



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinåsen 19
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		395 909	261 200
Sum inntekter		395 909	261 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 095	105 094
Annen driftskostnad		154 147	180 157
Sum kostnader		259 242	285 252
Driftsresultat		136 667	-24 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 379	
Sum finansinntekter		4 379	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 555	
Annen rentekostnad		132 957	127 815
Sum finanskostnader		148 512	127 815
Netto finans		-144 133	-127 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 466	-151 866
Skattekostnad på resultat	4	9 087	-25 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 553	-126 091
Årsresultat		-16 553	-126 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 553	-126 091
Totalresultat		-16 553	-126 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 553	-126 091
Sum overføringer og disponeringer		-16 553	-126 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 639 886	2 739 941
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 640	9 680
Sum varige driftsmidler		2 644 526	2 749 621
Sum anleggsmidler		2 644 526	2 749 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 467	2 325
Konsernfordringer			117 160
Sum fordringer		4 467	119 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 707	-245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 707	-245
Sum omløpsmidler		64 174	119 240
SUM EIENDELER		2 708 700	2 868 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		539 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	528 005	511 452
Sum opptjent egenkapital		-528 005	-511 452
Sum egenkapital		11 385	27 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 470	2 531 689
Langsiktig konserngjeld	8	132 171	266 616
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 441	2 821 105
Sum langsiktig gjeld		2 628 441	2 821 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 518	11 275
Betalbar skatt	4	9 087	
Skyldig offentlige avgifter		8 142	8 542
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		13 128	
Sum kortsiktig gjeld		68 874	19 818
Sum gjeld		2 697 315	2 840 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 700	2 868 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512342

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		395 909	261 200
Sum inntekter		395 909	261 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 095	105 094
Annen driftskostnad		154 147	180 157
Sum kostnader		259 242	285 252
Driftsresultat		136 667	-24 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 379	
Sum finansinntekter		4 379	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 555	
Annen rentekostnad		132 957	127 815
Sum finanskostnader		148 512	127 815
Netto finans		-144 133	-127 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 466	-151 866
Skattekostnad på resultat	4	9 087	-25 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 553	-126 091
Årsresultat		-16 553	-126 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 553	-126 091
Totalresultat		-16 553	-126 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-16 553	-126 091
Sum overføringer og disponeringer		-16 553	-126 091



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	2 639 886	2 739 941
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	4 640	9 680
-----------	---	-------	-------

Sum varige driftsmidler		2 644 526	2 749 621
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 644 526	2 749 621
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 467	2 325
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer			117 160
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		4 467	119 485
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 707	-245
----	--	--------	------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		59 707	-245
------------------------------	--	---------------	-------------

Sum omløpsmidler		64 174	119 240
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 708 700	2 868 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		539 390	539 390
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	528 005	511 452
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-528 005	-511 452
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		11 385	27 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 473 470	2 531 689
Langsiktig konserngjeld	8	132 171	266 616
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 441	2 821 105
Sum langsiktig gjeld		2 628 441	2 821 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 518	11 275
Betalbar skatt	4	9 087	
Skyldig offentlige avgifter		8 142	8 542
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		13 128	
Sum kortsiktig gjeld		68 874	19 818
Sum gjeld		2 697 315	2 840 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 708 700	2 868 861



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

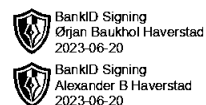
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Innherredsveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

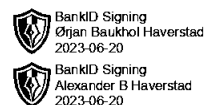
Org.nr.: 921 040 474



Resultatregnskap

Innherredsveien 22 AS

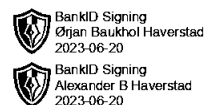
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		395 909	261 200
Sum leieinntekter fast eiendom		395 909	261 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 095	105 094
Annen driftskostnad		154 147	180 157
Sum driftskostnader		259 242	285 252
Driftsresultat		136 667	-24 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 555	0
Annen rentekostnad		132 957	127 815
Resultat av finansposter		-144 133	-127 815
Resultat før skattekostnad		-7 466	-151 866
Skattekostnad på resultat	4	9 087	-25 775
Resultat		-16 553	-126 091
Årsresultat		-16 553	-126 091
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	16 553	126 091
Sum overføringer		-16 553	-126 091



Balanse pr. 31. desember

Innherredsveien 22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 639 886	2 739 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 640	9 680
Sum varige driftsmidler		2 644 526	2 749 621
Sum anleggsmidler		2 644 526	2 749 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 467	2 325
Konsernfordringer		0	117 160
Sum fordringer		4 467	119 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 707	-245
Sum omløpsmidler		64 174	119 240
Sum eiendeler		2 708 700	2 868 861



Balanse pr. 31. desember

Innherredsveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		539 390	539 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-528 005	-511 452
Sum opptjent egenkapital		-528 005	-511 452
Sum egenkapital		11 385	27 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 473 470	2 531 689
Langsiktig konserngjeld	8	132 171	266 616
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 628 441	2 821 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 518	11 275
Betalbar skatt	4	9 087	0
Skyldig offentlige avgifter		8 142	8 542
Annen kortsiktig gjeld		13 128	0
Sum kortsiktig gjeld		68 874	19 818
Sum gjeld		2 697 315	2 840 923
Sum egenkapital og gjeld		2 708 700	2 868 861

Trondheim, 20.06.2023
Styret i Innherredsveien 22 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Alexander Brænden Haverstad
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

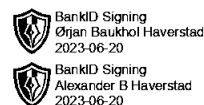
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 052 104	25 226	3 077 330
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 052 104	25 226	3 077 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	412 218	20 586	432 804
= Bokført verdi 31.12.22	2 639 886	4 640	2 644 526
Årets ordinære avskrivninger	100 055	5 040	105 095
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

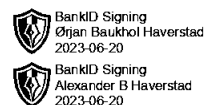
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 087	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 775
Skattekostnad ordinært resultat	9 087	-25 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 466	-151 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 772	34 707
Mottatt konsernbidrag	0	117 160
Skattepliktig inntekt	41 306	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 087	-25 775
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	25 775
Sum betalbar skatt i balansen	9 087	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-115 265	-66 493	48 772
Sum	-115 265	-66 493	48 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 265	66 493	-48 772
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	439 390	-511 452	27 938
Årets resultat			-16 553	-16 553
Pr. 31.12.2022	100 000	439 390	-528 005	11 385

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 473 470	2 531 689
Sum	2 473 470	2 531 689
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 639 886	2 739 941
Sum	2 639 886	2 739 941

Restgjeld etter 5 år er kr 2 226 747,41,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innherredsveien 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

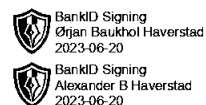
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	100	100,0	100,0

Styreleder Ørjan Baukhol Haverstad eier indirekte 70 % av selskapets aksjer.

Styremedlem Alexander Haverstad eier indirekte 30% av selskapet aksjer.



Noter til årsregnskapet for 2022



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Fordring på konsernbidrag - Haverstad Eiendom AS	0	117 160

Gjeld	2022	2021
Lån fra Haeiendom Holding AS	132 171	266 616