



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 405 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	211 704	204 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 704</b>	<b>204 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	169 505	138 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 350</b>	<b>145 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 354</b>	<b>58 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>2 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529</b>	<b>-2 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>61 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>61 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 884	61 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	58 946	65 361
Sum fordringer		58 946	65 361
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 662	302 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 662	302 459
Sum omløpsmidler		417 608	367 820
SUM EIENDELER		417 608	367 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 311	319 427
Sum opptjent egenkapital		355 311	319 427
Sum egenkapital	11	355 311	319 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		58 144	45 115
Annen kortsiktig gjeld		4 154	3 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 298</b>	<b>48 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 298</b>	<b>48 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 405 408  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE BOLIG - B2  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 998 405 408  
SAMEIE BOLIG - B2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	211 704	204 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 704</b>	<b>204 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	169 505	138 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 350</b>	<b>145 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 354</b>	<b>58 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>2 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529</b>	<b>-2 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>61 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>61 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 884	61 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>



Organisasjonsnr: 998 405 408  
SAMEIE BOLIG - B2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	58 946	65 361
Sum fordringer		58 946	65 361
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 662	302 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 662	302 459
Sum omløpsmidler		417 608	367 820
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 311	319 427
Sum opptjent egenkapital		355 311	319 427
Sum egenkapital	11	355 311	319 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 144	45 115
Annen kortsiktig gjeld		4 154	3 278
Sum kortsiktig gjeld		62 298	48 393
Sum gjeld		62 298	48 393
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>



Organisasjonsnr: 998 405 408  
SAMEIE BOLIG - B2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	6846.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>319 427</b>	<b>258 174</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	35 884	61 253
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>35 884</b>	<b>61 253</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>355 311</b>	<b>319 427</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	417 608	367 820
Kortsiktig gjeld	-62 298	-48 393
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>355 311</b>	<b>319 427</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameie Bolig B2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	211 704	204 456	211 746	211 746
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>211 704</b>	<b>204 456</b>	<b>211 746</b>	<b>211 746</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>211 704</b>	<b>204 456</b>	<b>211 746</b>	<b>211 746</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styreonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	0	1 000	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 787	18 354	16 000	16 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 996	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	21 664	570	59 000	59 000
Revisjonshonorar	7	4 070	3 602	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		26 495	25 722	26 600	26 600
Andre honorar	8	600	791	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	220	0	0
TV/bredbånd		41 910	40 213	39 600	39 600
Kontingenter og gaver		7 823	6 674	7 400	7 400
Forsikringer		45 115	40 282	45 000	45 000
Andre kostnader	9	3 045	1 294	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>176 350</b>	<b>145 567</b>	<b>211 746</b>	<b>211 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 354</b>	<b>58 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		529	2 364	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-529</b>	<b>-2 364</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		35 884	61 253	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>35 884</b>	<b>61 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameie Bolig B2

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	0	10 190
Forskuddsbetalte kostnader		58 946	55 171
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		358 662	302 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>

594 Sameie Bolig B2 Org. nr 998405408



## Balanse 2020 Sameie Bolig B2

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		355 311	319 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>355 311</b>	<b>319 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>355 311</b>	<b>319 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 154	3 278
Leverandørgjeld		58 144	45 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 298</b>	<b>48 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 298</b>	<b>48 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 608</b>	<b>367 820</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harry Jensen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Inger Elisabeth Holth  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	211 704	204 456
<b>Sum</b>	<b>211 704</b>	<b>204 456</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	7 942	1 663
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 245	15 443
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	600	1 248
<b>Sum</b>	<b>13 787</b>	<b>18 354</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	4 727	0
6552 Driftsmateriell	269	0
<b>Sum</b>	<b>4 996</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	4 126
6611 Vedlikehold heiser	0	5 696
6630 Egenandel forsikring	10 000	-10 000
6641 Malerarbeider	2 102	748
6642 Snekkerarbeid	744	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 818	0
<b>Sum</b>	<b>21 664</b>	<b>570</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
<b>Sum</b>	<b>4 070</b>	<b>3 602</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	791
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>791</b>

Kostnader gjelder konto 6714 gjelder epost til styret.

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 032	0
7720 Sameiemøte	0	270
7770 Betalingskostnader	939	941
7773 Omkostninger innkreving	75	81
7790 Andre kostnader	0	1
<b>Sum</b>	<b>3 046</b>	<b>1 294</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	10 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	190
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 190</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameie Bolig B2

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	319 427	35 884	355 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>319 427</b>	<b>35 884</b>	<b>355 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>319 427</b>	<b>35 884</b>	<b>355 311</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie Bolig B2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Bolig B2**

Styreleder	Nina Andersen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Harry Jensen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Inger Elisabeth Holth (sign.)	19.02.2021



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Bolig B2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameie Bolig B2 årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. april 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor