



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 011	86 095
Annen driftsinntekt		94 497	0
Sum inntekter		271 508	86 095
Kostnader			
Varekostnad		350 045	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	0	2 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 861	83 444
Annen driftskostnad		427 738	343 558
Sum kostnader		798 644	429 593
Driftsresultat		-527 136	-343 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 882	24 406
Annen finansinntekt		732	0
Sum finansinntekter		43 614	24 406
Annen rentekostnad		0	219
Sum finanskostnader		0	219
Netto finans		43 614	24 187
Resultat før skattekostnad		-483 522	-319 311
Årsresultat		-483 522	-319 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-483 522	-319 311
Sum overføringer og disponeringer		-483 522	-319 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	2 133 765
Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 133 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 133 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	875 112
Sum varer		525 067	875 112
Fordringer			
Kundefordringer		177 011	0
Andre kortsiktige fordringer		41 094	1 583
Sum fordringer		218 105	1 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum omløpsmidler		3 110 180	2 522 813
SUM EIENDELER		4 110 180	4 656 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 811 340	4 294 862
Sum opptjent egenkapital		3 811 340	4 294 862
Sum egenkapital		3 854 511	4 338 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 625	14 750
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 361
Annen kortsiktig gjeld		216 044	296 434
Sum kortsiktig gjeld		255 669	318 544
Sum gjeld		255 669	318 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 180	4 656 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673915

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 784 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Roar Moe
Jongsåsveien 14
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Tangvik Ophus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 011	86 095
Annen driftsinntekt		94 497	0
Sum inntekter		271 508	86 095
Kostnader			
Varekostnad		350 045	0
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	2 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 861	83 444
Annen driftskostnad		427 738	343 558
Sum kostnader		798 644	429 593
Driftsresultat		-527 136	-343 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 882	24 406
Annen finansinntekt		732	0
Sum finansinntekter		43 614	24 406
Annen rentekostnad		0	219
Sum finanskostnader		0	219
Netto finans		43 614	24 187
Resultat før skattekostnad		-483 522	-319 311
Årsresultat		-483 522	-319 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-483 522	-319 311
Sum overføringer og disponeringer		-483 522	-319 311



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	2 133 765
Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 133 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 133 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	875 112
Sum varer		525 067	875 112
Fordringer			
Kundefordringer		177 011	0
Andre kortsiktige fordringer		41 094	1 583
Sum fordringer		218 105	1 583
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum omløpsmidler		3 110 180	2 522 813
SUM EIENDELER		4 110 180	4 656 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829



Sum innskutt egenkapital	43 172	43 172
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 811 340	4 294 862
Sum opptjent egenkapital	3 811 340	4 294 862
Sum egenkapital	3 854 511	4 338 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 625	14 750
Betalbar skatt	8, 9 0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	7 361
Annen kortsiktig gjeld	216 044	296 434
Sum kortsiktig gjeld	255 669	318 544
Sum gjeld	255 669	318 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 110 180	4 656 578



Organisasjonsnr: 912 784 509
ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	2591.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

2591.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2623812.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1623812.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20861.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 011	86 095
Annen driftsinntekt		94 497	0
Sum driftsinntekter		271 508	86 095
Driftskostnader			
Varekostnad		-350 045	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	0	-2 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-20 861	-83 444
Annen driftskostnad		-427 738	-343 558
Sum driftskostnader		-798 644	-429 593
Driftsresultat		-527 136	-343 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 882	24 406
Annen finansinntekt		732	0
Sum finansinntekter		43 614	24 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-219
Sum finanskostnader		0	-219
Netto finans		43 614	24 187
Årsresultat		-483 522	-319 311
Overføringer			
Annen egenkapital		-483 522	-319 311
Sum overføringer		-483 522	-319 311



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 000 000	2 133 765
Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 133 765
Sum anleggsmidler		1 000 000	2 133 765
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		525 067	875 112
Sum varer		525 067	875 112
Fordringer			
Kundefordringer		177 011	0
Andre kortsiktige fordringer		41 094	1 583
Sum fordringer		218 105	1 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 367 008	1 646 118
Sum omløpsmidler		3 110 180	2 522 813
SUM EIENDELER		4 110 180	4 656 578



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-6 829	-6 829
Sum innskutt egenkapital		43 172	43 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 811 340	4 294 862
Sum opptjent egenkapital		3 811 340	4 294 862
Sum egenkapital		3 854 511	4 338 034
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 625	14 750
Skyldige offentlige avgifter		0	7 361
Annen kortsiktig gjeld		216 044	296 434
Sum kortsiktig gjeld		255 669	318 544
Sum gjeld		255 669	318 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 180	4 656 578

SANDVIKA, 12.07.2025

Tord Tangvik Ophus
styrets leder

Jørn Roar Moe
styremedlem



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 591
Sum	0	2 591

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 623 812
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 623 812
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 861

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moe Jørn Roar	60	60,00	Ordinære
Ophus, Tord Tangvik	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-483 522	-319 311
Permanente forskjeller	-732	219
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 602	32 034
Skattepliktig inntekt	-585 856	-287 058



ØYSAND KOLONIHAGEUTBYGGING AS
912 784 509

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-95 041	0	-95 041
Omløpsmidler	0	6 561	-6 561
Fremførbart underskudd	-287 058	-872 914	585 856
Netto forskjeller	-382 099	-866 353	484 254
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	382 099	866 353	-484 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0