



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 773 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNECO AS
Forretningsadresse:	Grosøya 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Maggy Elva Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	217 305	210 720
Sum inntekter		217 305	210 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 192 890	14 525 716
Ordinære avskrivninger	4	2 900	2 400
Andre driftskostnader	3	623 788	8 480 233
Sum kostnader		11 819 577	23 008 349
Driftsresultat		-11 602 272	-22 797 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	1 877 951	856 852
Annen finansinntekt		75 875 311	30 137 112
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		77 753 263	30 993 963
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	-4 699 387	56 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 995 889
Annen rentekostnad		5 940	3 198
Annen finanskostnad		170 456	115 249
Sum finanskostnader		-4 522 991	2 170 777
Netto finans	7	82 276 253	28 823 186
Ordinært resultat før skattekostnad		70 673 981	6 025 557
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 673 981	6 025 557
Årsresultat	9	70 673 981	6 025 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 673 981	6 025 557
Totalresultat		70 673 981	6 025 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 673 981	
Overført fra annen egenkapital			-15 974 443
Sum overføringer og disponeringer	9	70 673 981	6 025 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	4		
Maskiner og anlegg	4		
Periodiserte kostnader	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 489	12 389
Sum varige driftsmidler		9 489	12 389
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	154 159 079	155 792 079
Investering i annet foretak i samme konsern	10	1 133 935	69 576 522
Investeringer i tilknyttet selskap			106 120 233
Langsiktige fordringer	5, 11	10 043 648	10 553 487
Sum finansielle anleggsmidler		165 336 662	342 042 321
Sum anleggsmidler		165 346 150	342 054 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 880	
Fordringer på datterselskaper	5	7 800 000	7 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		31 266	812 312
Sum fordringer		7 848 146	8 312 312
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	220 143 582	
Markedsbaserte aksjer	6	52 853 100	51 105 132
Sum investeringer		272 996 682	51 105 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd	12	57 556 521	68 986 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 556 521	68 986 164
Sum omløpsmidler		338 401 349	128 403 607
SUM EIENDELER		503 747 500	470 458 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	165 640	165 640
Beholdning av egne aksjer		49 973 235	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Sum innskutt egenkapital		88 595 063	88 621 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		319 620 341	357 919 594
Sum opptjent egenkapital		319 620 341	357 919 594

Sum egenkapital	9	408 215 404	446 541 422
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	151 435	197 744
Sum annen langsiktig gjeld		151 435	197 744

Sum langsiktig gjeld		151 435	197 744
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 226	31 740
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		210 607	171 619
Skyldig utbytte	9	14 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 131 827	1 515 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		95 380 661	23 719 151
Sum gjeld		95 532 096	23 916 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 747 500	470 458 317



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	117 305	5 911 459
Annen driftsinntekt	1	13 136 644	12 523 784
Sum inntekter		13 253 949	18 435 243
Kostnader			
Varekostnad			2 213 510
Lønnskostnad	2	11 335 515	16 234 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 269 599	4 260 028
Annen driftskostnad	2	4 337 255	16 739 213
Sum kostnader		19 942 369	39 446 787
Driftsresultat		-6 688 420	-21 011 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109 544	799 268
Annen finansinntekt		68 075 311	23 007 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 009 181	
Sum finansinntekter		75 194 036	23 806 384
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		95 790
Annen rentekostnad		7 534	216 816
Annen finanskostnad		3 149 586	116 475
Sum finanskostnader		3 157 120	429 082
Netto finans		72 036 916	23 377 302
Ordinært resultat før skattekostnad		65 348 496	2 365 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-267 121	-220 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 615 617	2 586 095
Årsresultat	6	65 615 617	2 586 095
Minoritetsinteresser			-1 088 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 615 617	3 674 444



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		65 615 617	3 674 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 904 112	92 224 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	329 711	333 572
Sum varige driftsmidler		89 233 823	92 557 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 133 935	69 576 522
Investeringer i aksjer og andeler			106 120 233
Andre langsiktige fordringer	8	10 043 648	12 400 117
Sum finansielle anleggsmidler		11 177 583	188 096 872
Sum anleggsmidler		100 411 405	280 654 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 881	4 532 433
Andre kortsiktige fordringer		452 045	1 153 355
Sum fordringer		813 925	5 685 788
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	220 143 582	
Markedsbaserte aksjer	4	56 837 005	54 779 243
Sum investeringer		276 980 587	54 779 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	68 043 249	81 382 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 043 249	81 382 376
Sum omløpsmidler		345 837 762	141 847 407



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		446 249 167	422 502 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	165 640	165 640
Beholdning av egne aksjer		-26 765	
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 595 063	88 621 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		260 757 502	304 115 120
Sum opptjent egenkapital		260 757 502	304 115 120

Minoritetsinteresser			345 209
----------------------	--	--	---------

Sum egenkapital	6	349 352 565	393 082 157
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	570 622	837 743
Sum avsetninger for forpliktelser		570 622	837 743

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	11	151 435	197 744
Sum annen langsiktig gjeld		151 435	197 744

Sum langsiktig gjeld		722 058	1 035 487
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		517 982	536 359
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		290 732	863 805
Utbytte	6	14 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 365 830	4 984 329



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		96 174 545	28 384 493
Sum gjeld		96 896 602	29 419 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 249 167	422 502 137



Årsregnskap 2023

Uneco AS

Org.nr.: 960 773 004



STYRETS ÅRSBERETNING

Virksomheten

Uneco AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Høvåg.

Uneco AS er fokusert på finansielle investeringer i obligasjoner, aksjer og fond, samt i eiendomsselskaper og shipping.

Eiendomsselskapet Wergelandsveien 27 AS, med hovedkontor i Oslo, er fra juni 2017 100 % eid av Uneco AS. SuperOffice AS har en langsiktig leieavtale med Wergelandsveien 27 AS på leie av hele eiendommen.

Redegjørelse for fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven bekrefter styret at regnskapet er utarbeidet i samsvar med forutsetningen om fortsatt drift og at denne forutsetningen er til stede. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av konsernets og selskapets økonomiske stilling ved regnskapsårets utgang.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsern:

Resultatregnskapet

Gruppens resultatregnskap og balanse inkluderer Uneco AS og Wergelandsveien 27 AS for hele året.

De totale driftsinntektene i 2023 endte på MNOK 13,3 mot MNOK 18,4 i 2022. Driftskostnadene i Uneco konsern har gått ned fra MNOK 39,5 i 2022 til MNOK 19,9 i 2023. Reduksjonen skyldes i all hovedsak at Green Development AS var inkludert i 2022, samt lavere lønnskostnader i Uneco AS.

Konsernets driftsresultat endte på MNOK -6,7 mot MNOK -21 i 2022.

Kontantstrøm

Den positive kontantstrømmen fra driften for 2023 er på MNOK 152,6 mot MNOK 7,56 i 2022. Netto kontantstrøm til investeringsaktiviteter var MNOK -143,9 i 2023 mot MNOK 41,1 i 2022. I 2023 gjelder dette kjøp av aksjer, utbytter og tilbakebetalinger fra investeringer, samt kjøp av egne aksjer til MNOK 95 fra Unechim AS.

Netto kontantstrøm brukt i finansieringsaktiviteter var MNOK -22 i 2023 mot MNOK -20,0 i 2022. For 2023 gjelder dette kun utbetaling av utbytte.

Balanse

Uneco konsern hadde en totalbalanse på MNOK 446,2 per 31.12.2023. Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet ikke er lavere enn de bokførte verdiene. De samlede omløpsmidler utgjør MNOK 345,8 per 31.12.2023. Konsernet har per 31.12.2023 langsiktig og kortsiktig gjeld på totalt MNOK 96,9 mot MNOK 29,4 året før. Økningen skyldes hovedsakelig gjeld til Unechim AS på MNOK 80 for kjøp av aksjene i Uneco AS. Egenkapitalandelen er 31.12.2023 på 78,29%.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.



Morselskapet:

Resultatregnskapet:

Driftsresultatet for 2023 ble MNOK -11,6 mot MNOK -22,8 i 2022. Uneco AS hadde driftsinntekter på MNOK 0,22 i 2023, omtrent som i 2022. Selskapets største inntektskilde er utbytte MNOK 39,4, etterfulgt av gevinst på realisasjon av aksjer på NOK 28,7, samt konsernbidrag MNOK 7,8. Uneco AS hadde i 2023 et årsresultat på MNOK 70,7 mot MNOK 6,03 i 2022.

Balanse

Uneco AS hadde en totalbalanse på MNOK 503,75 per 31.12.2023 (MNOK 470,46 per 31.12.22). Styrets vurdering er at de underliggende verdiene i selskapet reflekterer de bokførte verdiene. Samlede omløpsmidler utgjør MNOK 338,4. Egenkapitalandelen er 31.12.2023 på 81%.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Selskapet hadde i 2023 et overskudd på MNOK 70,67. Styret foreslår å utbetale utbytte på MNOK 14 til aksjonærene.

Finansiell markedsrisiko

Konsernet er gjennom sine aktiviteter hovedsakelig utsatt for følgende finansielle risiko: Virkelig verdi av finansielle eiendeler, valutarisiko, kredittrisiko, rente- og likviditetsrisiko. Konsernet har fokus på de ulike risikofaktorer, og så langt som mulig prøver konsernet å minimere potensielle negative effekter på konsernets finansielle eksponering. Anvendelsen av finansielle derivater er begrenset.

Risiko relatert til virkelig verdi av finansielle eiendeler

Ved årsslutt 2023 har konsernet investeringer i eiendomssyndikater, shipping og i aksje- og obligasjonsfond, som er utsatt for markedssvingninger. Endringer i virkelig verdi på eiendelene kan negativt påvirke konsernets balanse. Utviklingen i investeringsporteføljen følges jevnlig opp av styret.

Risikoen begrenses ved at ingen investeringer overgår 15% av porteføljens verdi, investeringer gjøres uten belåning, porteføljen diversifiseres gjennom områder som følger forskjellige konjunkturer, samt at det avsettes en likviditetsbeholdning. Porteføljen skal ha en tilstrekkelig likviditetsbeholdning til å sikre sine investeringer, slik at det er likviditet til å følge i eventuelle emisjoner i investeringene og til å dekke eventuelt garantiansvar. Likviditetsreserven skal også være med på å sikre tilstrekkelig likviditet ved rulleringer i porteføljen.

Valutarisiko

Det er knyttet noe valutarisiko til investeringer innenfor shipping segmentet for Uneco AS, og da hovedsakelig i USD.

Kreditt, rente- og likviditetsrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav siden det historisk sett har vært lave tap på fordringer. Den tallmessige største risikoen knytter seg til husleieinntektene i Wergelandsveien 27 AS.

Overskuddslikviditet plasseres hovedsakelig som bankinnskudd.

Likviditetsrisiko er risiko for at konsernet ikke vil være i stand til å oppfylle sine forpliktelser ettersom de forfaller. Konsernets tilnærmede til å styre likviditetsrisiko er å sikre at det alltid er tilstrekkelig likviditet til å oppfylle forpliktelsene når de forfaller.

Finansaktiviteter i konsernet kontrolleres av styrene i de respektive selskapene.

Ytre miljø

Konsernet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger av normal kontordrift.

Forskning og utvikling

Hverken morselskapet eller konsernet driver med forskning og utvikling.

**Styreansvarsforsikring.**

Uneco AS har tegnet forsikring på vegne av styremedlemmene i konsernet, med tanke på deres styreansvar.

Arbeidsmiljø

Uneco AS har to ansatte. Styret vurderer arbeidsmiljøet i konsernet som meget bra. Det har ikke vært registrert personskader, ulykker eller arbeidsfravær av vesentlig karakter.

Likestilling

Styret i Uneco AS besto ved utgangen av 2023 av en kvinne. Gruppens personalpolitikk er basert på full likestilling mellom kjønnene, og det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn relatert til lønn, avansement og rekruttering. Gruppen forsøker samtidig å legge til rette for en best mulig tilpasning til ulike livs-situasjoner, og individuelle behov blant de ansatte.

Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse

Opplysninger om ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer fremgår av notene til årsregnskapet til Uneco gruppen.

Framtidsutsikter

Etter salget av aksjene i SuperOffice AS benytter Uneco gevinsten til nye investeringer innen eiendom, shipping, aksje- og obligasjonsfond og aksjer.

Eiendommen Wergelandsveien 27 er i normal operasjonell drift og har en langsiktig leieavtale med SuperOffice AS på leie av hele eiendommen.

Styret presiserer at til tross for positive utsikter, er det knyttet usikkerhet til fremtiden, i all hovedsak knyttet til finansiell markedsrisiko.

Oslo, 17.06.2024

Wenche Reinemo Amundsen

Styreleder / enestyre

Maggy Elva Solberg

Daglig leder



Uneco AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	217 305	210 720
Sum driftsinntekter		217 305	210 720
Lønnskostnad	3	11 192 890	14 525 716
Ordinære avskrivninger	4	2 900	2 400
Andre driftskostnader	3	623 788	8 480 233
Sum driftskostnader		11 819 577	23 008 349
Driftsresultat		-11 602 272	-22 797 629
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt	5	1 877 951	856 852
Annen finansinntekt		75 875 311	30 137 112
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	4 699 387	-56 442
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 995 889
Annen rentekostnad		5 940	3 198
Annen finanskostnad		170 456	115 249
Resultat av finansposter	7	82 276 253	28 823 186
Resultat før skattekostnad		70 673 981	6 025 557
Skattekostnad	8	0	0
Årets resultat	9	70 673 981	6 025 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 000 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		56 673 981	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 974 443
Sum overføringer	9	70 673 981	6 025 557



Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	9 489	12 389
Sum varige driftsmidler		9 489	12 389
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	10	154 159 079	155 792 079
Aksjer i tilknyttet selskap	10	1 133 935	69 576 522
Investering i aksjer og andeler		0	106 120 233
Langsiktige fordringer	5, 11	10 043 648	10 553 487
Sum finansielle anleggsmidler		165 336 662	342 042 321
Sum anleggsmidler		165 346 150	342 054 710
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 880	0
Fordringer på datterselskaper	5	7 800 000	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer		31 266	812 312
Sum fordring		7 848 146	8 312 312
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	6	220 143 582	0
Markedsbaserte aksjer	6	52 853 100	51 105 132
Sum investeringer		272 996 682	51 105 132
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	12	57 556 521	68 986 164
Sum bankinnskudd		57 556 521	68 986 164
Sum omløpsmidler		338 401 349	128 403 607
SUM EIENDELER		503 747 500	470 458 317



Uneco AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	165 640	165 640
Beholdning av egne aksjer		-26 765	0
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Sum innskutt egenkapital		88 595 063	88 621 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 620 341	357 919 594
Sum opptjent egenkapital		319 620 341	357 919 594
Sum egenkapital	9	408 215 404	446 541 422
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	11	151 435	197 744
Sum langsiktig gjeld		151 435	197 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 226	31 740
Skyldige offentlige avgifter		210 607	171 619
Skyldig utbytte	9	14 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 131 827	1 515 792
Sum kortsiktig gjeld		95 380 661	23 719 151
Sum gjeld		95 532 096	23 916 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 747 500	470 458 317

Oslo, 17.06.2024
Styret i Uneco AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen
styreleder

Maggy Elva Solberg
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Uneco AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	70 673 981	6 025 557
Betalbar skatt	- -	572 828
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	2 900	2 400
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	- 45 695 730	43 351 028
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	- 10 394	9 590
Endring i andre tidsavgrensingsposter	80 599 600	460 126
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	105 570 357	49 275 873
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	- -	14 789
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Tilbakekjøp av egne aksjer	- 95 000 000	-
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån	-	-
Investeringsaktiviteter	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 95 000 000	- 14 789
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-
Nedbetaling av gjeld	-	-
Netto endring i kassekreditt	-	-
Utbetalt konsernbidrag / utbytte	- 22 000 000	- 20 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 22 000 000	- 20 000 000
Netto endring i likvider i året	- 11 429 643	29 261 081
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	68 986 164	39 725 083
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	57 556 521	68 986 164
Herav bundne midler	131 079	118 318



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester leveres. Selskapets inntekter er i hovedsak relatert til utførelse av konserninterne tjenester for datterselskapene. Selskapet leverer også tjenester til eksterne parter, dette blir fakturert og bokført etterhvert som tjenestene utføres.

Finansinntekter som utbytte og konsernbidrag inntektsføres i avsetningsåret. Øvrige finansinntekter bokføres, og tas til inntekt på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende beløp fratrukket skjønsmessig fastsatt beløp for tapsrisiko. Andre fordringer er vurdert på samme måte.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig(mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Mottatt utbytte eller konsernbidrag som overstiger opptjente resultater i eierperioden blir bokført som reduksjon av kostprisen på aksjene.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjon

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført og tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Konsolidering

Det er utarbeidet konsernregnskap, som fremkommer som tillegg til årsregnskapet for selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Finansiell risiko

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke vil være stand til å oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Uneco AS er et investeringsselskap og den største risikofaktoren er at investeringene ikke gir forventet avkastning.

Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter	217 305	210 720
Sum inntekter	217 305	210 720

Pr geografisk fordeling	2023	2022
Norge	150 000	150 000
Europa	67 305	60 720
Sum inntekter	217 305	210 720

Uneco AS har i 2023 fakturert leveranser til konsern og nærstående selskaper med kr 150 000.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	9 020 093	12 399 116
Arbeidsgiveravgift	1 720 005	1 787 140
Pensjonskostnader	366 167	258 862
Andre ytelser	86 625	80 598
Sum	11 192 890	14 525 716

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 788 416	0
Annent godtgjørelse	13 120	0
Sum	1 801 536	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, men det er gitt lån til styrets leder. Viser til note 11.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 128 660 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 154 260 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 789	14 789
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 789	14 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 300	5 300
= Bokført verdi 31.12.23	9 489	9 489
Årets ordinære avskrivninger	2 900	2 900
Økonomisk levetid	5 år	

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	9 081 984	8 591 823
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 800 000	7 500 000
Sum	16 881 984	16 091 823

Beregnet og bokført renteinntekter utgjør kr 440 161.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
Omløpsmidler				
Investering i aksjer og andeler	220 143 582	220 143 582	0	0
Markedsbaserte aksjer, fond	35 742 758	52 853 100	52 853 100	17 110 342
Sum markedsbaserte aksjer	255 886 340	272 996 682	52 853 100	17 110 342

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Finansinntekter		
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4 699 387	0
Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	39 399 011	0
Utbytte fra andre selskaper	0	2 402 342
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	440 161	400 169
Annen renteinntekt	1 437 790	456 683
Annen finansinntekt (agio)	276	0
Mottatt konsernbidrag	7 800 000	7 500 000
Gevinst ved realisasjon av aksjer	28 676 024	20 234 769
Sum finansinntekter	82 452 650	30 993 963

	2023	2022
Finanskostnader		
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	56 442
Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	1 995 889
Annen rentekostnad	5 940	3 198
Annen finanskostnad (disagio)	170 181	115 225
Tap ved realisasjon av aksjer	0	24
Sum finanskostnader	176 121	2 170 777

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 673 981	6 025 557
Permanente forskjeller	-71 344 453	-14 954 198
Endring i midlertidige forskjeller	2 900	-12 389
Skattepliktig inntekt	-667 572	-8 941 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 397 504	-1 113 616
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 397 504	1 113 616
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 489	12 389	2 900
Sum	9 489	12 389	2 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 608 601	-8 941 029	667 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 599 113	8 928 641	-670 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Beholdning av egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	165 640	0	50 000 000	38 456 188	357 919 594	446 541 422
Årets resultat					70 673 981	70 673 981
Utbytte					-14 000 000	-14 000 000
Kjøp av egne aksjer		-26 765	0		-94 973 235	-95 000 000
Pr 31.12.2023	165 640	-26 765	50 000 000	38 456 188	319 620 341	408 215 404

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Wergelandsveien 27 AS	OSLO	100,0%	100,0%	95 296 241	4 317 512
Kvanneidtoppen AS	LILLESAND	50,0%	50,0%	-1 724 143	-268 154
Sum				93 572 099	4 049 358

Green Development AS er solgt i løpet av 2023.
SuperInvest AS er avviklet i 2023.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer*	10 043 648	10 553 487
Sum	10 043 648	10 553 487

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	151 435	197 744
Sum	151 435	197 744

*Kr 961 664 av kr 10 553 487 er fordring på aksjonær/styrets leder. Tilfredsstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring. Lånet nedbetales med minst kr 1 000 000 pr år. For låneforholdet gjelder den til enhver tid maksimale rentesats uten ekstra beskatning for lånetaker. I tillegg skylder selskapet styrets leder pr 31.12.2023 kr 151 435 som er oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 12 Bankinnskudd og garantier

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 131 079.

Uneco AS



Noter til regnskapet 2023

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Uneco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 640	101,0	165 640
Sum	1 640		165 640

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	100,0
Uneco AS	265	16,2	
Totalt antall aksjer	1 640	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	styreleder	1 375
Totalt antall aksjer		1 375

Uneco AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Wenche J Reinemo Amundsen

f0916e99-5a0f-41ef-ac92-0b3c20a112be - 2024-06-17 13:04:20 UTC +03:00
BankID - faad9a1f-510e-434b-a8b2-562abf0c7178 - NO

Maggy Elva Solberg

c362a540-b8b5-40af-a16e-5a3805ebbcbb8 - 2024-06-17 13:06:16 UTC +03:00
BankID - 9bee1b89-6147-4382-ba0c-8a8dd51691c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e419580-1913-4eeb-8de2-1c608462f5ba>

visma sign
www.vismasign.com



Konsernregnskap 2023

Uneco AS

Org.nr.: 960 773 004

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53971c36-f6d9-4382-b2c0-1da35e67c81b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap - Konsern

Uneco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	117 305	5 911 459
Annen driftsinntekt	1	13 136 644	12 523 784
Sum driftsinntekter		13 253 949	18 435 243
Varekostnad		0	2 213 510
Lønnskostnad	2	11 335 515	16 234 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 269 599	4 260 028
Annen driftskostnad	2	4 337 255	16 739 213
Sum driftskostnader		19 942 369	39 446 787
Driftsresultat		-6 688 420	-21 011 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 109 544	799 268
Annen finansinntekt		68 075 311	23 007 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	5 009 181	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	95 790
Annen rentekostnad		7 534	216 816
Annen finanskostnad		3 149 586	116 475
Resultat av finansposter		72 036 916	23 377 302
Ordinært resultat før skattekostnad		65 348 496	2 365 758
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-267 121	-220 337
Årsresultat	6	65 615 617	2 586 095
Minoritetens andel		0	-1 088 349
Majoritetens andel		65 615 617	3 674 444



Balanse - Konsern Uneco AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 904 112	92 224 287
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	329 711	333 572
Sum varige driftsmidler		89 233 823	92 557 858
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 133 935	69 576 522
Investeringer i aksjer og andeler		0	106 120 233
Andre langsiktige fordringer	8	10 043 648	12 400 117
Sum finansielle anleggsmidler		11 177 583	188 096 872
Sum anleggsmidler		100 411 405	280 654 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		361 881	4 532 433
Andre kortsiktige fordringer		452 045	1 153 355
Sum fordringer		813 925	5 685 788
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	4	220 143 582	0
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	56 837 005	54 779 243
Sum investeringer		276 980 587	54 779 243
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	68 043 249	81 382 376
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 043 249	81 382 376
Sum omløpsmidler		345 837 762	141 847 407
Sum eiendeler		446 249 167	422 502 137



Balanse - Konsern

Uneco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	165 640	165 640
Egne aksjer		-26 765	0
Overkurs		38 456 188	38 456 188
Annen innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 595 063	88 621 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 757 502	304 115 120
Sum opptjent egenkapital		260 757 502	304 115 120
Minoritetsinteresser		0	345 209
Sum egenkapital	6	349 352 565	393 082 157
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	570 622	837 743
Sum avsetning for forpliktelser		570 622	837 743
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	151 435	197 744
Sum annen langsiktig gjeld		151 435	197 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 982	536 359
Skyldig offentlige avgifter		290 732	863 805
Utbytte	6	14 000 000	22 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 365 830	4 984 329
Sum kortsiktig gjeld		96 174 545	28 384 493
Sum gjeld		96 896 602	29 419 980
Sum egenkapital og gjeld		446 249 167	422 502 137

Oslo,, 17.06.2024
Styret i Uneco AS

Wenche Jorun Reinemo Amundsen
styreleder

Maggy Elva Solberg
daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Uneco AS konsern	
01.01 - 31.12			
	2023	2022	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	65 348 496	2 365 758	
Betalbar skatt	- -	1 922 161	
Betalte renter	-	-	
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	4 269 599	4 260 028	
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	4 152 175	5 983 683	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	78 819 900 -	3 113 657	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	152 590 170	7 573 651	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investeringer i varige driftsmidler	- 945 564 -	287 698	
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-	
Investeringer i immaterielle eiendeler	-	-	
Kapitalnedsettelse med tilbakebetaling for oppgjør av lån	-	-	
Tilbakekjøp av egne aksjer	- 95 000 000	-	
Investeringsaktiviteter	- 47 983 733	41 394 486	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 143 929 297	41 106 788	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-	-	
Nedbetaling av gjeld (kortsiktig og langsiktig)	- -	881 802	
Netto endring i kassekreditt	-	-	
Utbetalt utbytte	- 22 000 000 -	20 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 22 000 000 -	20 881 802	
Netto endring i likvider i året	- 13 339 127	27 798 637	
Konter og bankinnskudd per 01.01	81 382 376	53 583 739	
Konter og bankinnskudd per 31.12	68 043 249	81 382 376	
Herav bundne midler	131 079	250 730	



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01.-31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Mor- og datterselskaper:	Forretningskontor	Eierandel
Uneco AS	Lillesand	Mørselskap
Wergelandsveien 27 AS	Oslo	100 %

Green Development AS er solgt i løpet av 2023.

SuperInvest AS er avviklet i 2023.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til morselskapet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Investeringer i tilknyttede selskaper anses midlertidig eie og er vurdert etter kostmetoden.



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01.-31.12.2023

Minoritetsinteresse

I tilfeller der morselskapet har kontroll på mindre enn 50% av aksjene på investeringen vil det ikke oppstå minoritetsinteresse. Minoritetsinteressen presenteres under egenkapital i konsernregnskapet. Dersom morselskapet gjør trinnvise oppkjøp / salg vil transaksjoner behandles som egenkapitaltransaksjoner mellom morselskapet og minoritet ved eierforhold mellom 50%-100%.

Minoritetsinteressen er innregnet etter eierandel.

Oppstrømstransaksjoner mellom morselskapet og minoritet er ikke hensyntatt i konsernregnskapet når beløpet er under NOK 300 000. Det blir ikke gjennomført allokeringer til minoritet ved nedstrømstransaksjoner.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som utførte tjenester og varer leveres. Leieinntekter på eiendommen inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning.

Varer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01.-31.12.2023

Investering i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når, og bare når, konsernet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Pensjon

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning er kostnadsført og tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2023

Note 1 - Driftsinntekter

Salgsinntektene og leieinntekter i konsernet er fordelt følgende:

Pr virksomhetsområde	2023	2022
Salgsinntekter	117 305	5 911 459
Leieinntekter	13 136 644	12 523 784
Sum inntekter	13 253 949	18 435 243

Pr geografisk fordeling	2023	2022
Norge	13 186 644	12 634 504
Europa	67 305	5 800 739
Sum inntekter	13 253 949	18 435 243

Note 2 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer og revisor

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	9 145 093	13 778 521
Arbeidsgiveravgift	1 737 630	1 999 571
Pensjonskostnader	366 167	364 464
Andre lønnsrelaterte ytelser	86 625	91 480
Sum Lønnskostnad	11 335 515	16 234 036

Det er kun ansatte i Uneco AS, hvor antall årsverk utgjør ca. 2.

Ytelser til styre og daglig leder:

	Daglig leder	Styre
Lønn	1 788 416	125 000
Andre ytelser	13 120	-
Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer	-	-
Sum	1 801 536	125 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha ordning om tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning som tilfredstiller lovens krav.

Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2023 fremkommer i modellen under.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	176 160	196 700
Rådgivning og bistand for øvrig	193 360	227 270
Sum honorar til revisor	369 520	423 970



Uneco AS -Konsern

Noter for perioden 01.01-31.12.2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	123 911 829	432 983	124 344 812
+Tilgang	908 051	37 513	945 564
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	124 819 880	470 496	125 290 376
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12	35 915 768	140 785	36 056 553
Balanseført verdi 31.12	88 904 112	329 711	89 233 823
Årets ordinære avskrivninger	4 228 226	41 374	4 269 599
Årets nedskrivninger	-	-	-

Driftsmidlene avskrives lineært over 5-15 år.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre foretak, markedsbaserte aksjer m.v

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Verdiendring
Omløpsmidler				
Investering i aksjer og andeler	220 143 582	220 143 582	-	-
Markedsbaserte aksjer, fond	39 242 758	56 837 005	56 837 005	17 594 247
Sum	259 386 340	276 980 587	56 837 005	17 594 247

Note 5 - Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de eventuelle forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.

Det foreligger pr. 31.12.2023 bl.a. slike forskjeller i forbindelse med driftsmidler, fordringer og framførbart underskudd.

	2023	2022	endring
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-	-	-
Endring i utsatt skatt herunder ikke bokført utsatt skatteforde	267 121	220 337	47 784
Skattekostnad ordinært resultat	267 121	220 337	47 784
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	76 121 876	7 869 870	68 252 006
Permanente forskjeller	- 71 654 246	- 14 832 381	56 821 865
Endring i midlertidige forskjeller	1 217 088	21 490	1 195 598
Anvendelse av framførbart underskudd	- 6 352 289	- 5 061 892	- 1 290 397
Skattepliktig inntekt	667 571	12 045 893	11 378 322
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-	-
Varige driftsmidler	2 603 224	3 820 312	1 217 088
Varebeholdning	-	-	-
Fordringer	-	3 085 232	3 085 232
Aksjer og andre verdipapirer	-	-	-
Framførbart underskudd	- 9 608 601	- 12 045 893	2 437 292
Taps- og gevinstkonto	-	-	-
Avsetninger for forpliktelses	-	-	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 599 113	15 118 737	5 519 624
Grunnlag for utsatt skatt	2 593 736	3 807 924	1 214 188
Utsatt skatt 22%	570 622	837 743	267 121



Uneco AS -Konsern Noter for perioden 01.01-31.12.2023

Note 6 - Egenkapital

Morselskapet Uneco AS har 1640 utestående aksjer hver pålydende kr 101. Samlet aksjekapital utgjør kr 165 640. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12.2023

Selskapets største aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	1 375	83,8	100
Uneco AS	265	16,2	
Totalt antall aksjer	1 640	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordniære
Wenche Jorun Reinemo Amundsen	Styreleder	1 375
Totalt antall aksjer		1 375

Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Beholdning av egne aksjer	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	165 640	-	38 456 188	50 000 000	304 115 120	345 209	393 082 157
Årets resultat		-	-	-	65 615 617	-	65 615 617
Avsatt utbytte		-	-	-	-14 000 000	-	-14 000 000
Kjøp av egne aksjer		-26 765	-	-	-94 973 235	-	-95 000 000
Transaksjoner med og vedr. minoritet		-	-	-	-	-345 209	-345 209
Egenkapital 31.12.2023	165 640	-26 765	38 456 188	50 000 000	260 757 502	-	349 352 565

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Balanseført verdi
Kvanneidtoppen AS	Lillesand	50 %	-1 724 143	-268 154	1 133 935
Sum			-1 724 143	-268 154	1 133 935

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	9 081 984	8 591 823
Langsiktig fordring på aksjonær*	961 664	1 961 664
Andre langsiktige fordringer	-	1 846 630
Sum andre langsiktige fordringer	10 043 648	12 400 117

*Tilfredstillende sikkerhet er stilt for langsiktig fordring på styrets leder.

Lånet nedbetales med minst NOK 1 000 000 årlig fra og med 2016. Lånet renteberegnes.

Note 9 - Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Skattetrekksmidler	131 079	250 730
Sum bundne bankinnskudd	131 079	250 730



Uneco AS -Konsern
Noter for perioden 01.01-31.12.2023

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum langsiktig gjeld	-	-

Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	-	-
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	-	-
Kundefordringer	-	-
Sum	-	-

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år NOK 0.

Note 11 - Lån

Uneco AS har pr 31.12.23 et lån fra aksjonær Wenche Reinemo Amundsen på NOK 151 435.
Lånet renteberegnes årlig med den til enhver tid høyeste rentesats som ikke gir ekstra beskatning.
Lånet har prioritet etter annen gjeld som lånetaker har hos finansieringsinstitusjon.

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som i stor grad påvirker regnskapet for 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Wenche J Reinemo Amundsen

69026789-014b-4b0b-a03d-6dc34a24b1f2 - 2024-06-17 13:04:20 UTC +03:00
BankID - faad9a1f-510e-434b-a8b2-562abf0c7178 - NO

Maggy Elva Solberg

15466b5e-efde-42c8-858a-8833bf48ec03 - 2024-06-17 13:06:16 UTC +03:00
BankID - 9bee1b89-6147-4382-ba0c-8a8dd51691c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53971c36-f6d9-4382-b2c0-1da35e67c81b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



www.teamr.no
Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Uneco AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uneco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.

Uavhengig revisors beretning 2023



TEAM REVISJON

Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2023
Team Revisjon AS


Kim Andre Ramise
statsautorisert revisor