



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Regnbueplassen 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 897 379	24 749 372
Sum inntekter		25 897 379	24 749 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 706 929	3 724 268
Avskrivning	5	874 849	790 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	545 456	
Annen driftskostnad	3	11 244 452	13 807 000
Sum kostnader		16 371 686	18 321 484
Driftsresultat		9 525 693	6 427 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		904 141	300 482
Sum finansinntekter		904 141	300 482
Annen finanskostnad		9 616	10 605
Sum finanskostnader		9 616	10 605
Netto finans		894 525	289 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 420 218	6 717 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 298 895	1 483 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 121 323	5 234 353
Årsresultat		8 121 323	5 234 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	5 350 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 021 323	-115 647
Sum overføringer og disponeringer		8 121 323	5 234 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 746 028	57 143 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 801 612	5 283 076
Sum varige driftsmidler		63 547 640	62 426 489
Sum anleggsmidler		63 547 640	62 426 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		384 701	312 643
Andre fordringer		7 409	159 813
Sum fordringer		392 110	472 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	42 542 522	42 979 638
Sum omløpsmidler		42 934 632	43 452 094
SUM EIENDELER		106 482 272	105 878 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 897 184	48 875 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		52 897 184	48 875 862
Sum egenkapital		96 897 184	92 875 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 824 332	4 107 526
Sum avsetninger for forpliktelser		3 824 332	4 107 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 824 332	4 107 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 728	994 864
Betalbar skatt	4	2 582 089	1 527 187
Skyldige offentlige avgifter	6	399 957	294 237
Annen kortsiktig gjeld	7	2 306 982	6 078 908
Sum kortsiktig gjeld		5 760 756	8 895 196
Sum gjeld		9 585 088	13 002 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 482 272	105 878 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641926

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Regnbueplassen 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	25 897 379	24 749 372
Sum inntekter		25 897 379	24 749 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 706 929	3 724 268
Avskrivning	5	874 849	790 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	545 456	
Annen driftskostnad	3	11 244 452	13 807 000
Sum kostnader		16 371 686	18 321 484
Driftsresultat		9 525 693	6 427 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		904 141	300 482
Sum finansinntekter		904 141	300 482
Annen finanskostnad		9 616	10 605
Sum finanskostnader		9 616	10 605
Netto finans		894 525	289 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 420 218	6 717 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 298 895	1 483 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 121 323	5 234 353
Årsresultat		8 121 323	5 234 353
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	5 350 000
Overføringer annen egenkapital	8	4 021 323	-115 647
Sum overføringer og disponeringer		8 121 323	5 234 353



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	58 746 028	57 143 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	4 801 612	5 283 076
Sum varige driftsmidler			
		63 547 640	62 426 489
Sum anleggsmidler			
		63 547 640	62 426 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		384 701	312 643
Andre fordringer			
		7 409	159 813
Sum fordringer			
		392 110	472 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	42 542 522	42 979 638
Sum omløpsmidler			
		42 934 632	43 452 094
SUM EIENDELER			
		106 482 272	105 878 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	52 897 184	48 875 862
Sum opptjent egenkapital			
		52 897 184	48 875 862
Sum egenkapital			
		96 897 184	92 875 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	3 824 332	4 107 526
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		3 824 332	4 107 526



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 824 332	4 107 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	471 728	994 864
Betalbar skatt	4 2 582 089	1 527 187
Skyldige offentlige avgifter	6 399 957	294 237
Annen kortsiktig gjeld	7 2 306 982	6 078 908
Sum kortsiktig gjeld	5 760 756	8 895 196
Sum gjeld	9 585 088	13 002 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 482 272	105 878 584



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	88000.00	500.00	4400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Haldorsdotter	88000.00	100.00%	Ordinære
Bruvik Stene			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	88000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2997880.00	3044238.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	471849.00	466613.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	180322.00	164915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56876.00	48501.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3706927.00	3724267.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1086854.00		8448.00
Styre honorar			220000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1086854.00

228448.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er kostnadsført kr 220 000 i honorar til styrets medlemmer i 2022. Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 655 692.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37200.00	39000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127200.00	129000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bruviks Eiendommer AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bruviks Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>25 897 379</u>	<u>24 749 372</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	3 706 929	3 724 268
Avskrivning	5	874 849	790 216
Nedskrivning	5	545 456	0
Annen driftskostnad	3	<u>11 244 452</u>	<u>13 807 000</u>
Sum driftskostnader		<u>16 371 686</u>	<u>18 321 484</u>
Driftsresultat		<u>9 525 693</u>	<u>6 427 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		904 141	300 482
Annen finanskostnad		<u>9 616</u>	<u>10 605</u>
Netto finansposter		<u>894 525</u>	<u>289 877</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 420 218</u>	<u>6 717 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>2 298 895</u>	<u>1 483 412</u>
Årsresultat		<u>8 121 323</u>	<u>5 234 353</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 100 000	5 350 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 021 323</u>	<u>-115 647</u>
Sum disponert		<u>8 121 323</u>	<u>5 234 353</u>



Bruviks Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	58 746 028	57 143 413
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	5	4 801 612	5 283 076
Sum varige driftsmidler		<u>63 547 640</u>	<u>62 426 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 547 640</u>	<u>62 426 489</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		384 701	312 643
Andre fordringer		7 409	159 813
Sum fordringer		<u>392 110</u>	<u>472 456</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>42 542 522</u>	<u>42 979 638</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 934 632</u>	<u>43 452 094</u>
Sum eiendeler		<u>106 482 272</u>	<u>105 878 583</u>



Bruviks Eiendommer AS

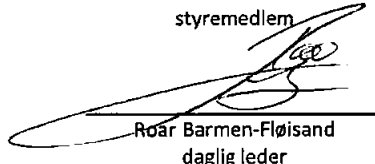
Balanse pr. 31. desember

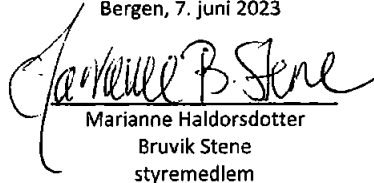
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>52 897 184</u>	<u>48 875 862</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 897 184</u>	<u>48 875 862</u>
Sum egenkapital		<u>96 897 184</u>	<u>92 875 862</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>3 824 332</u>	<u>4 107 526</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 824 332</u>	<u>4 107 526</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		471 728	994 864
Betalbar skatt	4	2 582 089	1 527 187
Skyldige offentlige avgifter	6	399 957	294 237
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 306 982</u>	<u>6 078 908</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 760 756</u>	<u>8 895 196</u>
Sum gjeld		<u>9 585 088</u>	<u>13 002 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 482 272</u>	<u>105 878 584</u>

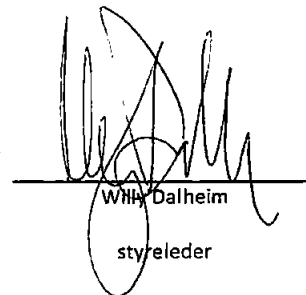
31. desember 2022
Bergen, 7. juni 2023


Fredrik Isdal

styremedlem


Roar Barmen-Fløisand
daglig leder


Marianne Haldorsdotter
Bruvik Stene
styremedlem


WIK Dalheim
styreleder



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Viderefaktureringskostnader er klassifisert som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Nærstående parter

Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 690 512.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 997 880	3 044 238
Arbeidsgiveravgift	471 849	466 613
Pensjonskostnader	180 322	164 915
Andre ytelser	56 876	48 501
Sum	<u>3 706 927</u>	<u>3 724 267</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 086 854	8 448
Styrehonorer		220 000
Total ytelse	<u>1 086 854</u>	<u>228 448</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er kostnadsført kr 220 000 i honorar til styrets medlemmer i 2022.

Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 655 692.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	90 000	90 000
Andre tjenester	37 200	39 000
Sum	<u>127 200</u>	<u>129 000</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022
Betalbar skatt	2 582 089
Endring utsatt skatt	-283 194
Årets totale skattekostnad	<u>2 298 895</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 420 218
Permanente forskjeller	29 306
Endring i midlertidige forskjeller	1 287 245
Årets skattegrunnlag	<u>11 736 769</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 582 089
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 146 355
Utestående fordringer	-150 000
Gevinst- og tapskonto	1 386 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 383 329</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 824 332

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Boliger inkl. tomter og rehabilitering	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 688 646	375 585	34 297 157	634 910	14 026 806	54 023 104
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 441 508	0	0	0	0	2 441 508
Anskaffelseskost 31.12.	7 130 154	375 585	34 297 157	634 910	14 026 806	56 464 612
Akk.avskrivning 31.12.	-4 131 317	0	-8 914 995	0	-9 860 104	-22 906 416
Oppskrivninger før 01.01.	9 409 232	0	20 580 211	0	0	29 989 443
Balanseført pr. 31.12.	12 408 069	375 585	45 962 373	634 910	4 166 702	63 547 639
Årets avskrivninger	600 379	0	0	0	274 471	874 850
Årets nedskrivninger	0	0	545 456	0	0	545 456
Avskrivningsplan	Saldo 2%	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	Saldo 5-33%	

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022 182 614
---------------------------------	------------------------



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	129 036	129 036
Påløpne feriepenger	328 698	323 837
Påløpne kostnader	310 072	313 185
Depositum	26 621	26 620
Forskuddsbetalt husleie	1 512 555	686 229
Skyldig utbytte	0	4 600 000
Sum Kortsiktig gjeld	<u>2 306 982</u>	<u>6 078 907</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	44 000 000	48 875 862	92 875 862
Årsresultat	0	-8 121 323	-8 121 323
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 100 000	-4 100 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>44 000 000</u>	<u>52 897 185</u>	<u>96 897 185</u>

Det ble i ekstraordinære generalforsamling den 03.11.2022 utdelt tilleggsutbytte på kr 4 100 000 basert på sist fastsatte regnskap.

Det er i ekstraordinær generalforsamling den 16.03.2023 utdelt tilleggsutbytte på kr 8 600 000 basert på sist fastsatte regnskap.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	88 000	500	44 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Haldorsdotter Bruvik Stene, styremedlem	88 000	100 %	100 %



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Bruviks Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruviks Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 121 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2023
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2