



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	704 366	753 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 366</b>	<b>753 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 366</b>	<b>-753 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 396 680	3 258 963
Annen renteinntekt		59 935	107 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 456 615</b>	<b>3 366 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			589 568
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>589 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 456 615</b>	<b>2 777 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 249</b>	<b>2 023 375</b>
Skattekostnad på resultat	2	385 495	445 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 366 754	1 578 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	208 509 676	104 457 923
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 701	111 730 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>208 513 377</b>	<b>216 188 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>208 513 377</b>	<b>216 188 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	6 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 990</b>	<b>6 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		67 333	8 795 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 333</b>	<b>8 795 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 322</b>	<b>8 801 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 586 699</b>	<b>224 990 189</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 188	665 188
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>201 044 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 757 142	4 390 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 757 142</b>	<b>4 390 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>206 801 424</b>	<b>205 434 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			17 434 359
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 434 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 434 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 528	91 689
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 752 248	2 023 971
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 276</b>	<b>2 121 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 276</b>	<b>19 555 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 586 699</b>	<b>224 990 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	704 366	753 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 366</b>	<b>753 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 366</b>	<b>-753 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 396 680	3 258 963
Annen renteinntekt		59 935	107 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 456 615</b>	<b>3 366 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			589 568
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>589 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 456 615</b>	<b>2 777 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 752 249</b>	<b>2 023 375</b>
Skattekostnad på resultat	2	385 495	445 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 366 754	1 578 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 366 754</b>	<b>1 578 101</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 208 509 676 104 457 923

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 701 111 730 352

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum finansielle anleggsmidler 208 513 377 216 188 275**

**Sum anleggsmidler 208 513 377 216 188 275**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 990 6 006

**Sum fordringer 5 990 6 006**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter 67 333 8 795 908

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 67 333 8 795 908**

**Sum omløpsmidler 73 322 8 801 914**

**SUM EIENDELER 208 586 699 224 990 189**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		665 188	665 188
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 044 282</b>	<b>201 044 282</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 757 142	4 390 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 757 142</b>	<b>4 390 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>206 801 424</b>	<b>205 434 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			17 434 359
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 434 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 434 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 528	91 689
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 752 248	2 023 971
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 276</b>	<b>2 121 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 785 276</b>	<b>19 555 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 586 699</b>	<b>224 990 189</b>



Organisasjonsnr: 919 436 476  
SPG OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Omsorgsbygg AS som viser et overskudd på NOK 1 366 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





# Årsregnskap

2023

Spg Omsorgsbygg AS

Assently: 5a0a5c7d5fa6ed1cd002e12b046ba7258971e1c3a29e68c0660598f51e8352ac35d4de5d8348d52bdf2661ffa4d4a41f8f573151a6ec8ef8c99f59277299d1a



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>704 366</u>	<u>753 885</u>
Driftsresultat		<u>-704 366</u>	<u>-753 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 396 680	3 258 963
Annen renteinntekt		59 935	107 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	589 568
Resultat av finansposter		<u>2 456 615</u>	<u>2 777 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 752 249</u>	<u>2 023 375</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>385 495</u>	<u>445 274</u>
Årsresultat	3	<u>1 366 754</u>	<u>1 578 101</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 366 754</u>	<u>1 578 101</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5a0a5c7d5fa6ed1cd002e12b046ba7258971e1c3a29e68c0660598f51e8352ac35d4de5d8348d52bdf2661ffa4d4da41f8f573151a6ec8ef8c99f59277299d1a



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	208 509 676	104 457 923
Lån til foretak i samme konsern	5	3 701	111 730 352
Sum finansielle anleggsmidler		<u>208 513 377</u>	<u>216 188 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 513 377</u>	<u>216 188 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 990</u>	<u>6 006</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>67 333</u>	<u>8 795 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 322</u>	<u>8 801 914</u>
Sum eiendeler		<u>208 586 699</u>	<u>224 990 189</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5a0a5c7d5fa6ed1cd002e12b046ba7258971e1c3a29e68c0660598f51e8352ac35d4de5d8346d52bdf2661ffa4d4da41f8f573151a6ec8ef8c99f59277299d1a



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		665 188	665 188
Overkurs		200 384 664	200 384 664
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>201 044 282</u>	<u>201 044 282</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 757 142</u>	<u>4 390 388</u>
Sum egenkapital	3	<u>206 801 424</u>	<u>205 434 670</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	17 434 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 434 359</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 528	91 689
Gjeld til selskap i samme konsern		1 752 248	2 023 971
Annen kortsiktig gjeld		7 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 785 276</u>	<u>2 121 160</u>
Sum gjeld		<u>1 785 276</u>	<u>19 555 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 586 699</u>	<u>224 990 189</u>
Oslo, 22.04.2024			
_____ Knut Holte styreleder		_____ Bård Arnstein Haga styremedlem	
_____ Geir Vee Lund styremedlem		_____ Gunnar Rinde styremedlem	
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 5a0a5c7d5fa6ed1cd002e12b046ba7258971e1c3a29e68c0660598f51e8352ac35d4de5d8346d52bdf2661ffa4d4da41f8f573151a6ec8ef8c99f59277299d1a



## Noter 2023

### Spg Omsorgsbygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

### Spg Omsorgsbygg AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Omsorgsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 495	445 274
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>385 495</b>	<b>445 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 752 249	2 023 375
Permanente forskjeller	0	596
Avgitt konsernbidrag	-1 752 248	-2 023 971
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 495	445 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 495	-445 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2022	665 188	200 384 664	-5 570	4 390 388	205 434 670
Årets resultat				1 366 754	1 366 754
Pr 31.12.2023	665 188	200 384 664	-5 570	<b>5 757 142</b>	206 801 424



## Noter 2023

### Spg Omsorgsbygg AS

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Spg Saga Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	60 000	217 254 555	14 411 473
<b>Sum</b>				<b>60 000</b>	<b>217 254 555</b>	<b>14 411 473</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Datterdatterselskapet Eterfabrikken Utvikling AS har tatt opp lån på NOK 55 millioner der SPG Omsorgsbygg AS har stilt selvskyldnerkausjon på NOK 40 millioner.

I tillegg har datterselskapet Spg V146 AS tatt opp et lån på NOK 85 millioner der SPG Omsorgsbygg AS har stilt selvskyldnerkausjon på hele lånebeløpet.



Følgende dokument ble signert onsdag 22. mai 2024



Spg Omsorgsbygg AS Årsregnskap  
2023.pdf  
(41031 byte)  
SHA-512: 0ed6f81175912aa30f35842fe107ded6096c9  
ce339589679278fdebd2f85ca3af36b4842cc3c125e46a  
4bbaf91b14f7101fca760e986776e83d17688c09201

### Signaturer

06.05.2024 14:10:53 (CET)



Bård Arnstein Haga

haga@hagabergas.no  
9578-5994-4-820890  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

06.05.2024 15:17:08 (CET)



Geir Vee Lund

geir.vee.lund@canica.no  
9578-5999-4-1297349  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

22.05.2024 13:06:40 (CET)



Gunnar Rinde

gunnar@montinvestor.no  
9578-5999-4-1805916  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

06.05.2024 13:40:13 (CET)



Knut Holte

knut.holte@spg.no  
9578-5998-4-778046  
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Spg Omsorgsbygg AS Årsregnskap 2023

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.  
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
5a0a5c7d5fa6ed1cd002e12b048ba7258971e1c3a29e68c0660598f51e8352ac354de5d8346d52bdf2661ffa4d4da41f8f573151a9ec6ef8c9f59277299d1  
a



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.