



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 13 667 915 | 15 587 960 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 160 383 | 915 560 |
| Sum inntekter | | 15 828 298 | 16 503 520 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 463 257 | 9 452 097 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 711 265 | 1 909 910 |
| Sum kostnader | | 11 174 522 | 11 362 007 |
| Driftsresultat | | 4 653 776 | 5 141 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 847 | 74 160 |
| Sum finansinntekter | | 10 847 | 74 160 |
| Annen rentekostnad | | 159 357 | 15 443 |
| Sum finanskostnader | | 159 357 | 15 443 |
| Netto finans | 3 | -148 510 | 58 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Årsresultat | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Totalresultat | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 10 770 000 | 10 846 413 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 191 497 | 76 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Sum anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | 70 184 990 | 78 410 624 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 622 | 141 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 849 924 | 1 849 924 |
| Sum fordringer | | 1 884 546 | 1 991 029 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 367 180 | 1 325 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 367 180 | 1 325 604 |
| Sum omløpsmidler | | 76 436 716 | 81 727 257 |
| SUM EIENDELER | | 87 398 213 | 92 649 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 25 848 604 | 25 848 604 |
| Overkurs | | 74 852 842 | 74 852 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 701 446 | 100 701 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 46 606 078 | 51 111 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 606 078 | -51 111 344 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 095 368 | 49 590 102 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 386 | 306 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 20 252 386 | 306 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 252 386 | 306 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 981 614 | 42 735 579 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 844 | 17 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 050 458 | 42 753 309 |
| Sum gjeld | | 33 302 844 | 43 059 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 87 398 213 | 92 649 713 |



Årsregnskap 2023

Skjoldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 058 369



Resultatregnskap

Skjoldnes Utvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 13 667 915 | 15 587 960 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 160 383 | 915 560 |
| Sum driftsinntekter | | 15 828 298 | 16 503 520 |
| Varekostnad | | 9 463 257 | 9 452 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 711 265 | 1 909 910 |
| Sum driftskostnader | | 11 174 522 | 11 362 007 |
| Driftsresultat | | 4 653 776 | 5 141 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 57 304 |
| Annen renteinntekt | | 10 847 | 16 855 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 76 413 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 944 | 15 443 |
| Resultat av finansposter | 3 | -148 510 | 58 717 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Årsresultat | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -4 505 266 | -5 200 229 |
| Sum overføringer | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |



Balanse

Skjoldnes Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 10 770 000 | 10 846 413 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 191 497 | 76 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Sum anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 70 184 990 | 78 410 624 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 622 | 141 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 849 924 | 1 849 924 |
| Sum fordringer | | 1 884 546 | 1 991 029 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 367 180 | 1 325 604 |
| Sum omløpsmidler | | 76 436 716 | 81 727 257 |
| Sum eiendeler | | 87 398 213 | 92 649 713 |



Balanse

Skjoldnes Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 25 848 604 | 25 848 604 |
| Overkurs | | 74 852 842 | 74 852 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 701 446 | 100 701 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -46 606 078 | -51 111 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 606 078 | -51 111 344 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 095 368 | 49 590 102 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 386 | 306 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 20 252 386 | 306 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 981 614 | 42 735 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 844 | 17 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 050 458 | 42 753 309 |
| Sum gjeld | | 33 302 844 | 43 059 611 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 87 398 213 | 92 649 713 |

Bergen
Styret i Skjoldnes Utvikling AS

Christian Foss
styreleder/daglig leder

Jan Ramstad
styremedlem

Jens Petter Teigland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Skjoldnes Utvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Endring i varelager | | 8 225 634 | 15 233 368 |
| Endring i kundefordringer | | 106 483 | 16 405 871 |
| Endring i leverandørgjeld | | -29 753 965 | -1 334 650 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -41 843 | -3 289 440 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -16 958 423 | 32 215 378 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 20 000 000 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 0 | 1 603 334 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 0 | 30 469 117 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 20 000 000 | -32 072 451 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 3 041 577 | 142 927 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 1 325 604 | 1 182 677 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 4 367 180 | 1 325 604 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Salgsinntekter | | |
| Overleverte leiligheter i Bergen | 13 667 915 | 15 587 960 |
| Andre driftsinntekter | | |
| Utleie fast eiendom Bergen | 2 160 383 | 915 560 |

Note 2 Lønnskostnader

Skjoldnes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Finansposter

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 57 304 |
| Annen renteinntekt | 10 847 | 16 855 |
| Sum finansinntekter | 10 847 | 74 160 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 76 413 | 0 |
| Annen rentekostnad | 82 944 | 15 443 |
| Sum finanskostnader | 159 357 | 15 443 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 785 680 | -3 294 579 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 290 947 | -1 905 650 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varebeholdning | 2 800 890 | 3 586 570 | 785 680 |
| Sum | 2 800 890 | 3 586 570 | 785 680 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -69 440 962 | -74 731 909 | -5 290 947 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 66 640 073 | 71 145 339 | 4 505 266 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 25 848 604 | 74 852 842 | -51 111 344 | 49 590 102 |
| Årets resultat | | | 4 505 266 | 4 505 266 |
| Pr 31.12.2023 | 25 848 604 | 74 852 842 | -46 606 078 | 54 095 368 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 10 770 000 | 10 770 000 |

Eiendomsselskapet Substansia AS og Fanimi AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS.

Fordring mot tilknyttet selskap gjelder salg av 1 leilighet til Eiendomsselskapet Substansia AS og salg av 2 leiligheter til Fanimi AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Sum | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 000 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 252 386 | 306 302 |
| Sum | 20 252 386 | 306 302 |
| Gjeld sikret ved pant | 20 000 000 | 0 |
| Balanseført verdi varelager | 70 184 990 | 78 410 624 |

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skjoldnes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 848 604 | 1 | 25 848 604 |
| Sum | 25 848 604 | 1 | 25 848 604 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Skjoldnes Utvikling AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|-------------------|--------------|
| Milepel AS | 9 476 741 | 37 % |
| Teigland Eiendom AS | 9 376 761 | 36 % |
| Skjoldnes Holding AS | 5 495 460 | 21 % |
| Atr Eiendom AS | 1 499 642 | 6 % |
| Sum | 25 848 604 | 100 % |

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

| | |
|---|----------------------------|
| Christian Foss - eierinteresser via Milepel | daglig leder / styremedlem |
| Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS | styremedlem |
| Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS | styremedlem |
| Sum | 0 |



 BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

 BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Årsregnskap 2023

Skjoldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 058 369



BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Resultatregnskap

Skjoldnes Utvikling AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 13 667 915 | 15 587 960 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 160 383 | 915 560 |
| Sum driftsinntekter | | 15 828 298 | 16 503 520 |
| Varekostnad | | 9 463 257 | 9 452 097 |
| Annen driftskostnad | | 1 711 265 | 1 909 910 |
| Sum driftskostnader | | 11 174 522 | 11 362 007 |
| Driftsresultat | | 4 653 776 | 5 141 513 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 57 304 |
| Annen renteinntekt | | 10 847 | 16 855 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 76 413 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 944 | 15 443 |
| Resultat av finansposter | 3 | -148 510 | 58 717 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Årsresultat | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -4 505 266 | -5 200 229 |
| Sum overføringer | 5 | 4 505 266 | 5 200 229 |



Balanse

Skjoldnes Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6, 7 | 10 770 000 | 10 846 413 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 191 497 | 76 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Sum anleggsmidler | | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 7 | 70 184 990 | 78 410 624 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 34 622 | 141 105 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 849 924 | 1 849 924 |
| Sum fordringer | | 1 884 546 | 1 991 029 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 367 180 | 1 325 604 |
| Sum omløpsmidler | | 76 436 716 | 81 727 257 |
| Sum eiendeler | | 87 398 213 | 92 649 713 |



Balanse Skjoldnes Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 25 848 604 | 25 848 604 |
| Overkurs | | 74 852 842 | 74 852 842 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 701 446 | 100 701 446 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -46 606 078 | -51 111 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | -46 606 078 | -51 111 344 |
| Sum egenkapital | 5 | 54 095 368 | 49 590 102 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 252 386 | 306 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 20 252 386 | 306 302 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 981 614 | 42 735 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 844 | 17 730 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 050 458 | 42 753 309 |
| Sum gjeld | | 33 302 844 | 43 059 611 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 87 398 213 | 92 649 713 |

Bergen
Styret i Skjoldnes Utvikling AS

Christian Foss
styreleder/daglig leder

Jan Ramstad
styremedlem

Jens Petter Teigland
styremedlem



BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Indirekte kontantstrøm

Skjoldnes Utvikling AS


| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Endring i varelager | | 8 225 634 | 15 233 368 |
| Endring i kundefordringer | | 106 483 | 16 405 871 |
| Endring i leverandørgjeld | | -29 753 965 | -1 334 650 |
| Endring i andre tidsavgrensningposter | | -41 843 | -3 289 440 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | -16 958 423 | 32 215 378 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 20 000 000 | 0 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 0 | 1 603 334 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | | 0 | 30 469 117 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | 20 000 000 | -32 072 451 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 3 041 577 | 142 927 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 1 325 604 | 1 182 677 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 4 367 180 | 1 325 604 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

 BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

 BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen..

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og utgifter

Inntekter ved salg av varer og tjenester resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kontantstrømoppstilling


Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

 BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

 BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Note 1 Salgsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Salgsinntekter | | |
| Overleverte leiligheter i Bergen | 13 667 915 | 15 587 960 |
| Andre driftsinntekter | | |
| Utleie fast eiendom Bergen | 2 160 383 | 915 560 |

Note 2 Lønnskostnader

Skjoldnes Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Finansposter

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Finansinntekter | 2023 | 2022 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 57 304 |
| Annen renteinntekt | 10 847 | 16 855 |
| Sum finansinntekter | 10 847 | 74 160 |
| Finanskostnader | 2023 | 2022 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 76 413 | 0 |
| Annen rentekostnad | 82 944 | 15 443 |
| Sum finanskostnader | 159 357 | 15 443 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 505 266 | 5 200 229 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 785 680 | -3 294 579 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -5 290 947 | -1 905 650 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varebeholdning | 2 800 890 | 3 586 570 | 785 680 |
| Sum | 2 800 890 | 3 586 570 | 785 680 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -69 440 962 | -74 731 909 | -5 290 947 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 66 640 073 | 71 145 339 | 4 505 266 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 25 848 604 | 74 852 842 | -51 111 344 | 49 590 102 |
| Årets resultat | | | 4 505 266 | 4 505 266 |
| Pr 31.12.2023 | 25 848 604 | 74 852 842 | -46 606 078 | 54 095 368 |



Noter

Skjoldnes Utvikling AS



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 10 770 000 | 10 770 000 |

Eiendomsselskapet Substansia AS og Fanimi AS er indirekte aksjonær i Skjoldnes Utvikling AS via Milepel AS.

Fordring mot tilknyttet selskap gjelder salg av 1 leilighet til Eiendomsselskapet Substansia AS og salg av 2 leiligheter til Fanimi AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Sum | 10 961 497 | 10 922 456 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 000 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 252 386 | 306 302 |
| Sum | 20 252 386 | 306 302 |
| Gjeld sikret ved pant | 20 000 000 | 0 |
| Balansført verdi varelager | 70 184 990 | 78 410 624 |

Varer består av tomter, bygninger, utviklingskostnader og aktiverte rentekostnader knyttet til et større eiendomsprosjekt selskapet har under utvikling.



Noter

Skjoldnes Utvikling AS

 BankID Signing
Christian Foss
2024-06-25

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2024-06-25

 BankID Signing
Jan Ramstad
2024-07-11

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skjoldnes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 848 604 | 1 | 25 848 604 |
| Sum | 25 848 604 | 1 | 25 848 604 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Skjoldnes Utvikling AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|-------------------|--------------|
| Milepel AS | 9 476 741 | 37 % |
| Teigland Eiendom AS | 9 376 761 | 36 % |
| Skjoldnes Holding AS | 5 495 460 | 21 % |
| Atr Eiendom AS | 1 499 642 | 6 % |
| Sum | 25 848 604 | 100 % |

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

| | |
|---|----------------------------|
| Christian Foss - eierinteresser via Milepel | daglig leder / styremedlem |
| Jens Petter Teigland - eierinteresser via Teigland Eiendom AS | styremedlem |
| Jan Ramstad - eierinteresser via Skjoldnes Holding AS | styremedlem |
| Sum | 0 |



Årsberetning 2023 – Skjoldnes Utvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjoldnes Utvikling AS driver utvikling av fast eiendom.

Selskapets virksomhet foregår i Bergen kommune i Norge. Hovedkontoret ligger i Bergen.

Skjoldnes Utvikling AS har over lang tid arbeidet med å utvikle et helhetlig boligområde på Skjoldnes i Bergen Kommune, og der prosjektet etter ferdigstillelse vil bestå av ca 210 boliger. Prosjektet er fordelt på 3 byggetrinn, og der byggetrinn 1 var ferdigstilt i første kvartal 2020 og byggetrinn 2 i første kvartal 2021. Tomten for byggetrinn 3 er solgt til en ekstern utvikler, som har bygget og solgt leilighetene for trinn 3 for egen regning og risiko. Byggetrinn 3 ble ferdigstilt sommer/ høst 2023.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning i 2023 var knyttet til salg av ferdigstilte og solgte leiligheter i byggetrinn 1 og byggetrinn 2.

Selskapet har tilfredsstillende likviditet, og selskapet har lav gjeldsgrad.

Fremtidig utvikling

Selskapet har kun ett prosjekt for gjennomføring, og det ligger i Fana bydel. Ved avleggelse av årsberetningen, så har selskapet 8 usolgte leiligheter, der alle disse er leiet ut. I tillegg eier selskapet endel parkeringsplasser i byggetrinn 1 og 2.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi - markedsrisiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko, da knyttet mot markedsverdien av selskapet usolgte leiligheter. Det er relativt sett liten gjenværende risiko for selskapet, sett i lys av at prosjektet er gjennomført og i ferd med å bli avsluttet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, idet alle transaksjoner og oppgjøre foretas av eiendomsmegler. Dersom noen kunder ikke evner å gjøre opp sin leilighet i sin helhet i forbindelse med overtakelse, så vil leiligheten heller ikke bli overlevert.

Alle regninger for gjenværende småarbeid betales etterskuddsvis for allerede utført arbeid, så det er liten eller ingen risiko knyttet til dette forholdet.

Likviditetsrisiko

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjennomføre hele prosjektet som planlagt, og gode merverdier i de usolgte leilighetene.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets vurdering av markedssituasjonen for boliger i Fana for de kommende årene.

Side 1 av 2

Addo Sign identifikasjonsnummer: f08e015d-22b8-45a1-84e1-15c60917cfe



Resultatdisponering

Selskapet har et positivt resultat på kr 4.505.266,- for 2023, og Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Skjoldnes Utvikling AS:

Overføring udekket tap kr 4.505.266,-

Totalt disponert kr 4.505.266,-

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen faste ansatte. Styret består av tre menn.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter Åpenhetsloven vil bli lagt ut på www.skjoldnes.no.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø utover hva som anses normalt ved oppføring av denne type boligprosjekter.

Bergen, 12.7.2024

Christian Foss
Daglig leder/ styreleder

Jens Petter Teigland
Styremedlem

Jan Ramstad
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: f08e015d-22b8-45a1-84e1-15c6091f7cfe



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Christian Foss
Styrets leder
9578-5998-4-849877

2024-07-12 11:28:43Z

Jan Ramstad
Styremedlem
9578-5992-4-3018883

2024-07-12 11:46:48Z

 bankID



Jens Petter Teigland
Styremedlem
9578-5999-4-2406558

2024-07-12 13:11:33Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsberetning 2023 - Skjoldnes Utvikling AS.pdf

SHA256: 47602c605781909b8763b00def3bd5227319fee3b7b9c50fe7c11985cb510076

Addo Sign identifikasjonsnummer: f08e015d-22b8-45a1-84e1-15c6091f7cfe

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i
Skjoldnes Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 505 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Modalen, 13.7.2024

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/13/2024 09:24:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.