
Sum innskoten egenkapital		549 001	549 001
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		355 933	427 646
Sum opptent egenkapital		-355 933	-427 646
Sum egenkapital	10	193 068	121 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 722 114	3 197 485
Sum anna langsiktig gjeld		3 722 114	3 197 485
Sum langsiktig gjeld		3 722 114	3 197 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 031	685 499
Betalbar skatt	5	31 785	
Skyldig offentlige avgifter		1 732 905	1 060 753
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		874 014	708 168
Sum kortsiktig gjeld		3 830 735	2 454 421
Sum gjeld		7 552 849	5 651 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 745 917	5 773 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733755

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 166 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELGEN BYGG AS
Forretningsadresse: Elvavegen 14
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Eimhjellen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 613 672	12 950 034
Sum inntekter		13 613 672	12 950 034
Kostnader			
Varekostnad		4 557 169	5 759 117
Lønnskostnad	3	6 297 645	5 211 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	68 402	100 600
Annen driftskostnad		2 352 372	2 012 581
Sum kostnader		13 275 588	13 083 329
Driftsresultat		338 083	-133 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		559	300
Sum finansinntekter		559	300
Rentekostnad til føretak i same konsern		210 686	154 643
Annan rentekostnad		24 459	7 378
Sum finanskostnader		235 145	162 021
Netto finans		-234 586	-161 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	31 785	-59 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 713	-235 383
Årsresultat		71 713	-235 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 713	-235 383
Totalresultat		71 713	-235 383
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		71 713	-235 383
Sum overføringer og disponeringar		71 713	-235 383



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	386 507	212 005
Sum varige driftsmiddel		386 507	212 005
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
		3 117	10 117
Sum finansielle anleggsmiddel		3 117	10 117
Sum anleggsmiddel		389 624	222 122
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		35 000	35 000
Sum varer		35 000	35 000
Krav			
Kundefordringer			
	6	6 344 261	4 478 173
Andre kortsiktige fordringer			
		251 909	155 697
Konsernkrav			
	6		271 057
Sum krav		6 596 170	4 904 927
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	725 122	611 211
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		725 122	611 211
Sum omløpsmiddel		7 356 293	5 551 139
SUM EIGEDELAR		7 745 917	5 773 261
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital			
	8	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital			
		519 001	519 001



Sum innskoten egenkapital		549 001	549 001
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		355 933	427 646
Sum opptent egenkapital		-355 933	-427 646
Sum egenkapital	10	193 068	121 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 722 114	3 197 485
Sum anna langsiktig gjeld		3 722 114	3 197 485
Sum langsiktig gjeld		3 722 114	3 197 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 192 031	685 499
Betalbar skatt	5	31 785	
Skyldig offentlige avgifter		1 732 905	1 060 753
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		874 014	708 168
Sum kortsiktig gjeld		3 830 735	2 454 421
Sum gjeld		7 552 849	5 651 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 745 917	5 773 261



Organisasjonsnr: 914 166 381
SVELGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Svelgen Bygg AS - noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.



Svelgen Bygg AS - noter 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Bu og Fritid AS og inngår i et konsern sammen med morselskapet og søsterselskapene Bremanger Fjordhotell AS og Svelgen Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet kan følge reglene for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger m.m.	5 526 642	4 497 535
Arbeidsgiveravgift	592 685	489 605
Pensjonskostnader	61 067	119 519
Andre ytelser	117 251	104 373
Sum	6 297 645	5 211 031

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 9 årsverk.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning er etablert i samsvar med gjeldende lovkrav.



Svelgen Bygg AS - noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Totalt
Varige driftsmidler og imm. eiendeler		
Anskaffelseskost pr 01.01	1 343 165	1 149 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 000	150 000
Avgang solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12	1 493 165	1 493 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 189 330	-1 189 330
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		0
Bokført verdi pr. 31.12	303 835	303 835
Årets avskrivninger	58 170	58 170
Årets nedskrivninger		
Anslått økonomisk levetid:	5-10 år	

Note 5 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	-108 698	-159 368
Omløpsmidler	-78 655	-77 760
Avsetninger	-200 000	-100 000
Grunnlag for utsatt skatt	-387 353	-337 128
Utsatt skatt (ikke regnskapsført)	-85 218	-74 168



Svelgen Bygg AS - noter 2023



Svelgen Bygg AS - noter 2023

Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skatt	-269 612	-295 016
Endring i midlertidige forskjeller	50 225	23 959
Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 387	271 057
Årets skattepliktige resultat	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Skatt relatert til konsernbidrag	-48 265	-59 633
Sum	-48 265	-59 633

Note 6 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskaper utgjør TNOK 3.722. Lånene skal gjøres opp etter nærmere avtale med långivere, og det er partenes forutsetning at nedbetaling er betinget av at selskapets øvrige forpliktelser kan overholdes. Lånet rentebelastes.



Svelgen Bygg AS - noter 2023

	Fordringer	
	2 023	2 022
Svelgen Eiendom AS (kundefordring)	1 360 732	1 061 007
Bu og Fritid AS (kundefordring)	1 929 050	890 606
Bremanger Fjordhotell AS (kortsiktig fordring)		271 057
Bu og Fritid AS (konsernbidrag)	219 387	
	<u>3 289 782</u>	<u>2 222 670</u>
		-
	Gjeld	
	2 023	2 022
Svelgen Eiendom AS (langsiktig lån)	907 482	606 115
Bu og Fritid AS (langsiktig lån)	2 446 392	2 322 917
Bremanger Fjordhotell AS (langsiktig lån)	368 240	268 454
	<u>3 722 114</u>	<u>3 197 485</u>

Note 7 Prosjekt i arbeid

Opptjente, ikke fakturerte inntekter på prosjekt i arbeid utgjør pr 31.12.23 TNOK 598. Beløpet er klassifisert som kundefordring.

Note 8 Bundne midler

Innskudd på skattetrekkkonto utgjør NOK 313 452 pr 31.12.23.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 30 aksjer hver pålydende NOK 1 000. Samtlige aksjar eies av Bu og Fritid AS.

Bu og Fritid AS er eiet av daglig leder og styreleder Jostein Eimhjellen.



Svelgen Bygg AS - noter 2023

Note 10 Endring i selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital/	Sum
Egenkapital pr. 31.12.	30 004	519 001	-427 656	121 355
Årsresultat			-221 347	-221 347
Konsernbidrag		171 122		171 122
Egenkapital pr. 31.12.	30 006	690 123	-649 003	71 130



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svelgen Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svelgen Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6K9KI-4JLE-70TC2-ALJT6-5BEOK-MEY01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-16 12:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K6KI-4JLE-70T-C2-ALJT6-5BEOK-MEY01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>