



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 212 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 952 760	7 751 724
Sum inntekter		7 952 760	7 751 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	919 779	911 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 826 942	1 728 147
Sum kostnader		2 746 721	2 639 310
Driftsresultat		5 206 039	5 112 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 743	1 253 335
Annen finanskostnad		693	786
Sum finanskostnader		1 138 436	1 254 121
Netto finans		-1 138 436	-1 253 620
Resultat før skattekostnad		4 067 604	3 858 794
Skattekostnad på resultat	4	894 873	848 935
Årsresultat		3 172 731	3 009 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 172 731	3 009 859
Totalresultat		3 172 731	3 009 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 297 548	3 075 577
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 817	-65 718
Sum overføringer og disponeringer		3 172 731	3 009 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	38 887 207	39 742 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		38 887 207	39 742 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		38 887 207	39 742 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 804	124 084
Konsernfordringer	6, 6	4 988	16 740
Sum fordringer		87 792	140 824
Sum omløpsmidler		87 792	140 824
SUM EIENDELER		38 974 999	39 883 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	130 055	130 055
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 695 677	11 820 494
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		11 695 677	11 820 494
Sum egenkapital		11 855 732	11 980 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 460 581	2 495 786
Sum avsetninger for forpliktelser		2 460 581	2 495 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 240 859	21 293 131
Sum annen langsiktig gjeld		20 240 859	21 293 131
Sum langsiktig gjeld		22 701 441	23 788 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 200	170 593
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 227 626	3 943 047
Sum kortsiktig gjeld		4 417 826	4 113 640
Sum gjeld		27 119 267	27 902 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 974 999	39 883 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 212 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 952 760	7 751 724
Sum inntekter		7 952 760	7 751 724
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	919 779	911 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 826 942	1 728 147
Sum kostnader		2 746 721	2 639 310
Driftsresultat		5 206 039	5 112 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 743	1 253 335
Annen finanskostnad		693	786
Sum finanskostnader		1 138 436	1 254 121
Netto finans		-1 138 436	-1 253 620
Resultat før skattekostnad		4 067 604	3 858 794
Skattekostnad på resultat	4	894 873	848 935
Årsresultat		3 172 731	3 009 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 172 731	3 009 859
Totalresultat		3 172 731	3 009 859
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 297 548	3 075 577
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 817	-65 718
Sum overføringer og disponeringer		3 172 731	3 009 859



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	38 887 207	39 742 282
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		38 887 207	39 742 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		38 887 207	39 742 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		82 804	124 084
Konsernfordringer	6, 6	4 988	16 740
Sum fordringer		87 792	140 824
Sum omløpsmidler		87 792	140 824
SUM EIENDELER		38 974 999	39 883 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	130 055	130 055
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 695 677	11 820 494
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		11 695 677	11 820 494
Sum egenkapital		11 855 732	11 980 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 460 581	2 495 786
Sum avsetninger for forpliktelses		2 460 581	2 495 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 240 859	21 293 131
Sum annen langsiktig gjeld		20 240 859	21 293 131
Sum langsiktig gjeld		22 701 441	23 788 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 200	170 593
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 227 626	3 943 047
Sum kortsiktig gjeld		4 417 826	4 113 640
Sum gjeld		27 119 267	27 902 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 974 999	39 883 106



Organisasjonsnr: 917 212 406
KANALVEIEN 3 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 3 Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. april 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-24 12:34:22 UTC+02:00


Chris Håvard Jakobsen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1372750

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 212 406



Resultatregnskap

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		7 952 760	7 751 724
Sum driftsinntekter		7 952 760	7 751 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	919 779	911 164
Annen driftskostnad	3	1 826 942	1 728 147
Sum driftskostnader		2 746 721	2 639 310
Driftsresultat		5 206 039	5 112 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 137 743	1 253 335
Annen finanskostnad		693	786
Resultat av finansposter		-1 138 436	-1 253 620
Resultat før skattekostnad		4 067 604	3 858 794
Skattekostnad på resultat	4	894 873	848 935
Årsresultat		3 172 731	3 009 859
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 297 548	3 075 577
Avsatt til annen egenkapital	5	-124 817	-65 718
Sum overføringer		3 172 731	3 009 859



Balanse

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	38 887 207	39 742 282
Sum varige driftsmidler		38 887 207	39 742 282
Sum anleggsmidler		38 887 207	39 742 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 804	124 084
Konsernfordringer	6	4 988	16 740
Sum fordringer		87 792	140 824
Sum omløpsmidler		87 792	140 824
Sum eiendeler		38 974 999	39 883 106



Balanse

Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	130 055	130 055
Sum innskutt egenkapital		160 055	160 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 695 677	11 820 494
Sum opptjent egenkapital		11 695 677	11 820 494
Sum egenkapital		11 855 732	11 980 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 460 581	2 495 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 240 859	21 293 131
Sum annen langsiktig gjeld		20 240 859	21 293 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	190 200	170 593
Konserngjeld	6	4 227 626	3 943 047
Sum kortsiktig gjeld		4 417 826	4 113 640
Sum gjeld		27 119 267	27 902 557
Sum egenkapital og gjeld		38 974 999	39 883 106

Oslo, 21.04.2026

Styret i Kanalveien 3 Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Øyvind Hartveit
styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 602 443	1 665 215	13 261 617	56 529 275
Tilganger	0	64 704		64 704
Anskaffelseskost 31.12.	41 602 443	1 729 919	13 261 617	56 593 979
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	16 299 650	487 343		16 786 993
Årets ordinære avskrivninger	831 909	87 870		919 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	17 131 559	575 213	0	17 706 772
Bokført verdi 31.12.	24 470 884	1 154 706	13 261 617	38 887 207

Økonomisk levetid	50 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Kanalveien 3 Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930 078	867 470
Endring i utsatt skatt	-35 205	-18 535
Skattekostnad ordinært resultat	894 873	848 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 067 604	3 858 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	160 023	84 253
Avgitt konsernbidrag	-4 227 626	-3 943 047
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 078	867 470
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-930 078	-867 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 067 604	3 858 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	894 873	848 935
Sum	894 873	848 935
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	11 184 458	11 316 648	132 190
Gevinst – og tapskonto	0	27 833	27 833
Sum	11 184 458	11 344 481	160 023
Grunnlag for utsatt skatt	11 184 458	11 344 481	160 023
Utsatt skatt (22 %)	2 460 581	2 495 786	35 205



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	130 055	11 820 494	11 980 549
Årets resultat			3 172 731	3 172 731
Konsernbidrag avgitt			-3 297 548	-3 297 548
Pr 31.12.2025	30 000	130 055	11 695 677	11 855 732

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer	4 988	16 740
Sum	4 988	16 740
Gjeld		
Konsernkontoordning	20 240 859	21 293 131
Leverandørgjeld	112 803	135 879
Konsernbidrag	4 227 626	3 943 047
Sum	24 581 288	25 372 056

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 3 Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Kanalveien 3	38 887 207	39 742 282

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.