



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frostveien 21  
1164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 214 211	28 539
Sum kostnader		5 214 211	28 539
Driftsresultat		-5 214 211	-28 539
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad			333 492
Sum finanskostnader			333 492
Netto finans			-333 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 214 211	-361 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 214 211	-361 877
Årsresultat		-5 214 211	-361 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 214 211	-361 877
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 214 211	-361 877
Sum overføringer og disponeringer		-5 214 211	-361 877



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	23 733 507	32 926 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 733 507</b>	<b>32 926 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 733 507</b>	<b>32 926 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 031 003	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 031 003</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 527	45 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 527</b>	<b>45 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 052 530</b>	<b>45 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 786 037</b>	<b>32 971 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 430	24 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	5 581 634	367 424



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 581 634</b>	<b>-367 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 507 204</b>	<b>-292 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	30 090 836	29 868 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 939	27 234
Kortsiktig konserngjeld	9	1 199 008	393 195
Annen kortsiktig gjeld		2 976 458	2 976 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 202 405</b>	<b>3 396 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 293 241</b>	<b>33 264 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 786 037</b>	<b>32 971 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 440 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FROSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Frostveien 21  
1164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Andre Hansen Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 440 445  
FROSTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 214 211	28 539
Sum kostnader		5 214 211	28 539
<b>Driftsresultat</b>		-5 214 211	-28 539
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
Sum finansinntekter			154
Annen rentekostnad			333 492
Sum finanskostnader			333 492
<b>Netto finans</b>			-333 338
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-5 214 211	-361 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-5 214 211	-361 877
<b>Årsresultat</b>		-5 214 211	-361 877
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-5 214 211	-361 877
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 214 211	-361 877
Sum overføringer og disponeringer		-5 214 211	-361 877



Organisasjonsnr: 923 440 445  
FROSTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 23 733 507 32 926 460  
Sum varige driftsmidler 23 733 507 32 926 460

Sum anleggsmidler 23 733 507 32 926 460

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 5 031 003  
Sum fordringer 5 031 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 527 45 532  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 527 45 532

Sum omløpsmidler 5 052 530 45 532

SUM EIENDELER 28 786 037 32 971 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 50 000 50 000  
Annen innskutt egenkapital 7 24 430 24 430  
Sum innskutt egenkapital 74 430 74 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 5 581 634 367 424  
Sum opptjent egenkapital -5 581 634 -367 424

Sum egenkapital -5 507 204 -292 994

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	9	30 090 836	29 868 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 939	27 234
Kortsiktig konserngjeld	9	1 199 008	393 195
Annen kortsiktig gjeld		2 976 458	2 976 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 202 405</b>	<b>3 396 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 293 241</b>	<b>33 264 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 786 037</b>	<b>32 971 992</b>



Organisasjonsnr: 923 440 445  
FROSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Frostveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frostveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 214 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 15. juni 2022


Moss Revisjonskontor AS




Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

# Årsregnskap 2021 for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445

**Utarbeidet av:**

Va-Ra Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandgata 7  
3340 ÅMOT  
Organisasjonsnr. 813600552



Frostveien Borettslag

BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 214 211	28 539
Sum driftskostnader		5 214 211	28 539
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 214 211)</b>	<b>(28 539)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	154
Sum finansinntekter		0	154
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	333 492
Sum finanskostnader		0	333 492
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(333 338)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 214 211)</b>	<b>(361 877)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 214 211)</b>	<b>(361 877)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 214 211)</b>	<b>(361 877)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 214 211)	(361 877)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 214 211)</b>	<b>(361 877)</b>



Frostveien Borettslag

BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	23 733 507	32 926 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 733 507</b>	<b>32 926 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 733 507</b>	<b>32 926 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 031 003	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 031 003</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 527	45 532
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 052 530</b>	<b>45 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 786 037</b>	<b>32 971 992</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 430	24 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 430</b>	<b>74 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(5 581 634)	(367 424)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 581 634)</b>	<b>(367 424)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(5 507 204)</b>	<b>(292 994)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	30 090 836	29 868 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 090 836</b>	<b>29 868 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 939	27 234
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 199 008	393 195
Annen kortsiktig gjeld		2 976 458	2 976 458
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 202 405</b>	<b>3 396 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 293 241</b>	<b>33 264 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 786 037</b>	<b>32 971 992</b>

Oslo, 31. mai 2022

Raymond Andre H. Orfjell  
Styreleder

Christian Samuelson Gjerstrøm  
Styremedlem

Christian Rene Solberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Frostveien Borettslag

Organisasjonsnr. 923440445




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.


Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdier eiendom, da borettslag ikke betaler skatt.




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.  
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 214 211
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 140 500
= <b>Inntekt</b>	<b>-73 711</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av


Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 994 500	17 135 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	435 588	361 877
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>11 994 500</b>	<b>17 135 000</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>435 588</b>	<b>361 877</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-11 558 912	-16 773 123

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	32 926 460
+ Tilgang	978 551
- Avgang	10 171 503
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>23 733 507</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>

**Balanseført verdi pr 31/12**      **23 733 507**

Procentsats for ord. avskr.


Tap ved salg av eiendom utgjør kr 5 140 500.




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelser	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	23 733 507	32 926 460
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 733 507</b>	<b>32 926 460</b>

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Bifrost Utvikling AS. Totalpantet utgjør MNOK 74.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på selskapet H46 Utvikling AS på kr 5 031 003 pr 31.12.21. Dette er oppgjør for salget av 3 enheter av eiendommen i Frostveien.

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	-342 994	-292 994
-Til årets resultat			-5 214 211	-5 214 211
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 557 204</b>	<b>-5 507 204</b>

I andre transaksjoner inngår udekket tap og annen innskutt egenkapital, som stammer fra det overdragende selskapet i fusjonen, og nedskrivning av merverdien i eiendommen.


Frostveien Borettslag er nystiftet pr.03.09.2019. Borettslaget ervervet 06.10.20 aksjene i FV Utvikling AS fra morselskapet og konsernspissen, Bifrost Utvikling AS. Deretter ble søsterselskapene Frostveien Borettslag og FV Utvikling AS fusjonert (les: ulovsfestet fusjon), med førstnevnte som overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført etter prinsippene om konsernkontinuitet, og merverdi i borettslagets eiendom er balanseført med kr 11 944 500. Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt, da organisering som borettslag og etter hvert overgang til boligselskapsligning. Borettslag betaler jo ikke skatt.




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 50 000.

Andelhavers navn	Antall andeler
Bifrost Utvikling AS	10

Selskapet har 1 andelseier:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel	
Bifrost Utvikling AS,	922 653 992	10	100 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall andeler
Raymond Andre Hansen Orfjell, styreleder	9

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 199 008	393 195
Annen langsiktig gjeld	30 090 836	29 868 099
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 289 844</b>	<b>30 261 294</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Selskapets gjeld forfaller innen 5 år fra regnskapsårets avslutning.




Frostveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Christian Rene Solberg  
2022-05-31

 BankID Signing  
Christian S Gjerstrøm  
2022-05-31

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2022-05-31

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til T27 Holding AS med kr 2 976 458.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.21 tapt.  
Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. All selskapets gjeld er til morselskapet, og hele eller deler av gjeld til morselskapet vil etter hvert bli konvertert til borettsinnskudd m.v. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Alle de 7 boligene som borettslaget skal bygge er nå forhåndsolgt og det er forventet ferdigstillelse og overlevering av nye boliger Q1 2023.