



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 894 345  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IDUNSVEI 8 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Vika  
Haakon VIIs gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	594 648	584 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 648</b>	<b>584 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 530	187 532
Annen driftskostnad	2	55 795	130 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 325</b>	<b>318 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 323</b>	<b>266 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 040	90 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 040</b>	<b>90 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 040</b>	<b>-90 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		275 283	176 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 563	3 563 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 357 405	1 082 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld	3	1 556 864	1 962 787
Øvrig langsiktig gjeld	7	461 544	518 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 234943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 894 345  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IDUNSVEI 8 EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Vika  
Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 985 894 345  
IDUNSV EI 8 EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	594 648	584 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 648</b>	<b>584 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 530	187 532
Annen driftskostnad	2	55 795	130 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 325</b>	<b>318 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 323</b>	<b>266 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	76 040	90 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 040</b>	<b>90 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 040</b>	<b>-90 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		275 283	176 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>



Organisasjonsnr: 985 894 345  
IDUNSV EI 8 EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 563	3 563 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 357 405	1 082 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 556 864	1 962 787
Øvrig langsiktig gjeld	7	461 544	518 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>



Organisasjonsnr: 985 894 345  
IDUNSVEI 8 EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Idunsvei 8 Eiendom DA**

**Foretaksnr. 985894345**

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EDAH-00KTL-Q4IA-2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	594 648	584 979
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 648</b>	<b>584 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	187 530	187 532
Annen driftskostnad	2	55 795	130 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 325</b>	<b>318 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>351 323</b>	<b>266 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	76 040	90 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 040</b>	<b>90 362</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(76 040)</b>	<b>(90 362)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		275 283	176 192
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>275 283</b>	<b>176 192</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EADAH-00KTL-Q4IA2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 375 563	3 563 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 375 563</b>	<b>3 563 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>250</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	1 357 405	1 082 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 357 405</b>	<b>1 082 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 556 864	1 962 787
Øvrig langsiktig gjeld	7	461 544	518 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 018 408</b>	<b>2 480 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 375 813</b>	<b>3 563 093</b>

Oslo den 03.03.2021

Andreas Wassdal  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EDAH-00KTL-Q4IA-2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Selskapet er et DLS selskap, og er således ikke eget skattesubjekt. Derav ingen skattekostnad, utsatt skatt eller betalbar skatt. Skatt på overskudd og formue utliknes på eieres hånd.

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EMDAH-00KTL-Q4IA-2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 688 280
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 688 280</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 186
+ Ordinære avskrivninger	187 531
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 312 717</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 375 563</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Selskapet eier og leier ut barnehage til Norlandia Barnehagene AS, Idunsvei 8.

### Note 2 - Godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	10 625
<b>Totalt</b>	<b>9 375</b>	<b>10 625</b>

Det har ikke vært utbetalt noen lønn eller godtgjørelse til styret. Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Idunsvei 8 Eiendom DA

Organisasjonsnr. 985894345

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EADAH-00KTL-Q4IA2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Noter 2020

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Det har i løpet av året vært konserninterne renteinntekter med kr 0 og rentekostnader med kr 76 040.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 556 864	1 962 787
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 556 864</b>	<b>1 962 787</b>

### Note 4 - Skatt

Selskapet er et DLS selskap, og er således ikke eget skattesubjekt. Derav ingen skattekostnad, utsatt skatt eller betalbar skatt. Skatt på overskudd og formue utliknes på eieres hånd.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 082 122	1 082 122
Tilført fra årsresultat	275 283	275 283
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 357 405</b>	<b>1 357 405</b>

### Fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom kundene ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke betalingsevnen til leietaker. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Noter for Idunsvei 8 Eiendom DA

Organisasjonsnr. 985894345

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EDA4H-00KTL-Q4IA-2-C3DH0-4U7EG



Idunsvei 8 Eiendom DA

## Noter 2020

### Note 6 - Annen egenkapital

#### Aksjekapital

Selskapet har ikke innskutt egenskapital

Eiere	Eierandel
Pioneer Public Properties II AS	99,00%
Vifo Romeriket Eiendom AS	1,00%
<b>Sum</b>	<b>100%</b>

### Note 7 - Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2003 ett investeringstilskudd på kr 1 416 000 som inntektsføres over 25 år. Bindingstiden på investeringstilskuddet utløpte i 2006.

Inntektsført beløp i 2020 er kr 56 640

Penneo Dokumentnøkkel: 85258-EDAH-00KTL-QAIA-2-C3DH0-4U7EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-03-03 11:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 85258-E4DAH-00KTL-QAIA-2-C3DH0-4U7EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Idunsvei 8 Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Idunsvei 8 Eiendom DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EXCSA-Z1WVD-1H2XZ-01YWB-2Y01I-5D128



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 20:41:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXCSA-Z1WDD-1H2XZ-01YWB-2Y01I-5D128

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>