



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	14 526	
Annen driftskostnad	2	18 626	-1 500
Sum kostnader		33 152	-1 500
Driftsresultat		-33 152	1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	
Annen renteinntekt		840	4 776
Annen finansinntekt			2 887 250
Sum finansinntekter		44 674	2 892 026
Annen rentekostnad		143	
Annen finanskostnad		30 823	
Sum finanskostnader		30 966	
Netto finans		13 708	2 892 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 444	2 893 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 535	19 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 979	2 873 927
Årsresultat		-21 979	2 873 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		3 816
Annen egenkapital	6	-21 979	2 870 110
Sum overføringer og disponeringer		-21 979	2 873 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	58 102	
Sum varige driftsmidler		58 102	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	419 625	356 675
Sum finansielle anleggsmidler		419 625	356 675
Sum anleggsmidler		477 727	356 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 431 227	2 450 000
Sum fordringer		2 431 227	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 412	209 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 412	209 734
Sum omløpsmidler		2 499 639	2 659 734
SUM EIENDELER		2 977 366	3 016 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 848 131	2 870 110
Sum opptjent egenkapital		2 848 131	2 870 110
Sum egenkapital	6	2 878 131	2 900 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum annen langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum langsiktig gjeld		96 700	96 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	2 535	19 599
Sum kortsiktig gjeld		2 535	19 599
Sum gjeld		99 235	116 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 366	3 016 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589980

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	9	14 526	
Annen driftskostnad			
	2	18 626	-1 500
Sum kostnader			
		33 152	-1 500
Driftsresultat			
		-33 152	1 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	8	43 834	
Annen renteinntekt			
		840	4 776
Annen finansinntekt			
			2 887 250
Sum finansinntekter			
		44 674	2 892 026
Annen rentekostnad			
		143	
Annen finanskostnad			
		30 823	
Sum finanskostnader			
		30 966	
Netto finans			
		13 708	2 892 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-19 444	2 893 526
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	2 535	19 599
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-21 979	2 873 927
Årsresultat			
		-21 979	2 873 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6		3 816
Annen egenkapital			
	6	-21 979	2 870 110
Sum overføringer og disponeringer			
		-21 979	2 873 927



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

9

58 102

Sum varige driftsmidler

58 102

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

419 625

356 675

**Sum finansielle
anleggsmidler**

419 625

356 675

Sum anleggsmidler

477 727

356 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

8

2 431 227

2 450 000

Sum fordringer

2 431 227

2 450 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

68 412

209 734

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

68 412

209 734

Sum omløpsmidler

2 499 639

2 659 734

SUM EIENDELER

2 977 366

3 016 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 30,00)

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 848 131

2 870 110

Sum opptjent egenkapital

2 848 131

2 870 110



Sum egenkapital	6	2 878 131	2 900 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum annen langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum langsiktig gjeld		96 700	96 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	2 535	19 599
Sum kortsiktig gjeld		2 535	19 599
Sum gjeld		99 235	116 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 366	3 016 409



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thomas Nysæther	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

T.NYSÆTHER AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	30	30.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Thomas Nysæther	Styreleder		1.000	100 %
Totalt antall aksjer			1.000	100 %

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
K2-Eiendom as	1.500	60.000	60.000
Titon Eiendomsutvikling as	250	17.000	17.000
0495 Grefsen as	275	342.625	342.625
Sum		419.625	419.625



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

T.NYSÆTHER AS

Note 5 Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	30.000	2.870.110	2.900.110
Årets resultat		-21.979	-21.979
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	30.000	2.848.131	2.878.131

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 444)	2 893 526
+/- Permanente forskjeller	30 966	(2 800 625)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(3 813)
Årets skattegrunnlag	11 522	89 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 535	19 599
Sum	2 535	19 599
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 535	19 599
Betalbar skatt i skattekostnad	2 535	19 599
Betalbar skatt i balansen	2 535	19 599



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

T.NYSÆTHER AS

Note 8 Konsernfordringer

Selskapet har fordringer til:

0495 Grefsen as	2.300.000kr
K2-Utvikling as	6.227kr
K2-Eiendom as	125.000kr
Sum	2.431.227kr

Det er mottatt 43.834kr i renteinntekter på fordringen til 0495 Grefsen as.

Note 9 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.20	0
Tilgang	72.628
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	72.628
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	14.526
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12-20	58.102
Årets avskrivning	14.526



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i T.Nysæther as – 21.06.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i T.Nysæther as 21.06.2021 i selskapets lokaler på FROGNER. Tilstede fra aksjonærene var Thomas Nysæther (100%).

Thomas Nysæther ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2020 ble godkjent. Resultatet ble underskudd på kr 21.979,-. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

2. Valg av styre

Styret består av

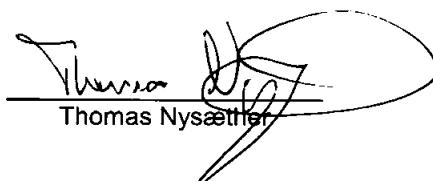
Thomas Nysæther

styreleder

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 21.06.2021


Thomas Nysæther

**Resultatregnskap for 2020**
T.NYSÆTHER AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(14 526)	0
Annen driftskostnad	2	(18 626)	1 500
Sum driftskostnader		(33 152)	1 500
Driftsresultat		(33 152)	1 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	43 834	0
Annen renteinntekt		840	4 776
Annen finansinntekt		0	2 887 250
Sum finansinntekter		44 674	2 892 026
Annen rentekostnad		(143)	0
Annen finanskostnad		(30 823)	0
Sum finanskostnader		(30 966)	0
Netto finans		13 708	2 892 026
Ordinært resultat før skattekostnad		(19 444)	2 893 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(2 535)	(19 599)
Ordinært resultat		(21 979)	2 873 927
Årsresultat		(21 979)	2 873 927
Overføringer			
Udekket tap	6	0	3 816
Annen egenkapital	6	(21 979)	2 870 110
Sum		(21 979)	2 873 927



Balanse pr. 31. desember 2020
T.NYSÆTHER AS

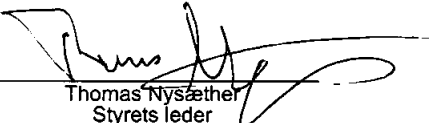
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	58 102	0
Sum varige driftsmidler		58 102	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	419 625	356 675
Sum finansielle anleggsmidler		419 625	356 675
Sum anleggsmidler		477 727	356 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 431 227	2 450 000
Sum fordringer		2 431 227	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 412	209 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 412	209 734
Sum omløpsmidler		2 499 639	2 659 734
Sum eiendeler		2 977 366	3 016 409



Balanse pr. 31. desember 2020
T.NYSÆTHER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 848 131	2 870 110
Sum opptjent egenkapital		2 848 131	2 870 110
Sum egenkapital	6	2 878 131	2 900 110
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum annen langsiktig gjeld		96 700	96 700
Sum langsiktig gjeld		96 700	96 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	2 535	19 599
Sum kortsiktig gjeld		2 535	19 599
Sum gjeld		99 235	116 299
Sum egenkapital og gjeld		2 977 366	3 016 409

Frogner, 21.06.21



Thomas Nysæther
Styrets leder