



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 853 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 11
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 401	300 000
Sum inntekter		337 401	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	242 172	87 656
Sum kostnader		242 172	87 656
Driftsresultat		95 229	212 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	32 112 505	22 016 907
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	15	216 775	237 437
Annen renteinntekt		283	271
Sum finansinntekter		32 329 563	22 254 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15		11 573
Annen rentekostnad		466	97
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		466	11 740
Netto finans		32 329 097	22 242 875
Ordinært resultat før skattekostnad		32 424 326	22 455 219
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 332 955	4 940 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 091 371	17 515 071
Årsresultat		28 091 371	17 515 071
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	8 000 000
Overføring fra annen egenkapital		7 300 000	
Overføring til annen egenkapital		6 791 371	9 515 071
Sum overføringer og disponeringer		28 091 371	17 515 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	2 939 792	2 939 792
Sum varige driftsmidler		2 939 792	2 939 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 639 173	28 639 173
Andre fordringer	15	10 221 775	8 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 860 948	37 044 173
Sum anleggsmidler		41 800 740	39 983 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	15	32 112 505	23 346 828
Sum fordringer		32 112 505	23 346 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 271	44 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 271	44 254
Sum omløpsmidler		33 302 776	23 391 082
SUM EIENDELER		75 103 516	63 375 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	30 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 696 546	48 733 581
Sum opptjent egenkapital		6 696 546	48 733 581
Sum egenkapital		6 726 546	49 933 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 135	18 750
Betalbar skatt	9	4 332 955	4 940 148
Utbytte		14 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	50 026 880	474 496
Annen kortsiktig gjeld			8 072
Sum kortsiktig gjeld		68 376 970	13 441 466
Sum gjeld		68 376 970	13 441 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 103 516	63 375 047



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	528 202 956	424 574 697
Annen driftsinntekt	6	200 000	200 000
Sum inntekter		528 402 956	424 774 697
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-21 977 326	-152 263
Varekostnad		399 199 025	286 957 132
Lønnskostnad	3	87 510 759	86 872 139
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 340 068	1 335 743
Annen driftskostnad	3	24 340 940	21 635 852
Sum kostnader		490 413 466	396 648 603
Driftsresultat		37 989 490	28 126 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	5	439 160	415 620
Annen renteinntekt		152 388	231 083
Sum finansinntekter		591 548	646 703
Annen rentekostnad		49 677	50 310
Annen finanskostnad		415 506	118 400
Sum finanskostnader		465 183	168 710
Netto finans		126 365	477 993
Ordinært resultat før skattekostnad		38 115 855	28 604 087
Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 335 339	6 284 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 780 516	22 319 822
Årsresultat		29 780 516	22 319 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	8 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring fra annen egenkapital		7 300 000	
Overføring til annen egenkapital		8 480 517	14 319 821
Sum overføringer og disponeringer		29 780 517	22 319 821



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	17 318 826	17 748 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 10	1 507 297	2 316 027
Sum varige driftsmidler		18 826 123	20 064 070
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	491 200	491 200
Andre fordringer	12	108 436	213 678
Sum finansielle anleggsmidler		599 636	704 878
Sum anleggsmidler		19 425 759	20 768 948
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 10	7 023 764	6 611 148
Sum varer		7 023 764	6 611 148
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	77 383 223	56 331 209
Andre fordringer	8	4 421 970	2 307 767
Sum fordringer		81 805 193	58 638 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	48 435 765	61 246 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 435 765	61 246 651
Sum omløpsmidler		137 264 722	126 496 775
SUM EIENDELER		156 690 481	147 265 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,11	30 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 181 280	1 181 280
Sum innskutt egenkapital		1 211 280	2 381 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	24 844 750	65 192 640
Sum opptjent egenkapital		24 844 750	65 192 640
Sum egenkapital		26 056 030	67 573 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	10 483 197	6 480 813
Sum avsetninger for forpliktelser		10 483 197	6 480 813
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 483 197	6 480 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 640 812	26 455 438
Betalbar skatt	9	4 332 955	5 736 141
Skyldige offentlige avgifter		17 945 452	15 075 030
Utbytte		14 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	50 017 836	
Annen kortsiktig gjeld	8	9 214 199	17 944 380
Sum kortsiktig gjeld		120 151 254	73 210 989
Sum gjeld		130 634 451	79 691 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 690 481	147 265 722



LANDEM & HÜBERT EIENDOM AS Årsberetning 2020 Konsernet

Virksomhetens art og tilholdssted

Randem & Hübert Eiendom AS er morselskapet. Øvrige selskaper er Randem & Hübert Bygg AS, Randem & Hübert AS og Randem & Hübert Eiendom Øst AS. Alle Randem & Hübert - selskapene har sitt hovedkontor i Stanseveien 11 i Oslo. Konsernet hovedvirksomhet er prosjektering og installasjon av ventilasjonsanlegg, kjøling, automatikk og energiløsninger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse. Det utvikles stadig nye allianser og partnerskap i bransjen som er med på å forsterke konkurransen.

Konsernets produksjon og salg har vært rettet mot det norske markedet.

Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.

Utbruddet av covid – 19 pandemien har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet i starten av 2020. Da de byggeplassene vi har prosjekter gående på, hittil ikke har stengt, har vi ikke vært betydelig berørt av pandemien økonomisk. Dog er det er stor usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvenser i fremtiden.

Randem & Hübert AS har en robust finansiell posisjon og god likviditet. Det er ikke mulig å tallfeste betydningen covid-19 vil ha for oss fremover, men det må påregnes at dersom pandemien og tiltakene blir langvarige, vil det kunne medføre betydelige forsinkelser i pågående prosjekter og et mer avventende marked for nye kontrakter.

Konsernet har etablert en strategi fram mot år 2022 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet i Randem & Hübert Eiendom AS

Driftsinntektene i Randem & Hübert Eiendom AS ble kr. 337 401,-.

Årets resultat ble kr. 28 091 371,-.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Randem & Hübert Eiendom AS driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø.

Konsernet

Driftsinntektene i konsernet ble kr. 528 402 956,-.

Årets resultat ble kr 29 780 517,-.



Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 48 435 765,- pr. 31.12.20. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktig gjeld pr. 31.12.2020 er 91,98 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er god, og kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 16,6 %.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da det har kvittet seg med all ekstern langsiktig gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som noe høyere i 2021 pga. covid -19 pandemien, men historisk sett har det vært lite tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har gått opp med 1,86 % fra 3,9 % i 2019 til 5,77 % i 2020. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i 2020.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og har bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor menn er dominerende.

Av konsernets 111 ansatte er 5 kvinner. Vi tilstreber lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

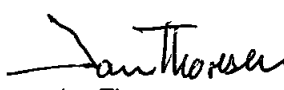
Miljørapportering

Selskapet har stor fokus på miljøvennlig drift og driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø. Ett av tiltakene som er igangsatt er å gå over fra biler som bruker fossilt brennstoff til el-biler.

Årets resultat og disponering

Årets resultat for selskapet ble kr. 28 091 371,- hvorav kr 14 000 000,- foreslås disponert til utbytte og kr 14 091 371,- tillegges annen egenkapital.

Oslo, 11. mai 2021


Jan Thoresen
Styrets leder


Anders Etre
Styremedlem/Daglig leder


Jørgen Ståhl
Styremedlem


Geir Thoresen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap				Konsern		
2019	2020			2020	2019	
		Noter	Resultatregnskap	Noter		
0	0		Salgsinntekter	2	528 202 956	424 574 697
300 000	337 401		Andre driftsinntekter	6	200 000	200 000
300 000	337 401		Sum driftsinntekter		528 402 956	424 774 697
0	0		Varekostnader		-399 199 025	-286 957 132
0	0		Beholdningsendring varer i arbeid og ferdigvar	8	21 977 326	152 263
0	0		Lønn og andre personalkostnader	3	-87 510 759	-86 872 139
0	0		Ordinære avskrivninger	6	-1 340 068	-1 335 743
-87 656	-242 172	3	Andre driftskostnader	3	-24 340 940	-21 635 852
-87 656	-242 172		Sum Driftskostnader		-490 413 466	-396 648 603
212 344	95 229		Driftsresultat		37 989 490	28 126 094
			Finansinntekter og finanskostnader			
22 016 907	32 112 505	5	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Inntekt på investering i aksjer	5	439 160	415 620
237 437	216 775	15	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
271	283		Annen renteinntekt		152 388	231 083
0	0		Annen finansinntekt		0	0
-11 573	0	15	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-97	-466		Annen rentekostnad		-49 677	-50 310
-70	0		Annen finanskostnad		-415 506	-118 400
22 242 875	32 329 097		Resultat av finansposter		126 365	477 993
22 455 219	32 424 326		Ordinært resultat før skattekostnad		38 115 855	28 604 087
-4 940 148	-4 332 955	9	Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 335 339	-6 284 265
17 515 071	28 091 371		Ordinært resultat		29 780 517	22 319 821
17 515 071	28 091 371		Årets resultat		29 780 517	22 319 821
			Overføringer / Disponeringer			
8 000 000	14 000 000		Avsatt til utbytte		14 000 000	8 000 000
0	7 300 000		Overført fra annen egenkapital		7 300 000	0
9 515 071	6 791 371		Overført til annen egenkapital		8 480 517	14 319 821
17 515 071	28 091 371		Sum overføringer / disponeringer		29 780 517	22 319 821



BALANSE

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap				Konsern		
2019	2020			2020	2019	
		Noter				
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	1 507 297	2 316 027
2 939 792	2 939 792	6, 10	Tomter, bygning o.a fast eiendom	6, 10	17 318 826	17 748 043
2 939 792	2 939 792		Sum varige driftsmidler		18 826 123	20 064 070
28 639 173	28 639 173	5	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	5	491 200	491 200
8 405 000	10 221 775	15	Andre langsiktige fordringer	12	108 436	213 678
37 044 173	38 860 948		Sum finansielle anleggsmidler		599 636	704 878
39 983 965	41 800 740		SUM ANLEGGSMIDLER		19 425 759	20 768 948
0	0		Varer	7, 10	7 023 764	6 611 148
0	0		Kundefordringer	8, 10	77 383 223	56 331 209
23 346 828	32 112 505	15	Andre konsernfordringer		0	0
0	0		Andre fordringer	8	4 421 970	2 307 767
23 346 828	32 112 505		Fordringer		81 805 193	58 638 976
44 254	1 190 271		Bankinnskudd og kontanter	14	48 435 765	61 246 651
23 391 082	33 302 776		SUM OMLØPSMIDLER		137 264 722	126 496 775
63 375 047	75 103 516		SUM EIENDELER		156 690 481	147 265 723



BALANSE

Randem & Hübert Eiendom AS

Morselskap				Konsern		
2019	2020			2020	2019	
		Noter				
1 200 000	30 000	11	Aksjekapital	1, 11	30 000	1 200 000
0	0		Overkurs		0	0
0	0		Annen innskutt egenkapital	1	1 181 280	1 181 280
1 200 000	30 000		Innskutt egenkapital		1 211 280	2 381 280
48 733 581	6 696 546	11	Annen egenkapital	1	24 844 750	65 192 640
48 733 581	6 696 546		Opptjent egenkapital		24 844 750	65 192 640
49 933 581	6 726 546		SUM EGENKAPITAL	1	26 056 030	67 573 920
0	0		Utsatt skatt	9	10 483 197	6 480 813
0	0		Avsetninger for forpliktelser		10 483 197	6 480 813
18 750	17 135		Leverandørgjeld		24 640 812	26 455 438
4 940 148	4 332 955	9	Betalbar skatt	9	4 332 955	5 736 141
0	0		Skyldige offentlige avgifter		17 945 452	15 075 030
8 000 000	14 000 000		Avsatt utbytte		14 000 000	8 000 000
474 496	50 026 880	15	Gjeld til selskap i konsern/morselskap	15	50 017 836	0
8 072	0		Annen kortsiktig gjeld	8	9 214 199	17 944 380
13 441 466	68 376 970		Kortsiktig gjeld		120 151 254	73 210 989
13 441 466	68 376 970		SUM GJELD		130 634 451	79 691 802
63 375 047	75 103 516		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 690 481	147 265 723

Oslo, den 11.5.21


Jan Njøs Thoresen
Styreleder


Jørgen Ståhl
Styremedlem


Anders Etre
Styremedlem


Geir Thoresen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Randem & Hübert Eiendom AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet inkluderer og selskaper som har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fortjeneste på prosjekter i arbeid inntektsføres i takt med fullføringsgraden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidlene er oppført til kostpris med fradrag for akkumulerte lineære avskrivninger.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs. Ingen av postene er sikret ved terminkontrakter.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.



Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Endring i egenkapital

Morselskapet:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000		30 000
Stiftelseskostnader		-10 570	-10 570
Årets resultat		15 372 401	15 372 401
Tilleggsutbytte		-1 300 000	-1 300 000
Mottatt konsernbidrag		12 718 970	12 718 970
Ekstraordinært utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Avsatt utbytte		-14 000 000	-14 000 000
Fusjon		-84 255	-84 255
Pr 31.12.2020	30 000	6 696 546	6 726 546

Konsern:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31.12.2019	1 200 000	1 181 280	65 192 640	67 573 920
Stiftelse	30 000		-10 570	19 430
Konsernfusjon	-1 200 000		-48 817 836	-50 017 836
Årets resultat			29 780 517	29 780 517
Tilleggsutbytte			-1 300 000	-1 300 000
Ekstraordinært utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Avsatt utbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2020	30 000	1 181 280	24 844 750	26 056 030

Note 2 - Spesifikasjon av salgsinntekter

	2020	2019
Salg innland	528 330 471	424 655 881
Salg utland	72 485	118 816
Sum	528 402 956	424 774 697

Fordelt på virksomhetsområder:

Service	89 872 598	77 364 518
Rehabilitering	213 863 012	195 558 519
Montasje	1 690 895	1 972 703
Produksjon	9 174 938	11 667 921
Entreprenør	213 601 513	138 011 036
Eiendom	200 000	200 000
Sum	528 402 956	424 774 697



Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar revisor

Honorar ordinær revisjon	17 600
Teknisk bistand årsregnskap, konsernregnskap og ligningspapirer	58 440
Sum honorar	76 040

Konsern:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	72 145 549	68 344 040
Folketrygdavgift	11 088 920	11 254 848
Pensjonskostnader	3 433 991	3 349 986
Andre ytelser	333 500	3 923 265
Sum	87 001 960	86 872 139

Gjennomsnittlig antall ansatte: 111 2020, 109 2019

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder
Lønn	953 931
Bonus	10 000
Annen godtgjørelse	198 372
Sum	1 162 303

Honorar revisor

Honorar ordinær revisjon	267 493
Teknisk årsoppgjørassistans og annen assistans	121 279
Sum honorar konsern	388 772

Note 4 - Pensjonsforpliktelser

Selskapenes pensjonsforpliktelser blir dekket gjennom en kollektiv pensjonsordning i forsikringsselskap. Selskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og denne ordningen oppfyller kravene i denne loven.



Note 5 - Aksjer og investering i datterselskaper

Morselskap:

Seiskapets navn	Aksje- kapital	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2020	Konsernbidrag
Randem & Hübert Bygg AS	100 000	5 113 001	3 400 064	1 245 732	1 593 321
Randem & Hübert AS	1 000 000	22 026 172	42 399 485	28 203 119	30 519 184
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	100 000	1 500 000	2 169 108	86 221	0
Sum		28 639 173	47 968 657	29 535 072	32 112 505

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Randem & Hübert Bygg AS	15.06.1987	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert AS	01.01.2006	Oslo	100 %	100 %
Randem & Hübert Eiendom Øst AS	21.01.2016	Oslo	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden.

Konsern:

	Andel	Aksjekapital	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
KlimaControl AS	28 %	500 000	491 200	491 200	439 160

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap:

Randem & Hübert Eiendom AS eier kun ett driftsmiddel, en tomt som er balanseført til kr. 2 939 792,-. Tomten avskrives ikke

Konsern:

	Biler og driftstilbehør	Datautstyr og programvare	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 716 477	2 617 659	13 207 289	3 859 040	1 650 713	26 051 178
Tilgang i året til ansk.kost	0	102 121	0	0	0	102 121
Avgang i året til ansk.kost	(8 000)	(25 000)	0	0	0	(33 000)
Sum anskaffelseskost 31.12.	4 708 477	2 694 780	13 207 289	3 859 040	1 650 713	26 120 299
Akk.avskrivninger 01.01.	(2 731 258)	(2 253 851)	(556 321)	0	(412 678)	(5 954 108)
Akk.avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Arets ord. Avskr.	(875 103)	(35 748)	(264 145)	0	(165 071)	(1 340 067)
Samlede av/nedskr. 31.12.	(3 606 361)	(2 289 599)	(820 466)	0	(577 749)	(7 294 175)
Balanseført verdi 31.12.	1 102 116	405 181	12 386 823	3 859 040	1 072 964	18 826 123

Lineæravskrivingsatts	20 %	20-35 %	2 %	Avskrives ikke	10 %
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	50 år		10 år

Bygget som eies av Randem & Hübert Bygg AS avskrives ikke. Virkelig verdi overstiger bokført verdi på kr. 2 080 872,-. Vedlikeholdskostnader dekkes av leietaker.

Note 7 - Varelager

Varelageret består av ferdigvarer og delprodukter som er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 8 - Forskudd fra kunder

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er klassifisert som kortsiktig gjeld og andel fortjeneste på prosjekter i arbeid er klassifisert som andre fordringer

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fakturert på igangværende prosjekter	434 944 586	240 834 734	194 109 852
Kostnadsført på igangværende prosjekter	-383 632 384	-198 217 857	-185 414 527
Netto resultatført ingangssatt	51 312 202	42 616 877	8 695 325

Gjenværende produksjon på tapskontrakter er kr 0 ved utgangen av 2020.
Tilsvarende tall ved utgangen av 2019 var kr 0.

Note 9 - Skatter

Morselskap:

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat: 31.12.2020

Resultat før skattekostnad	32 424 326
+/- permanente forskjeller (inkl konsernbidrag med og uten skattemessig effekt)	-10 104
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	
Skattemessig virkning av konsernbidrag	-12 718 970
Sum årets skattegrunnlag	19 695 252
Betalbar skatt basert på 22%	4 332 955
+/- skatt på avgitt konsernbidrag	
+/- Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	4 332 955

Konsern:

Midlertidige forskjeller, grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel 01.01.2020 31.12.2020 Endring

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Varige drittsmidler	1 457 857	1 240 195	-217 662
Tilvirkningskontrakter	28 676 875	49 024 727	20 347 852
Varebeholdning	-352 184	-150 000	202 184
Fordringer	-675 529	-1 915 000	-1 239 471
Gevinst - og tapskonto	501 219	400 975	-100 244
Avsetninger mv	-150 000	-950 000	-800 000
Sum	29 458 238	47 650 897	18 192 659
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	29 458 238	47 650 897	-18 192 659
Utsatt skatt basert på 22%	6 480 812	10 483 197	-4 002 385

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	38 115 855
+/- permanente forskjeller	-227 944
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-18 192 659
Sum årets skattegrunnlag	19 695 252
Betalbar skatt basert på 22%	4 332 954
+/- For lite (for mye) avsatt selskapskatt tidligere år	
+ Betalbar skatt	4 332 954
+/- Endring utsatt skatt	4 002 385
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	8 335 339



Note 10 - Garantier/pantstillelser

Pantstillelser:	Bokført verdi på pants. eiend.	Pant- stillelser
Kunder	77 383 223	10 000 000
Varelager	7 023 764	5 500 000
Bygninger / tomt	5 020 664	5 000 000
Motorvogner	1 762 884	0
Sum	89 427 651	20 500 000

DNB Bank ASA har en rammegaranti på kr. 1 000 000. Brukt ramme er kr 0 pr. 31.12.19.

Note 11 - Aksjekapital og ledende personer

Konsern:

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20:	Aksjer	Eierandel
R&H Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Aksjekapitalen i morsskapet er på kr. 30 000,-. Aksjenes pålydende er kr 1 000,-

Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 108 436. Lånene er renteberegnet i 2020.

Renten beregnes etter normalrenten i arbeidsforhold, og det er opprettet låneavtale med alle ansatte.

Note 12 - Gjeld og fordringer

	2020	2019
Andel av fordringer som forfaller senere enn et år:	108 436	213 678
Andel av gjeld som forfaller innen et år	50 026 880	8 072
Andel av gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0

Note 14 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd og kontanter på kr 48 435 765,- er kr 4 206 195,- bundne midler.

Ubenyttet del av kassekreditt er kr 12 000 000,-.



Note 15 - Konsernforhold og nærstående parter

Morselskapet:

	Saldo	Renter
Randem & Hübert Bygg AS		
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	1 593 321	0
Randem & Hübert Eiendom Øst AS		
Andre langsiktige fordringer	10 221 775	216 775
Randem & Hübert AS		
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	30 519 184	0
Gjeld	-474 496	11 573
R&H Holding AS		
Kortsiktig konserngjeld - fusjonsgjeld	50 017 836	0

Note 16 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-pandemien har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet på starten av 2020. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene av viruset, både på kort og lang sikt. Myndighetene i Norge og andre land lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en kritisk periode.

Randem & Hübert Eiendom AS har en robust finansiell posisjon og god likviditet. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning viruset vil ha for konsernet fremover, men det må påberegnes at dersom pandemien og tiltakene blir langvarige vil det kunne medføre betydelige forsinkelser i pågående prosjekter og et mer avventende marked for nye kontrakter.

Ut fra den sterke finansielle posisjonen til konsernet er årsregnskapet for 2019 satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



Kontantstrømanalyse morselskapsregnskapet:

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skatt	32 424 326	22 455 219
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Regnskapsmessig resultat avgang driftsmidler	0	0
Betalte skatter	-4 940 148	-5 098 019
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-1 615	18 750
Endring i andre tidsavgrensingsposter	38 897 035	3 265 301
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	66 379 598	20 641 251
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Konsernfusjon	-49 933 581	0
Utbytte/konsernbidrag	-15 300 000	-20 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-65 233 581	-20 600 000
Netto endring i likvider i året	1 146 017	41 251
Netto bankinnskudd pr 01.01	44 254	3 003
Netto bankinnskudd pr 31.12	1 190 271	44 254



Kontantstrømanalyse konsernregnskapet:

Likvider tilført/brukt på virksomheten:	2020	2019
Årsresultat	29 780 517	22 319 822
+ Ordinære avskrivninger	1 340 068	1 335 743
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	4 002 384	548 125
+/- Endring i pensjonsforpliktelse	0	
Tilført fra årets virksomhet	35 122 969	24 203 690
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer	-23 279 256	16 545 253
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter	40 627 115	16 870 214
A = Netto likviditetsendring fra virksomhet	52 470 828	57 619 157
Likvider tilført/brukt på investeringer:		
- Investeringer i varige driftsmidler	-102 121	-1 381 161
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	33 000	0
+/- Endring andre investeringer/langsiktige fordringer	105 242	45 778
B = Netto likviditetsendring fra investering	36 121	-1 335 383
Likvider tilført/brukt på finansiering:		
+ netto endring av egenkapital	0	
- Avsatt utbytte	-50 017 836	-15 100 000
+/- Konsernbidrag	-15 300 000	
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	-65 317 836	-15 100 000
+ Likviditetsbeholdning 01.01	61 246 651	20 062 876
A+B+C Netto likviditetsendring i året	-12 810 887	41 183 774
= Likviditetsbeholdning 31.12	48 435 765	61 246 651



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Randem & Hübert Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Randem & Hübert Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAXMZ-L408Z-OHEBA-2LF28-L01MN-YP3NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 21:00:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: UAXMZ-L408Z-OHEBA-2LF28-L01MN-YP3NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>