



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 937 000	17 473 000
Annen driftsinntekt		777 000	284 000
Sum inntekter		25 714 000	17 757 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 340 000	2 367 000
driftskostnader eiendom		777 000	265 000
Annen driftskostnad	2	4 885 000	4 052 000
Sum kostnader		10 002 000	6 684 000
Driftsresultat		15 712 000	11 073 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 000	23 000
Sum finansinntekter		24 000	23 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 000	-239 000
Annen finanskostnad		18 000	13 000
Sum finanskostnader		406 000	-226 000
Netto finans		-382 000	249 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 330 000	11 322 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 373 000	2 425 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 957 000	8 897 000
Årsresultat		11 957 000	8 897 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-11 953 000	-6 052 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 000	2 845 000
Sum overføringer og disponeringer		11 957 000	8 897 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	15 000 000	15 000 000
Bygg	3	95 952 000	98 526 000
Sum varige driftsmidler		110 952 000	113 526 000
Sum anleggsmidler		110 952 000	113 526 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 000	196 000
Andre kortsiktige fordringer		1 254 000	707 000
Sum fordringer		1 564 000	903 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 000	4 843 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 000	4 843 000
Sum omløpsmidler		3 917 000	5 746 000
SUM EIENDELER		114 869 000	119 272 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	67 551 000	67 547 000
Sum opptjent egenkapital		67 551 000	67 547 000
Sum egenkapital		87 551 000	87 547 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 683 000	3 682 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 683 000	3 682 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 604 000	22 762 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 604 000	22 762 000
Sum langsiktig gjeld		25 287 000	26 444 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 000	4 014 000
Skyldige offentlige avgifter		0	255 000
Annen kortsiktig gjeld		1 488 000	1 012 000
Sum kortsiktig gjeld		2 031 000	5 281 000
Sum gjeld		27 318 000	31 725 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 869 000	119 272 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214590

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 563 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUS MEDICUS AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 937 000	17 473 000
Annen driftsinntekt		777 000	284 000
Sum inntekter		25 714 000	17 757 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 340 000	2 367 000
driftskostnader eiendom		777 000	265 000
Annen driftskostnad	2	4 885 000	4 052 000
Sum kostnader		10 002 000	6 684 000
Driftsresultat		15 712 000	11 073 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 000	23 000
Sum finansinntekter		24 000	23 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	388 000	-239 000
Annen finanskostnad		18 000	13 000
Sum finanskostnader		406 000	-226 000
Netto finans		-382 000	249 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 330 000	11 322 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 373 000	2 425 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 957 000	8 897 000
Årsresultat		11 957 000	8 897 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	-11 953 000	-6 052 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	4 000	2 845 000
Sum overføringer og disponeringer		11 957 000	8 897 000



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	3	15 000 000	15 000 000
Bygg	3	95 952 000	98 526 000
Sum varige driftsmidler		110 952 000	113 526 000

Sum anleggsmidler		110 952 000	113 526 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		310 000	196 000
Andre kortsiktige fordringer		1 254 000	707 000
Sum fordringer		1 564 000	903 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 000	4 843 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 000	4 843 000

Sum omløpsmidler		3 917 000	5 746 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		114 869 000	119 272 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	67 551 000	67 547 000
Sum opptjent egenkapital		67 551 000	67 547 000

Sum egenkapital		87 551 000	87 547 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	3 683 000	3 682 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 683 000	3 682 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	21 604 000	22 762 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 604 000	22 762 000
Sum langsiktig gjeld		25 287 000	26 444 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 000	4 014 000
Skyldige offentlige avgifter		0	255 000
Annen kortsiktig gjeld		1 488 000	1 012 000
Sum kortsiktig gjeld		2 031 000	5 281 000
Sum gjeld		27 318 000	31 725 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 869 000	119 272 000



Organisasjonsnr: 887 563 322
DOMUS MEDICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Domus Medicus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Domus Medicus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Domus Medicus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Lund, Stig Arild

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-02-25 16:01

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Domus Medicus AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 936 680	17 473 432
Annen driftsinntekt		<u>777 310</u>	<u>283 582</u>
Sum driftsinntekt		<u>25 713 990</u>	<u>17 757 014</u>
Avskrivning	3	-4 340 218	-2 367 411
Driftskostnader eiendom		-777 310	-265 485
Annen driftskostnad	2	<u>-4 885 332</u>	<u>-4 051 609</u>
Sum driftskostnad		<u>-10 002 860</u>	<u>-6 684 505</u>
Driftsresultat		<u>15 711 130</u>	<u>11 072 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 470	23 331
Rentekostnad / inntekter konsern	4	-387 821	239 392
Annen finanskostnad		<u>-18 265</u>	<u>-13 543</u>
Sum finansposter		<u>-381 616</u>	<u>249 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 329 514</u>	<u>11 321 689</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>3 372 493</u>	<u>2 424 413</u>
Årsresultat		<u>11 957 021</u>	<u>8 897 276</u>
Overføringer:			
Avgitt konsernbidrag (netto)	7	-11 953 367	-6 051 789
Til / fra annen egenkapital	7	-3 654	-2 845 487



Domus Medicus AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	15 000 000	15 000 000
Bygg	3	<u>95 951 829</u>	<u>98 526 130</u>
Sum varige driftsmidler		<u>110 951 829</u>	<u>113 526 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>110 951 829</u>	<u>113 526 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 535	196 206
Kortsiktige fordringer selskaper samme konsern		0	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 254 641</u>	<u>706 565</u>
Sum fordringer		<u>1 565 176</u>	<u>902 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 351 944</u>	<u>4 843 095</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 917 120</u>	<u>5 745 866</u>
Sum eiendeler		<u>114 868 949</u>	<u>119 271 996</u>

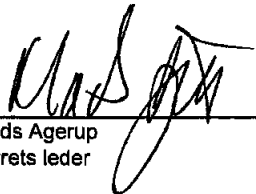


Domus Medicus AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr.2000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>67 550 859</u>	<u>67 547 205</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>67 550 859</u>	<u>67 547 205</u>
Sum egenkapital		<u>87 550 859</u>	<u>87 547 205</u>
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 683 392</u>	<u>3 682 362</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 683 392</u>	<u>3 682 362</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>21 604 167</u>	<u>22 761 598</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 604 167</u>	<u>22 761 598</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 941	4 013 416
Skyldige offentlige avgifter		0	255 249
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 487 590</u>	<u>1 012 166</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 030 531</u>	<u>5 280 831</u>
Sum gjeld		<u>27 318 090</u>	<u>31 724 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 868 949</u>	<u>119 271 996</u>

Oslo, 24.02.2021


Mads Agerup
Styrets leder
Trygve Valeur Botnen
Styremédlem



DOMUS MEDICUS AS

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



DOMUS MEDICUS AS

NOTER 2020

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.20 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2020 utgjør kr 38.240,- etter forholdsmessig fradrag for mva. Det er ikke kostnadsført noe i bistand fra revisor.

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske Inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	100 365 454	23 247 708	15 000 000	138 613 162
Tilgang i året	813 840	952 077	0	1 765 917
Akk. avskr.	-26 521 287	-2 905 964	0	-29 427 251
Bokført verdi 31.12.	74 658 007	21 293 821	15 000 000	110 951 829
Årets avskrivning	-2 015 447	-2 324 771		
Avskr.sats	1 %	10 %		

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

Selskap		2 020	2 019
Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS	Langs. geld	-21 462 234	-20 902 876
Pilestredet Park 7 AS	Langs. Gjeld	-141 933	-1 858 722
Mellomværende konsern		-21 604 167	-22 761 598

Det er beregnet rente basert på 3 mnd Nibor + 2 % margin på mellomværende i konsern.
Avgitt konsernbidrag er bokført mot lagsiktig gjeld til morselskap.



DOMUS MEDICUS AS

NOTER 2020

Note 5, Skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	16 935 736	16 979 313	-43 577
Gevinst og tapskonto	<u>-193 045</u>	<u>-241 306</u>	<u>48 261</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>16 742 691</u>	<u>16 738 007</u>	<u>4 684</u>
Grunnlag utsatt skatt	16 742 691	16 738 007	4 684
Utsatt skatt	3 683 392	3 682 362	1 030

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	15 329 514
Endring midlertidige forskjeller	<u>-4 684</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 324 830
Avgitt konsernbidrag	<u>-15 324 830</u>
Skattepliktig inntekt(grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0
Betalbar skatt på årets resultat	3 371 463
Endring utsatt skatt	<u>1 030</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>3 372 493</u>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 371 463
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-3 371 463</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



DOMUS MEDICUS AS

NOTER 2020

Note 6 Rentebærende gjeld / pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	2020	2019
Bokført verdi av pantsatt eiendom med tomt	110 951 829	113 526 130

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS. Pantegjelden er til Danske Bank og restgjeld pr. 31.12.20 er NOK 249 mill.

En del av aksjonærene i Pilestredet Park 7 AS har gitt et samlet lån på NOK 25 mill.

Lånet løper uten avdrag og forfaller i sin helhet den 30.09.2023.

Det beregnes 5 % rente og rente betales den 30.09 hvert år.

Som sikkerhet for lånet er aksjer i datterselskap, kr.212.405.902 stilt som pant i tillegg til 2. prioritets pant i eiendommen i datterselskapet Domus medicus AS.

Note 7, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.20	2 000 000	18 000 000	67 547 205	87 547 205
Avgitt konsernbidrag			-15 324 830	-15 324 830
Skatteeffekt av KB			3 371 463	3 371 463
Årets resultat			11 957 021	11 957 021
EK pr. 31.12.20	2 000 000	18 000 000	67 550 859	87 550 859

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 2.000. og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 2.000.

Eneaksjonær i selskapet er Pilestredet Park 7 Eiendomsdrift AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pilestredet Park 7 AS og kan fås utlevert på morselskapets kontor med adresse Oscarsgate 30, 0352 Oslo

Note 8 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Det pågående utbruddet av Covid-19, samt de strenge nasjonale tiltakene, har gjennom 2020 ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets drift.

Kun et par mindre leieutsettelse og leiefritakhar blitt innvilget. Gitt dagens situasjon har selskapet ingen indikasjon på at tiltakene i tiden fremover vil ha vesentlig påvirkning på selskapets finansielle stilling.