



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 492 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 7B  
0490 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Cederbrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat                           | 0 | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 30 000        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 30 000        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksekapital                                | 3    | 30 000        | 0        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 0        |
| Sum egenkapital                            |      | 30 000        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>30 000</b> | <b>0</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880237

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 492 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 7B  
0490 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Cederbrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 928 492 281  
TM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |  | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |  | 0 | 0 |
| Årsresultat                              |  | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 492 281  
TM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende |  | 30 000 | 0 |
|--|--|--------|---|

|  |  |        |   |
|--|--|--------|---|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 30 000 | 0 |
|--|--|--------|---|

|                  |  |        |   |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler |  | 30 000 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

|               |  |        |   |
|---------------|--|--------|---|
| SUM EIENDELER |  | 30 000 | 0 |
|---------------|--|--------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |   |        |   |
|--------------|---|--------|---|
| Akjsekapital | 3 | 30 000 | 0 |
|--------------|---|--------|---|

|                          |  |        |   |
|--------------------------|--|--------|---|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 0 |
|--------------------------|--|--------|---|

|                 |  |        |   |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital |  | 30 000 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

|           |  |   |   |
|-----------|--|---|---|
| Sum gjeld |  | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

|                          |  |        |   |
|--------------------------|--|--------|---|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |  | 30 000 | 0 |
|--------------------------|--|--------|---|



Organisasjonsnr: 928 492 281  
TM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer: Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader: Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

