



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Fridtjofsgt Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Heine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 800	1 036 800
Sum inntekter		1 132 800	1 036 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5	643 498	641 447
Sum kostnader		676 587	666 548
Driftsresultat		456 213	370 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 462	3 936
Sum finansinntekter		23 573	17 438
Sum finanskostnader		226 580	194 249
Netto finans		-198 546	-172 875
Ordinært resultat før skattekostnad		460 675	374 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 675	374 187
Årsresultat		257 667	197 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 667	197 377
Sum overføringer og disponeringer		257 667	197 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 587 994	5 587 994
Sum varige driftsmidler		5 587 994	5 587 994
Sum anleggsmidler		5 587 994	5 587 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 155	10 059
Andre fordringer	7	191 799	178 733
Sum fordringer		220 954	188 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 503	479 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 503	479 858
Sum omløpsmidler		765 456	668 650
SUM EIENDELER		6 353 450	6 256 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 979	218 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		475 979	218 312
Sum egenkapital	8	477 579	219 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 868 089	4 048 803
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 940 000	1 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 089	5 988 803
Sum langsiktig gjeld		5 808 089	5 988 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 377	46 115
Annen kortsiktig gjeld		7 405	1 814
Sum kortsiktig gjeld		67 782	47 929
Sum gjeld		5 875 871	6 036 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 353 450	6 256 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409878

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Fridtjofsgt Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Heine Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 947 982 834
Fridtjofsgt Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 800	1 036 800
Sum inntekter		1 132 800	1 036 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 089	25 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5	643 498	641 447
Sum kostnader		676 587	666 548
Driftsresultat		456 213	370 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 462	3 936
Sum finansinntekter		23 573	17 438
Sum finanskostnader		226 580	194 249
Netto finans		-198 546	-172 875
Ordinært resultat før skattekostnad		460 675	374 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 675	374 187
Årsresultat		257 667	197 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 667	197 377
Sum overføringer og disponeringer		257 667	197 377



Organisasjonsnr: 947 982 834
Fridtjofsgt Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 587 994	5 587 994
Sum varige driftsmidler		5 587 994	5 587 994
Sum anleggsmidler		5 587 994	5 587 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 155	10 059
Andre fordringer	7	191 799	178 733
Sum fordringer		220 954	188 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 503	479 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 503	479 858
Sum omløpsmidler		765 456	668 650
SUM EIENDELER		6 353 450	6 256 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 979	218 312
Sum opptjent egenkapital		475 979	218 312
Sum egenkapital	8	477 579	219 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 868 089	4 048 803



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 940 000	1 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 089	5 988 803
Sum langsiktig gjeld		5 808 089	5 988 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 377	46 115
Annen kortsiktig gjeld		7 405	1 814
Sum kortsiktig gjeld		67 782	47 929
Sum gjeld		5 875 871	6 036 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 353 450	6 256 644



Organisasjonsnr: 947 982 834
Fridtjofsgt Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fridtjofsgt Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjofsgt Borettslag som viser et overskudd på kr 257 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Fridtjofsgt Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		723 840	660 288	723 800	782 600
Innkrevde kostnader finans		408 960	376 512	409 000	407 700
Sum inntekter		1 132 800	1 036 800	1 132 800	1 190 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	29 000	22 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 089	3 102	3 400	4 200
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 954	52 980	54 000	56 200
Drift og vedlikehold	4	35 272	113 067	77 000	89 000
TV/bredbånd		132 618	126 377	134 000	138 000
Forsikringer		46 115	41 974	47 000	54 000
Kommunale avgifter		179 600	146 969	184 000	216 000
Eiendomsskatt		51 052	51 052	51 100	51 100
Kostnader strøm, energi		108 685	92 954	100 000	110 000
Andre driftskostnader	5	32 327	12 324	19 900	19 900
Sum kostnader		676 587	666 548	704 400	772 400
Driftsresultat		456 213	370 252	428 400	417 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 462	3 936	0	0
Renteinntekter		23 573	17 438	0	0
Rentekostnader		226 580	194 249	229 000	216 400
Sum finansielle poster		-198 546	-172 875	-229 000	-216 400
Resultat		257 667	197 377	199 400	201 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		257 667	197 377	0	0

Lag nr:98. Fridtjofsgt Borettslag Org.nr. 947 982 834



Balanse for Fridtjofsgt Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	5 587 994	5 587 994
Sum anleggsmidler		5 587 994	5 587 994
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		29 155	10 059
Andre fordringer	7	191 799	178 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		544 501	479 856
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		765 456	668 650
SUM EIENDELER		6 353 450	6 256 644

Lag nr: 98. Fridtjofsgt Borettslag Org. nr. 947 982 834



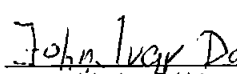
Balanse for Fridtjofsgt Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		475 979	218 312
Sum egenkapital	8	477 579	219 912
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 868 089	4 048 803
Borettsinnskudd	10	1 940 000	1 940 000
Sum langsiktig gjeld		5 808 089	5 988 803
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 200	0
Leverandørgjeld		60 377	46 115
Påløpte renter		1 205	1 814
Sum kortsiktig gjeld		67 782	47 929
Sum gjeld		5 875 871	6 036 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 353 450	6 256 644

Fridtjofsgt Borettslag

Sted: SARISBOERG, dato: 4-3-25


Glenn Heine Andersen
Styreleder


John-Ivar Dahlstrøm
Styremedlem


Tom-Einar Myhre
Styremedlem

Lag nr: 98. Fridtjofsgt Borettslag Org. nr. 947 982 834



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	620 721	607 654
Endring disponible midler		
Årets resultat	257 667	197 377
Avdrag lån	-180 714	-184 309
Årets endring av disponible midler	76 953	13 068
Disponible midler	697 674	620 721
Omløpsmidler	765 456	668 650
Kortsiktig gjeld	-67 782	-47 929
Disponible midler	697 674	620 721



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	28 123	110 142
6603 Vedlikehold uteområde	7 149	2 925
Sum	35 272	113 067

Vedlikehold omfatter snøbrøyting og diverse vedlikehold av uteområde og bygning. I tillegg er det kjøpt inn brannslukkere, røykvarslere og maling.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	750
6500 Verktøy og redskap	9 838	179
6550 Driftsmateriell	0	479
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	0
6800 Kontorrekvisita	348	0
6860 Kurs og konferanser	3 900	4 400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 483	1 478
7771 Diverse purregebyr og renter	-54	-120
7790 Andre driftskostnader	12 224	2 088
Sum	32 327	12 324

Kto.7790 andre driftskostnader gjelder HMS, levert avfall, samt bevertning på dugnad og styremøte.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1982	5 560 000
Redskapsbod kostpris 2013	27 994
Bokført verdi 31.12	5 587 994

Tomten er eiet og består av Gnr.1 Bnr. 580 og inngår i kostpris bygninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	191 799	178 733
Sum	191 799	178 733

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	219 912	22 536
Årets resultat	257 667	197 377
Egenkapital 31.12.	477 579	219 912

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137103514
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000
Lånesaldo 01.01:	4 048 803
Avdrag i perioden:	180 714
Lånesaldo 31.12:	3 868 089

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	241 756	3 868 096

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1982 kr 1 940 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).