



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	575 988	543 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 988</b>	<b>543 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	73 572	69 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	701 052	377 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 624</b>	<b>446 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 636</b>	<b>96 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>27 119</b>	<b>30 090</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>2 100</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 019</b>	<b>29 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 636</b>	<b>96 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 617	125 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 031	0
Sum fordringer		94 031	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 669	796 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 669	796 363
Sum omløpsmidler		706 700	796 363
SUM EIENDELER		706 700	796 363
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		210 000	210 000
Sum opptjent egenkapital		571 555	445 586
Sum egenkapital		607 938	781 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		92 938	2 704
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Annen kortsiktig gjeld		4 888	12 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 762</b>	<b>14 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 762</b>	<b>14 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 700</b>	<b>796 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 479 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGA PARK BOLIGER  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Kvålshagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	575 988	543 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 988</b>	<b>543 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	73 572	69 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	701 052	377 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 624</b>	<b>446 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 636</b>	<b>96 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>27 119</b>	<b>30 090</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>2 100</b>	<b>588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 019</b>	<b>29 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 636</b>	<b>96 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 617	125 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-173 617</b>	<b>125 969</b>



Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 031	0
Sum fordringer		94 031	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 669	796 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 669	796 363
Sum omløpsmidler		706 700	796 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 700</b>	<b>796 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		210 000	210 000
Sum opptjent egenkapital		571 555	445 586
Sum egenkapital		607 938	781 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 938	2 704
Skyldige offentlige avgifter		936	0
Annen kortsiktig gjeld		4 888	12 103
Sum kortsiktig gjeld		98 762	14 808
Sum gjeld		98 762	14 808
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 700</b>	<b>796 363</b>





Organisasjonsnr: 916 479 727  
SAMEIET SAGA PARK BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024		Sameiet Saga Park Boliger			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	575 988	569 646	543 056	575 984
Andre driftsinntekter	2	0	6 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 988</b>	<b>575 646</b>	<b>543 056</b>	<b>575 984</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	28 572	25 000	28 570	28 000
Styrehonorar	4	45 000	36 000	41 000	45 000
Revisjonshonorar	5	11 250	12 000	11 250	12 000
Forretningsførerhonorar		64 896	64 896	62 400	68 690
Konsulenthonorar	6	15 195	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	104 490	54 696	133 027	45 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	251 972	0	0	5 000
Annet vedlikehold	9	106 964	170 000	70 407	113 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	0	0	5 000
Forsikring		79 972	79 973	75 446	91 889
Energi og brensel	11	16 585	20 000	18 455	17 000
Andre driftskostnader	12	49 728	67 600	6 034	16 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 624</b>	<b>530 165</b>	<b>446 589</b>	<b>462 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 636</b>	<b>45 481</b>	<b>96 467</b>	<b>113 905</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	27 119	20 000	30 090	20 000
Finanskostnader	14	2 100	0	588	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>25 019</b>	<b>20 000</b>	<b>29 501</b>	<b>20 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-173 617</b>	<b>65 481</b>	<b>125 969</b>	<b>133 905</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-173 617</b>	<b>65 481</b>	<b>125 969</b>	<b>133 905</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-173 617	0	125 969	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-173 617</b>	<b>0</b>	<b>125 969</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2024 Sameiet Saga Park Boliger

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	91 887	0
Fordring finansieringsforetak	2 144	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 031</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	611 733	796 363
Innskudd skattetrekkskonto	936	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>612 669</b>	<b>796 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>706 700</b>	<b>796 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>706 700</b>	<b>796 363</b>

Sameiet Saga Park Boliger



## Balanse desember 2024 Sameiet Saga Park Boliger

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	571 555	445 586
Vedlikeholdsfond	210 000	210 000
Årets endringer egenkapital	-173 617	125 969
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>607 938</b>	<b>781 555</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	8 529
Leverandørgjeld	92 938	2 704
Skyldig trekk og avgifter	936	0
Påløp lønn, honorar og feriepenger	3 575	3 574
Påløpne kostnader	1 313	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 762</b>	<b>14 808</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>98 762</b>	<b>14 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 700</b>	<b>796 363</b>

31.12.24

Sameiet Saga Park Boliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ann Mari Kvalshagen  
Styreleder

Tor Aronsen  
Styremedlem

Simen Amundsen  
Styremedlem

Sameiet Saga Park Boliger



## Sameiet Saga Park Boliger - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Saga Park Boliger - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	575 988	569 646	542 556	575 984
Diverse inntekter	0	0	500	0
<b>Sum</b>	<b>575 988</b>	<b>569 646</b>	<b>543 056</b>	<b>575 984</b>

Boligselskapet består av 25 boligseksjoner

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	24 998	25 000	24 996	25 000
Påløpte feriepenger	3 575	0	3 574	3 000
<b>Sum</b>	<b>28 572</b>	<b>25 000</b>	<b>28 570</b>	<b>28 000</b>

Boligselskapet har ikke noen ansatte på fulltid. Det utbetales hver måned et honorar for vasking.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	36 000	41 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>	<b>36 000</b>	<b>41 000</b>	<b>45 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	12 000	11 250	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Saga Park Boliger - noter



## Sameiet Saga Park Boliger - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	225	0	0	0
Teknisk rådgivning	14 970	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>15 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Økonomisk rådgivning er utsendelse av innkalling til årsmøte, utført av Bonord.

Teknisk rådgivning er etablering av Bevar HMS, kr 7 220, fra Bonord og kr 7 750 for teknisk bistnad fra Recover AS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 619	54 696	121 894	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	10 306	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	100 871	0	826	10 000
<b>Sum</b>	<b>104 490</b>	<b>54 696</b>	<b>133 027</b>	<b>45 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	251 972	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>251 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	3 271	0	2 570	3 000
Sommer- og vintervedlikehold	87 176	70 000	62 625	90 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 547	100 000	5 213	5 000
Annet vedlikehold	12 970	0	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>106 964</b>	<b>170 000</b>	<b>70 407</b>	<b>113 000</b>

Annet vedlikehold er leie av container fra A. Masternes Transport AS.

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Sameiet Saga Park Boliger - noter



## Sameiet Saga Park Boliger - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	16 585	20 000	18 455	17 000
<b>Sum</b>	<b>16 585</b>	<b>20 000</b>	<b>18 455</b>	<b>17 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	41 877	50 000	364	2 500
Driftsmateriale	3 015	0	0	1 000
Elektronisk kommunikasjon	650	0	0	500
Drivstoff	916	0	0	1 000
Bank og kortgebyrer	1 375	2 600	2 558	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	333	15 000	3 112	10 000
<b>Sum</b>	<b>49 728</b>	<b>67 600</b>	<b>6 034</b>	<b>16 500</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	27 119	20 000	29 900	20 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	190	0
<b>Sum</b>	<b>27 119</b>	<b>20 000</b>	<b>30 090</b>	<b>20 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	2 100	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	588	0
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>588</b>	<b>0</b>

## Sameiet Saga Park Boliger - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Saga Park Boliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Saga Park Boliger**

Styreleder	Ann Mari Kvålshagen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Simen Amundsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tor Aronsen (sign.)	20.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Saga Park Boliger

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saga Park Boliger som viser et underskudd på NOK 173 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 26. februar 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor