



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar
Rathkes gate 9A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henning Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 535	477 396
Sum inntekter		477 535	477 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	540 891	510 556
Sum kostnader		586 531	510 556
Driftsresultat		-108 996	-33 160
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 996	-33 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 996	-33 160
Årsresultat	2	-108 996	-33 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 996	-33 160
Totalresultat		-108 996	-33 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 996	-33 160
Sum overføringer og disponeringer		-108 996	-33 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 458	62 056
Sum fordringer		85 458	62 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 551	153 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 551	153 283
Sum omløpsmidler	2	133 009	215 339
SUM EIENDELER		96 241 241	96 323 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		416 996	308 000
Sum opptjent egenkapital		-416 996	-308 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-311 996	-203 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	
Annen kortsiktig gjeld		46 362	22 820
Sum kortsiktig gjeld	2	49 487	22 820
Sum gjeld		96 553 237	96 526 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 241 241	96 323 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503359

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar
Rathkes gate 9A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henning Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 535	477 396
Sum inntekter		477 535	477 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	
Annen driftskostnad	1	540 891	510 556
Sum kostnader		586 531	510 556
Driftsresultat		-108 996	-33 160
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 996	-33 160
Årsresultat	2	-108 996	-33 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 996	-33 160
Totalresultat		-108 996	-33 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 996	-33 160
Sum overføringer og disponeringer		-108 996	-33 160



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTLAGET RATHKESGATE 9A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 458	62 056
Sum fordringer		85 458	62 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 551	153 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 551	153 283
Sum omløpsmidler	2	133 009	215 339
SUM EIENDELER		96 241 241	96 323 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		416 996	308 000
Sum opptjent egenkapital		-416 996	-308 000
Sum egenkapital		-311 996	-203 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld/ borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750



Sum annen langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 125	
Annen kortsiktig gjeld	46 362	22 820
Sum kortsiktig gjeld	49 487	22 820
Sum gjeld	96 553 237	96 526 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 241 241	96 323 570



Organisasjonsnr: 919 737 328
BORETTLAGET RATHKESGATE 9A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 9a

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rathkesgate 9a som viser et underskudd på NOK 108 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7QYOZ-WBU45-E4205-ZEBNN-PHTB5-3AHHN



Revisors beretning 2023 for Borettslaget Rathkesgate 9a



Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QYOZ-W8U45-E4205-ZEBNN-PHTB5-3AHHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QYOZ-W8U45-E4205-ZEBNN-PHTB5-3AHHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Rathkesgate 9a

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		477 535	477 396
Sum driftsinntekter		477 535	477 396
Lønnskostnad	1	45 640	0
Annen driftskostnad	1	540 891	510 556
Sum driftskostnader		586 531	510 556
Driftsresultat		-108 996	-33 160
Årsresultat	2	-108 996	-33 160
Overføringer			
Overført til udekket tap		108 996	33 160
Sum overføringer		-108 996	-33 160

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUCY-IVJ5C-N20W6-5M423-T5HT5-2V82X



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 108 232	96 108 232
Sum varige driftsmidler		96 108 232	96 108 232
Sum anleggsmidler		96 108 232	96 108 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 458	62 056
Sum fordringer		85 458	62 056
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 551	153 283
Sum omløpsmidler	2	133 009	215 339
Sum eiendeler		96 241 241	96 323 570

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUCV-IV-ISO-N20W6-5M423-T5HT5-2V82X



Borettslaget Rathkesgate 9a

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-416 996	-308 000
Sum opptjent egenkapital		-416 996	-308 000
Sum egenkapital		-311 996	-203 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
Sum annen langsiktig gjeld		96 503 750	96 503 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		46 362	22 820
Sum kortsiktig gjeld	2	49 487	22 820
Sum gjeld		96 553 237	96 526 570
Sum egenkapital og gjeld		96 241 241	96 323 570

Oslo, 24.04.2024

Styret i Borettslaget Rathkesgate 9a

Karl Martin Kjellemar
styreleder

Sverre Lien
styremedlem

Johanne Barman-Jenssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor, forretningsfører mv

Det er utbetalt kr 40 000 til styret i 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 28 636 for revisjon.

Kostnadsført honorar til forretningsfører i 2023 utgjør kr 48 890.



Borettslaget Rathkesgate 9a

Noter 2023

Note 2 Disponible midler

Disponible midler 01.01.23	192 518
Endring i disponible midler:	
Innbetalt andelskapital	0
Årets resultat	-108 996
Anskaffelse bygg	0
Låneopptak	0
Andre endringer	0
Disponible midler 31.12.23	<u>83 522</u>

Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12.2023:

Omløpsmidler	133 009
Kortsiktig gjeld	-49 487
	<u>83 522</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.23	96 108 232
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.23	<u>96 108 232</u>

Avskrivningssatsen for bygning er satt til null, jf. forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag.

Utgifter til vedlikehold av bygget i 2023 utgjør kr 0.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Innskudd fra andelseierne (borettsinnskudd) er i samsvar med god regnskapsskikk klassifisert som langsiktig gjeld.

Gjelden er ikke rentebærende og overdras ved salg av andelen i borettslaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 7DUCV-IV5O-N20W6-5N423-T5HT5-2V82X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjellemar, Karl Martin

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Rathkesgate 9A

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3315703

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-24 10:12:03 UTC



Lien, Sverre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3928042

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-04-24 10:15:43 UTC



Barman-Jenssen, Johanne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1706056

IP: 80.91.xxx.xxx

2024-04-24 10:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DUCV-IVISO-N20W6-5N4Z3-T5HT5-2V82X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>