



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 361	366 556
Annen driftsinntekt		281 435	1 680 000
Sum inntekter		575 796	2 046 556
Kostnader			
Varekostnad		511 233	1 532 678
Lønnskostnad	7, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39	87 039
Annen driftskostnad		897 989	505 768
Sum kostnader		1 409 262	2 125 485
Driftsresultat		-833 466	-78 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 624	1 528
Annen finansinntekt			2 972
Sum finansinntekter		4 624	4 500
Annen rentekostnad		121 680	19 280
Annen finanskostnad			8 522
Sum finanskostnader		121 680	27 802
Netto finans		-117 055	-23 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 521	-102 231
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 521	-102 231
Årsresultat	5	-950 521	-102 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 521	-102 231
Totalresultat		-950 521	-102 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 126	
Avsatt til annen egenkapital		-545 395	-102 231
Sum overføringer og disponeringer		-950 521	-102 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 241 485	1 226 705
Maskiner og anlegg	2	59 278	74 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	9	1 300 763	1 300 802
Sum anleggsmidler		1 300 763	1 300 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	352 000	1 318 933
Andre kortsiktige fordringer		203 573	26 637
Sum fordringer		555 573	1 345 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 225	2 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225	2 513
Sum omløpsmidler		558 798	1 348 083
SUM EIENDELER		1 859 561	2 648 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-405 126	545 395
Sum opptjent egenkapital		-405 126	545 395
Sum egenkapital	5	-375 126	575 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 001	1 206 966
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 374 686	866 524
Sum kortsiktig gjeld		2 234 687	2 073 490
Sum gjeld		2 234 687	2 073 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 561	2 648 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389963

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabetta Gatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 361	366 556
Annen driftsinntekt		281 435	1 680 000
Sum inntekter		575 796	2 046 556
Kostnader			
Varekostnad		511 233	1 532 678
Lønnskostnad	7, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39	87 039
Annen driftskostnad		897 989	505 768
Sum kostnader		1 409 262	2 125 485
Driftsresultat		-833 466	-78 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 624	1 528
Annen finansinntekt			2 972
Sum finansinntekter		4 624	4 500
Annen rentekostnad		121 680	19 280
Annen finanskostnad			8 522
Sum finanskostnader		121 680	27 802
Netto finans		-117 055	-23 302
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-950 521	-102 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-950 521	-102 231
Årsresultat	5	-950 521	-102 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-950 521	-102 231
Totalresultat		-950 521	-102 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-405 126	
Avsatt til annen egenkapital		-545 395	-102 231
Sum overføringer og disponeringer		-950 521	-102 231





Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 241 485	1 226 705
Maskiner og anlegg	2	59 278	74 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	9	1 300 763	1 300 802
Sum anleggsmidler		1 300 763	1 300 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	352 000	1 318 933
Andre kortsiktige fordringer		203 573	26 637
Sum fordringer		555 573	1 345 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 225	2 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 225	2 513
Sum omløpsmidler		558 798	1 348 083
SUM EIENDELER		1 859 561	2 648 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-405 126	545 395
Sum opptjent egenkapital		-405 126	545 395



Sum egenkapital	5	-375 126	575 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860 001	1 206 966
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 374 686	866 524
Sum kortsiktig gjeld		2 234 687	2 073 490
Sum gjeld		2 234 687	2 073 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 561	2 648 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 998 361 656
BRENNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Brennfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 361 656



RESULTATREGNSKAP

BRENNFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		294 361	366 556
Annen driftsinntekt		281 435	1 680 000
Sum driftsinntekter		575 796	2 046 556
Varekostnad		511 233	1 532 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39	87 039
Annen driftskostnad		897 989	505 768
Sum driftskostnader		1 409 262	2 125 485
Driftsresultat		-833 466	-78 929
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 624	1 528
Annen finansinntekt		0	2 972
Annen rentekostnad		121 680	19 280
Annen finanskostnad		0	8 522
Resultat av finansposter		-117 055	-23 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-950 521	-102 231
Ordinært resultat		-950 521	-102 231
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-950 521	-102 231
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-545 395	-102 231
Overført til udekket tap		405 126	0
Sum overføringer		-950 521	-102 231



BALANSE

BRENNFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 241 485	1 226 705
Maskiner og anlegg	2	59 278	74 097
Sum varige driftsmidler	9	1 300 763	1 300 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 300 763	1 300 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	352 000	1 318 933
Andre kortsiktige fordringer		203 573	26 637
Sum fordringer		555 573	1 345 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 225	2 513
Sum omløpsmidler		558 798	1 348 083
Sum eiendeler		1 859 561	2 648 885



BALANSE

BRENNFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-405 126	545 395
Sum opptjent egenkapital		-405 126	545 395
Sum egenkapital	5	-375 126	575 395
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		860 001	1 206 966
Konserngjeld		1 374 686	866 524
Sum kortsiktig gjeld		2 234 687	2 073 490
Sum gjeld		2 234 687	2 073 490
Sum egenkapital og gjeld		1 859 561	2 648 885

07.05.2022
Styret i Brennfjell Eiendom AS

Elisabetta Gatti
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-950 521	-102 231
Permanente forskjeller	-20	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 784	0
Skattepliktig inntekt	-948 757	-102 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-185	-48 131	-47 946
Fordringer	-49 730	0	49 730
Sum	-49 915	-48 131	1 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-934 654	0	934 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	984 569	0	-984 569
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-48 131	-48 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 589	-10 589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	115 000	1 111 705	74 097	1 300 802
Tilgang kjøpte anleggsmidler				
Anskaffelseskost 31.12.2020	115 000	1 111 705	74 097	1 300 802
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020				
Årets ordinære avskrivninger	0	14 780	-14 819	39
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020				
Bokført verdi 01.01.2020	115 000	1 111 705	74 097	1 300 802
Tilgang i året				
Årets avskrivning og nedskrivning	0	14 780	- 14 819	1 300 766
Bokført verdi 31.12.2020				
Avskrivningsplan saldo	0 %	0-10 %	20 %	

Det ble i 2019 foretatt avskrivninger som er reversert i 2020, da avskrivningene ikke var korrekt

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	401 730	1 318 933
Avsetning til tap	49 730	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	352 000	1 318 933
Endring i avsetning til tap	49 730	0
Sum resultatførte tap på krav	49 730	0



Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet er ingen plikt om skattetrekkkonto

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	545 395	575 395
Årets resultat				-950 521	-950 521
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-405 126	-375 126

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENNFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
REBAIOLI NORGE AS	30	100,0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Selskapet har ingen ansatte		
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ingen ytelser til nærstående eller ledende personer



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Brennfjell Eiendom ASet lån på NOK 1 374 686. Dette forfaller om lenger enn 1 år. Det er ikke stilt gjeldsgaranti.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Namsfogden i Oslo, Asker og Bærum har i november 2021 foretatt en utleggsforretning med en pant i eiendommen på kr 823 184, samt arrest i selskapet bankkonto

Markedsverdien på eiendommen er satt til kr 5 500 000.

Det er i 2021 innbetalt kr 730 509.